

Создано: 16.10.2025 в 09:47

Обновлено: 16.10.2025 в 21:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 48/19**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок,
48/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

136 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

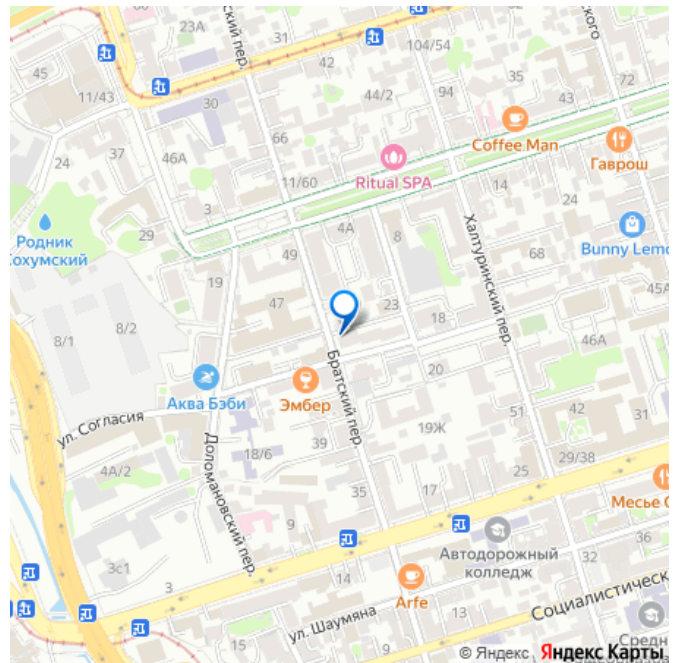
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285757902>

Собственник

79897016527

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая, просторная, современная квартира в центре города. Дом клубного типа. Характеристики квартиры: - Площадь: 135 м - Количество комнат: 3 - Этаж: 12 - Тип дома: кирпичный -Ремонт: евроремонт - надежный застройщик концерн Единство - потолки 3,0 м -2 лифта (пассажирский, грузовой) -малоквартирный дом(4 квартиры на этаже) -дом находится в тихом месте. Особенности: - Удобное расположение в центре города (ул. Б. Садовая 400 метров, Пушкинская 200 метров, парк Горького 800 метров) рядом с транспортными магистралями по всем направлениям города, магазинами и развлекательными центрами, лучшие д/ сады и школы города. - Открывается прекрасный панорамный вид на город. - Светлая и просторная гостиная с большими окнами 30 метров. - Отдельная кухня, полностью оборудованная современной техникой 14 метров. - Ванная комната с джакузи и душевой кабиной 8,5 м - Имеются 2 вместительных шкафа купе для хранения одежды и вещей. - Организована постирочная комната. - Все комнаты изолированные и имеют квадратную форму (

детская и спальня 20 и 25 метра). -2 санузла.
-2 лоджии. Дополнительные условия: -
подземный паркинг в доме. - Безопасный и
охраняемый подъезд(консьерж,
видеонаблюдение). - Благоустроенный двор с
детской площадкой. - Удобные условия для
проживания семьи или сдачи в аренду. -
магазины рядом с домом (продукты,
хозтовары). - Один собственник, во владении
более 5 лет -ипотека подходит Не упустите
возможность приобрести эту уникальную
квартиру в центре города. Звоните прямо
сейчас, чтобы договориться о просмотре и
получить дополнительную информацию.
Квартира продается самостоятельно, помощь
агентства со стороны Продавца не нужна.



