

Создано: 06.11.2025 в 05:50

Обновлено: 02.12.2025 в 07:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286325953>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Евдокимова**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

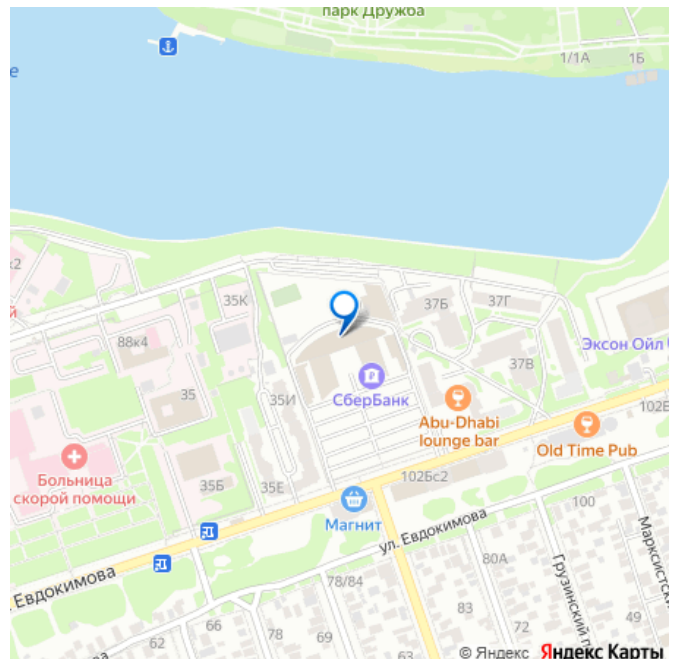
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

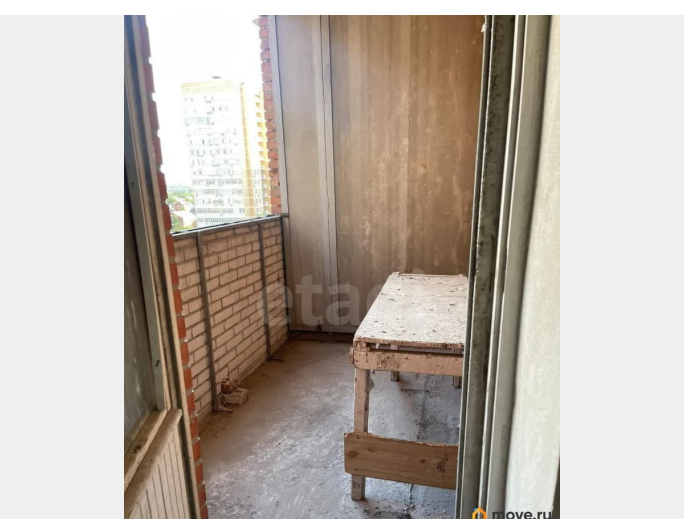
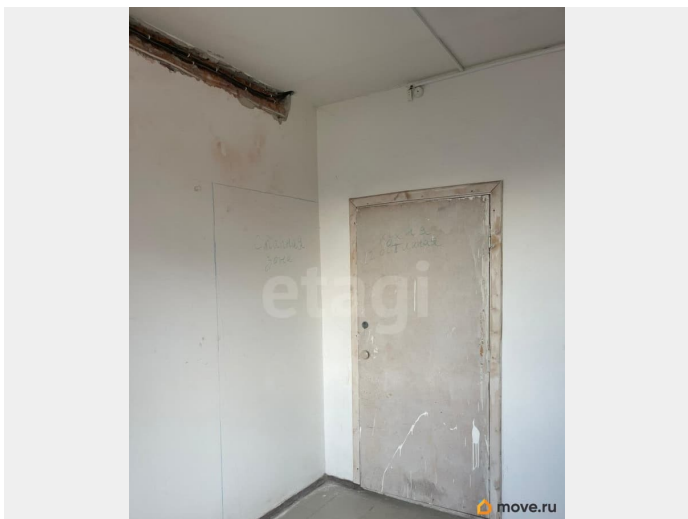
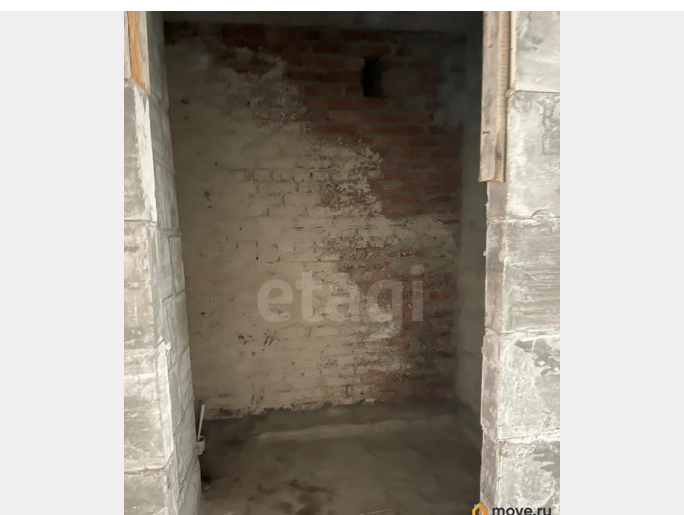
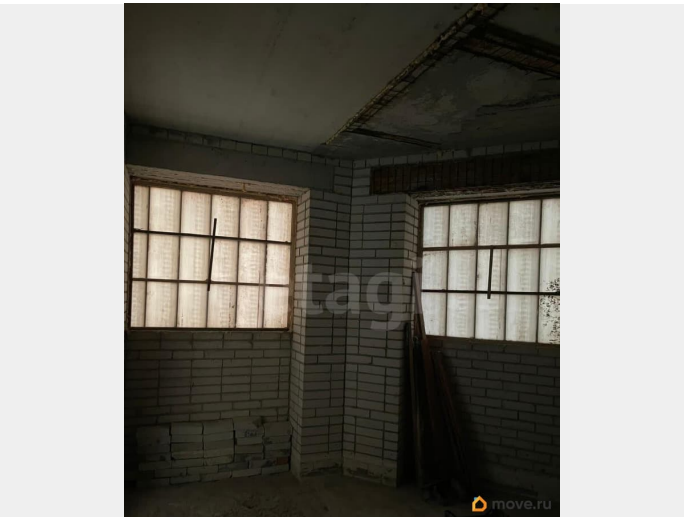
Просторная трехкомнатная квартира площадью 135 м<sup>2</sup> на 10 этаже предлагает уникальную возможность создать жилое пространство с нуля, полностью

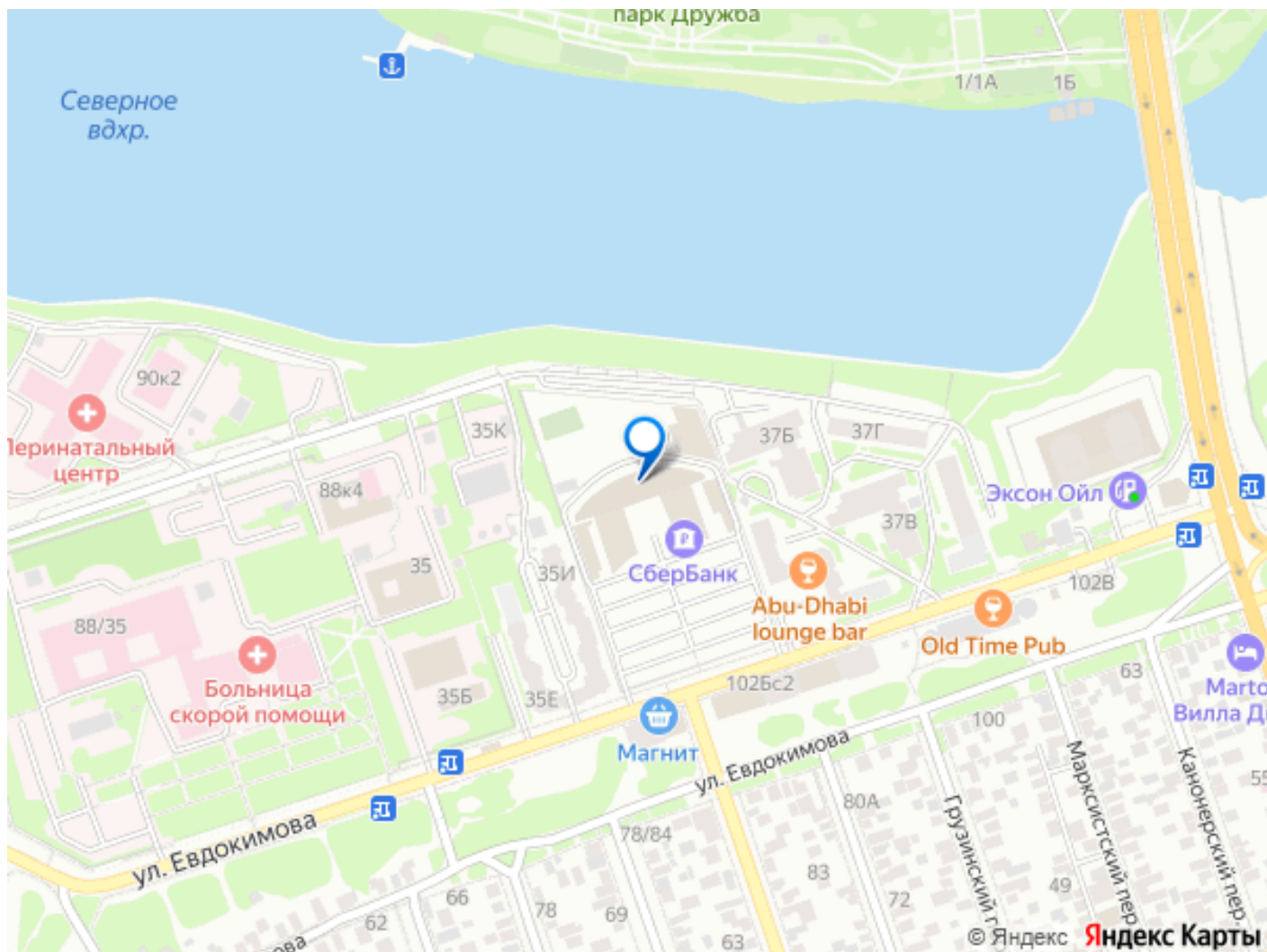
для заметок



соответствующее вашим требованиям.

Объект свободной планировки никогда не был в проживании и находится в отличном базовом состоянии, что позволяет незамедлительно приступить к отделочным работам. Планировочное решение включает изолированные помещения, кухню 15 м<sup>2</sup>, два балкона с различной ориентацией для инсоляции в течение всего дня, гардеробную и два санузла. Высота потолков 2,8 метра способствует созданию светлой и воздушной атмосферы. Расположение в 15-этажном кирпичном доме характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся торговый центр «Горизонт», фитнес-клубы, аквапарк, аптеки и объекты повседневного спроса. Благоустроенный и озелененный двор обеспечивает тихую среду, а близость набережной водохранилища открывает возможности для прогулок и отдыха. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а наличие открытой парковки решает вопрос с размещением автомобиля. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Прямая продажа от собственника с готовым пакетом документов и возможностью ипотеки делает процесс приобретения максимально прозрачным и оперативным. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста капитализации после проведения косметического ремонта. Код пользователя: 185112 Номер в базе: 10281354





Move.ru - вся недвижимость России