

Создано: 24.10.2024 в 21:10

Обновлено: 03.12.2025 в 10:27

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Донская улица, 12

**20 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

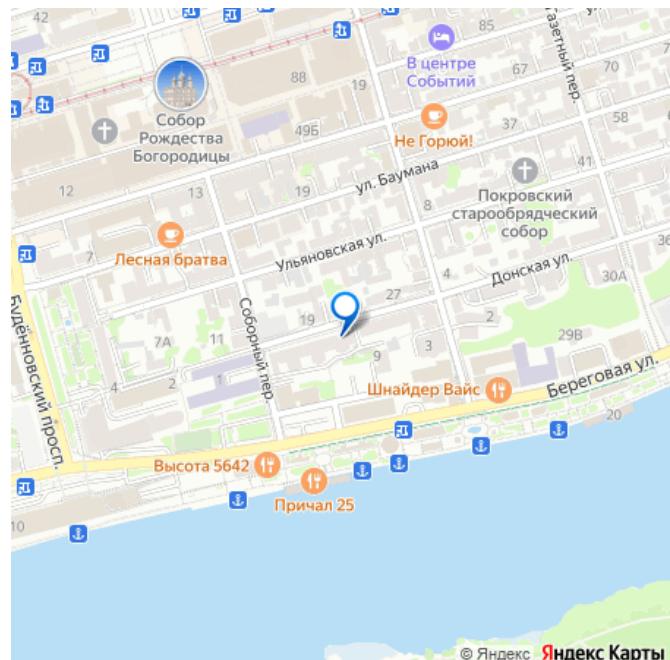
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9265133441>

Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188504556**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

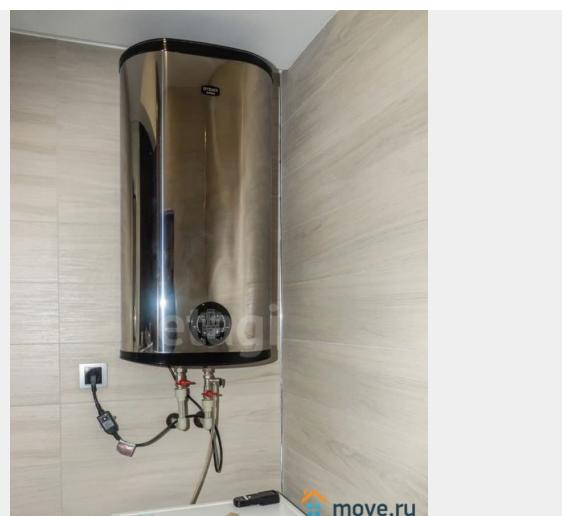
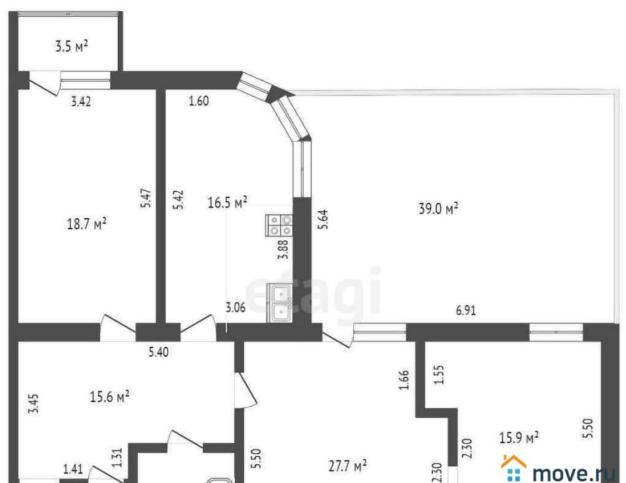
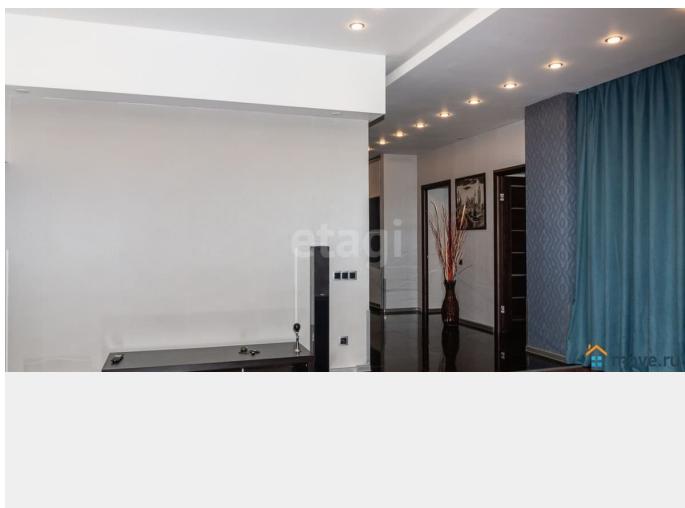
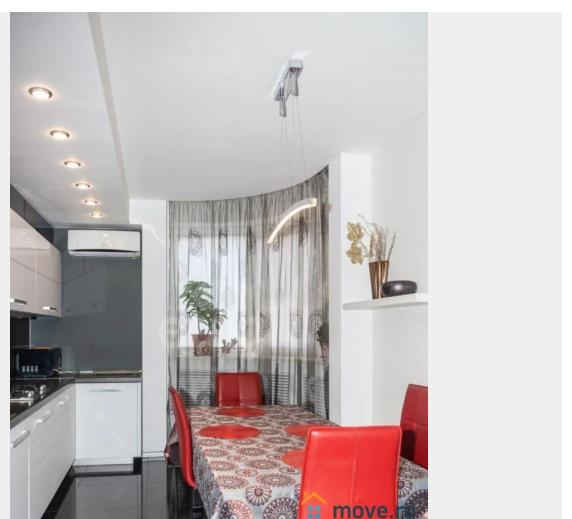
да

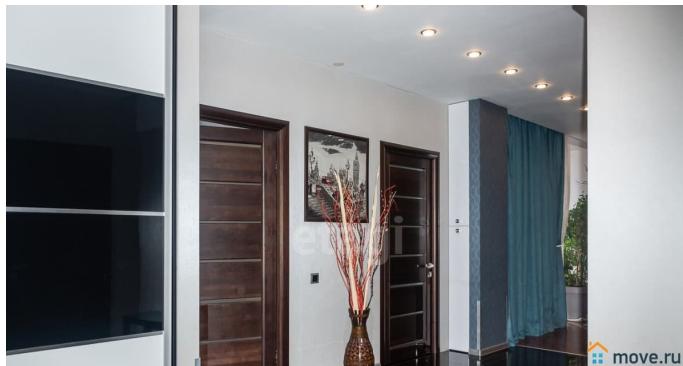
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

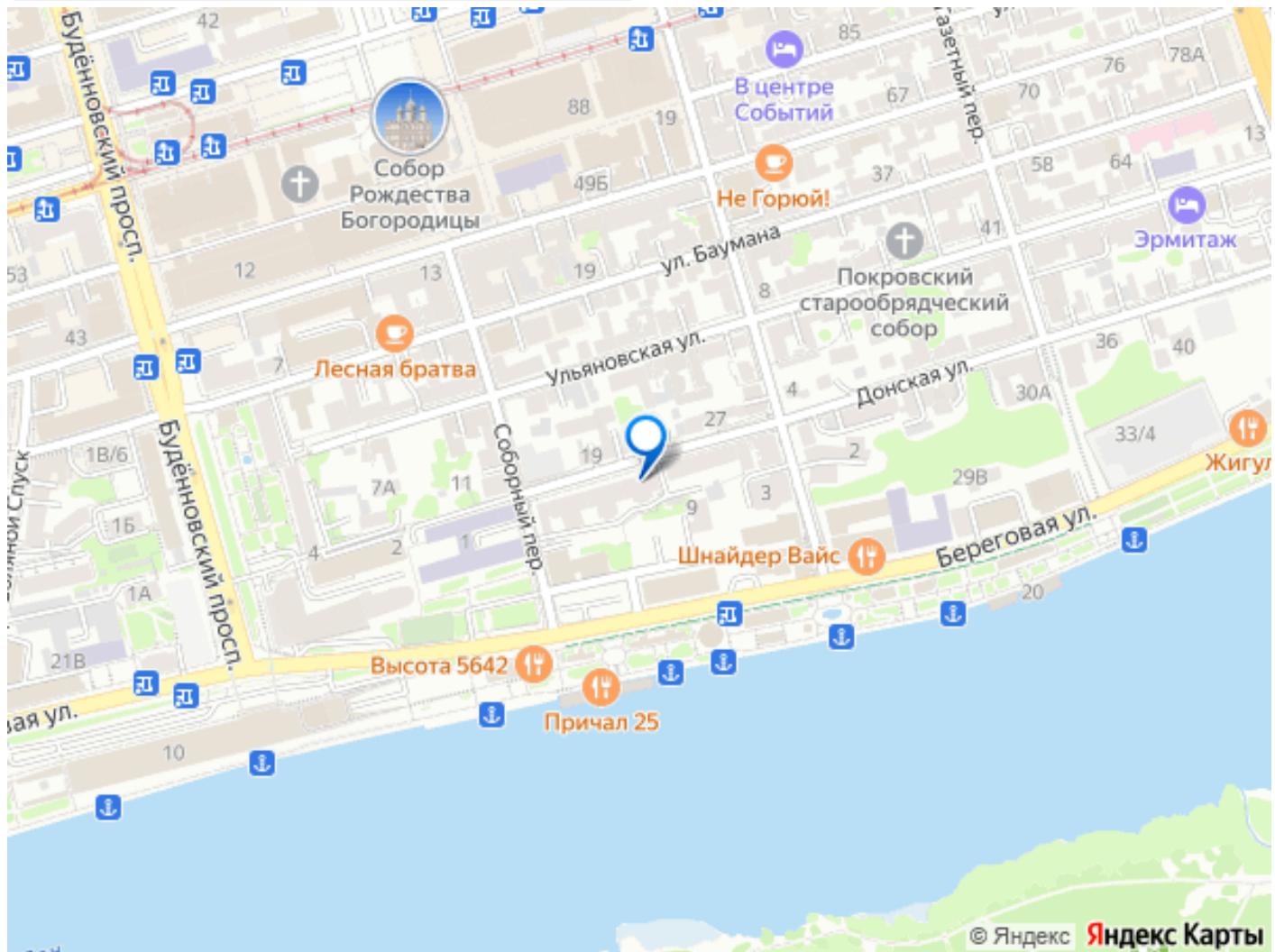
Продается квартира в самом центре Ростова на набережной Дона. Сделан качественный и дорогой ремонт: кухня со встроенной техникой, газовая плита, посудомойка, большой холодильник, напольное покрытие состоит из паркетной доски, качественные металлопластиковые окна. Балкон застекленный и ко всему этому имеется терраса площадью 40м. Вся мебель остается в квартире. Дом кирпичный, двойная толщина стен, что гарантирует тишину и тепло. Территория дома закрытая, охраняемая. Также в квартире установлены счетчики горячей и холодной воды. Данный район богат своей развитой инфраструктурой: набережная с большим разнообразием кафе, ресторанов и развлекательных мест. В шаговой доступности аптеки, магазины и супермаркеты такие как: «Тихий Дон», «Перекресток», «Магнит», «Тавр». А также один из крупнейших рынков Ростова-на Дону ЗАО «Центральный Рынок». Транспортная развязка очень удобная, можно без проблем доехать в любую точку города. Данная квартира не оставит равнодушными ценителей качества и сдержанности в интерьере. А также тех, кто хочет отдохнуть

в уютной и тихой квартире, или подышать свежим воздухом на террасе. Отличная альтернатива частному дому! Возможен разумный торг. Если вас заинтересовала квартира или есть дополнительные вопросы, с удовольствием покажу и отвечу! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 2341276





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России