

Создано: 16.10.2025 в 09:47

Обновлено: 16.10.2025 в 21:17

<https://rnd.move.ru/objects/9285757902>

Собственник

**79897016527**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Братский переулок, 48/19**

**26 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок,

48/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

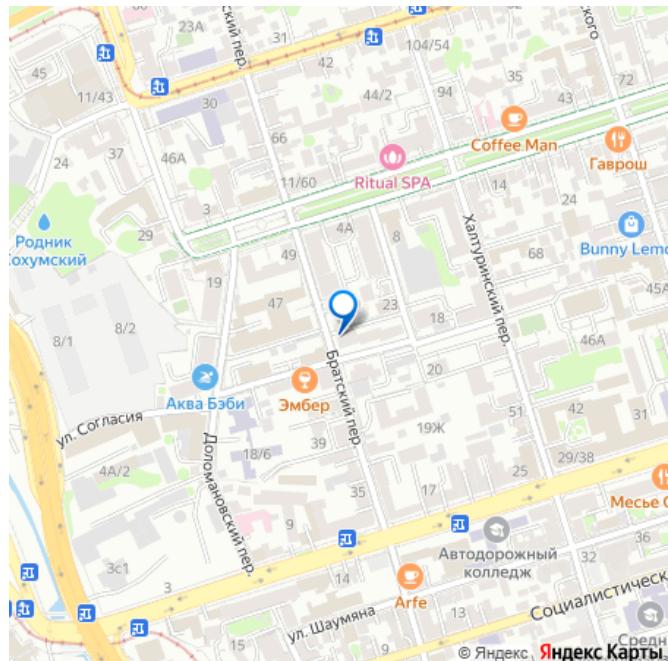
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся видовая, просторная, современная квартира в центре города. Дом клубного типа. Характеристики квартиры: - Площадь: 135 м<sup>2</sup> - Количество комнат: 3 - Этаж: 12 - Тип дома: кирпичный -Ремонт: евроремонт - надежный застройщик концерн Единство - потолки 3,0 м -2 лифта (пассажирский, грузовой) -малоквартирный дом( 4 квартиры на этаже) -дом находится в тихом месте.

Особенности: - Удобное расположение в центре города ( ул. Б. Садовая 400 метров, Пушкинская 200 метров, парк Горького 800 метров) рядом с транспортными магистралями по всем направлениям города, магазинами и развлекательными центрами, лучшие д/сады и школы города. -

Открывается прекрасный панорамный вид на город. - Светлая и просторная гостиная с большими окнами 30 метров. - Отдельная кухня, полностью оборудованная современной техникой 14 метров. - Ванная комната с джакузи и душевой кабиной 8,5 м<sup>2</sup> - Имеются 2 вместительных шкафа купе для хранения одежды и вещей. - Организована постирочная комната. - Все комнаты изолированные и имеют квадратную форму (

детская и спальня 20 и 25 метра). -2 санузла.

-2 лоджии. Дополнительные условия: -

подземный паркинг в доме. - Безопасный и

охраняемый подъезд(консьерж,

видеонаблюдение). - Благоустроенный двор с

детской площадкой. - Удобные условия для

проживания семьи или сдачи в аренду. -

магазины рядом с домом ( продукты,

хозтовары). - Один собственник, во владении

более 5 лет -ипотека подходит Не упустите

возможность приобрести эту уникальную

квартиру в центре города. Звоните прямо

сейчас, чтобы договориться о просмотре и

получить дополнительную информацию.

Квартира продается самостоятельно, помочь

агентства со стороны Продавца не нужна.



