

Создано: 03.10.2025 в 17:52

Обновлено: 12.12.2025 в 10:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 23/1**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

147 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

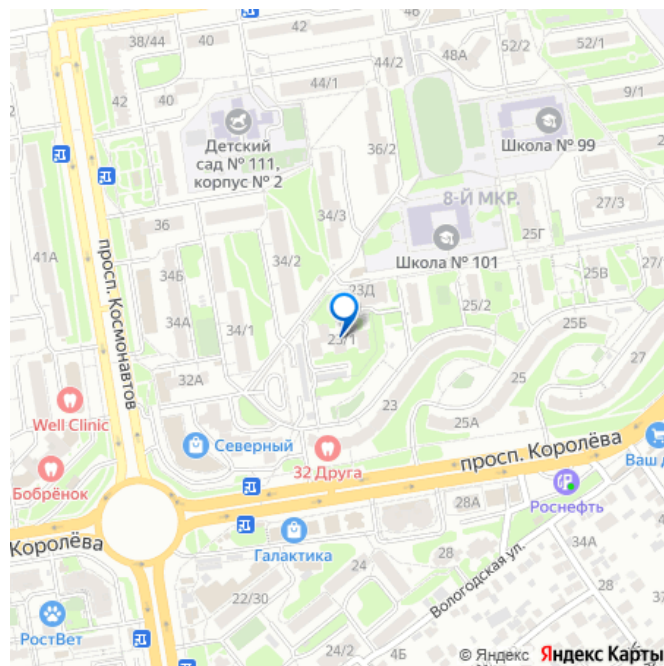
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285453267>

**Елена Александровна Тимофеева,
Этажи Ростов-на-Дону
79198931124**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

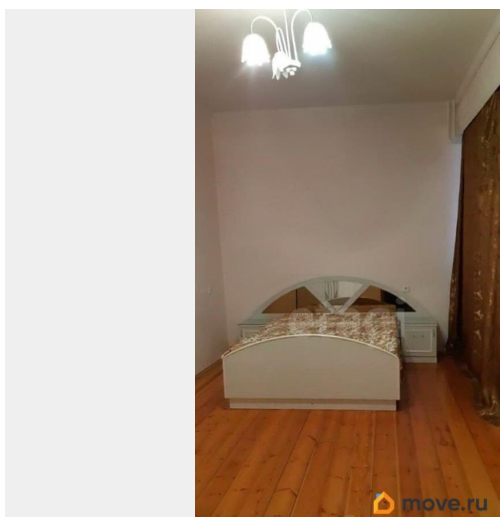
да

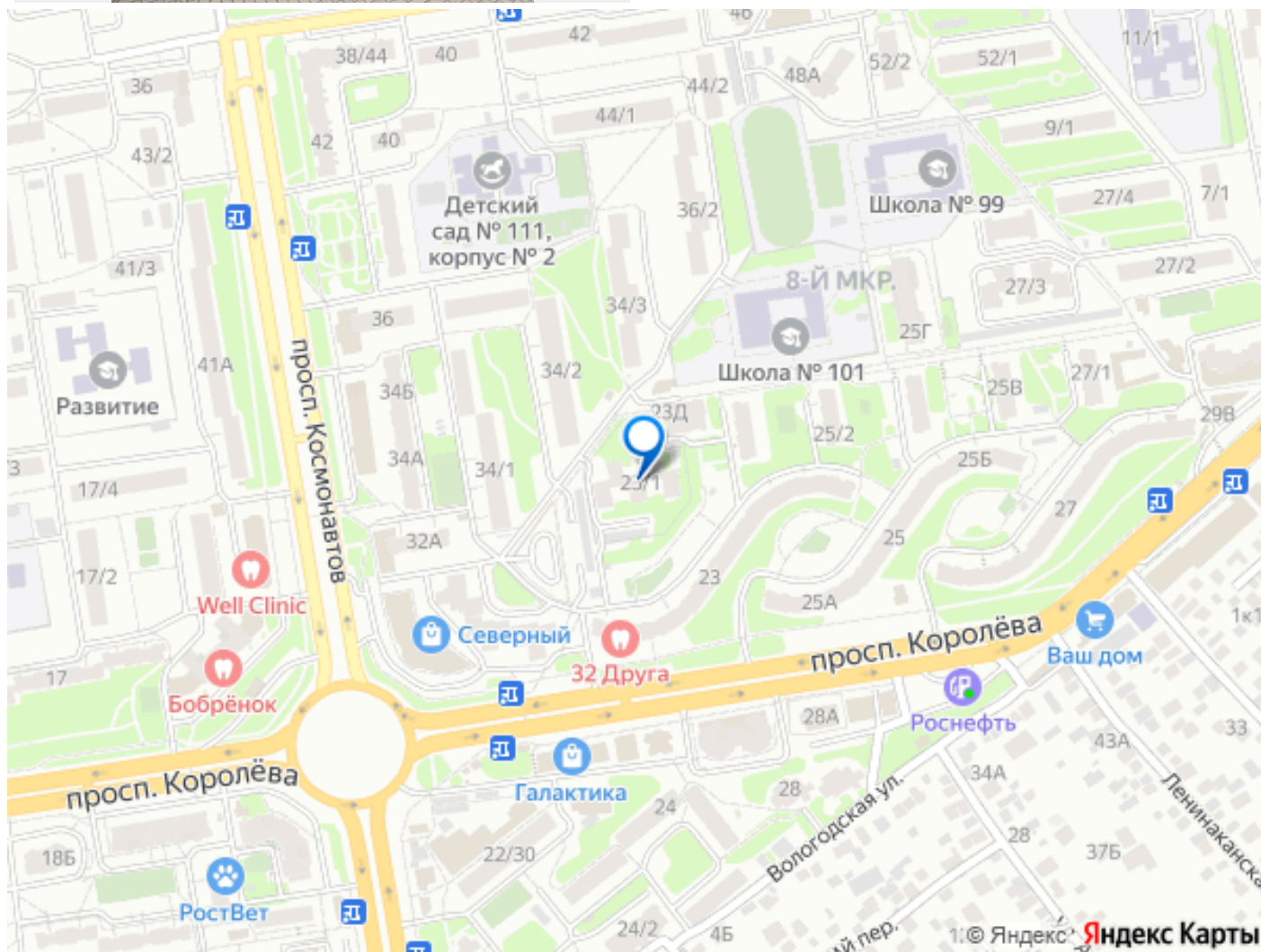
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью по выписке из ЕГРН 121,7 кв. м (с учетом лоджии 147кв.м.) расположена на первом этаже трехэтажного дома на проспекте Королёва. Ее ключевое преимущество — изолированный вход, обеспечивающий полную приватность и отсутствие соседей на этаже. Планировка функциональна и включает три изолированные комнаты, кухню в 25 кв. м и лоджию 12 кв. м. Высокие потолки 3 метра и выполненный косметический ремонт создают ощущение простора и открывают возможность для персонализации пространства. Окна выходят в тихий зеленый двор, гарантируя спокойную атмосферу. Дом находится на огороженной и круглосуточно охраняемой территории с видеонаблюдением и контролируемым въездом. В доме всего 30 квартир. Во дворе дома есть детские и спортивные площадки, зоны для отдыха с беседками и мангалом. Все необходимое — школы, детские сады, магазины и транспортные развязки — расположено в шаговой доступности. Объект продается

полностью меблированным и готовым к проживанию, юридически чистым и без обременений. Рассмотрим вариант приобретения в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 70755 Номер в базе: 9941977





Move.ru - вся недвижимость России