

Создано: 11.11.2025 в 16:22

Обновлено: 09.12.2025 в 14:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286574476>

**Виктор Олексенко, Брелок**

**79896301532**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 23/1**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

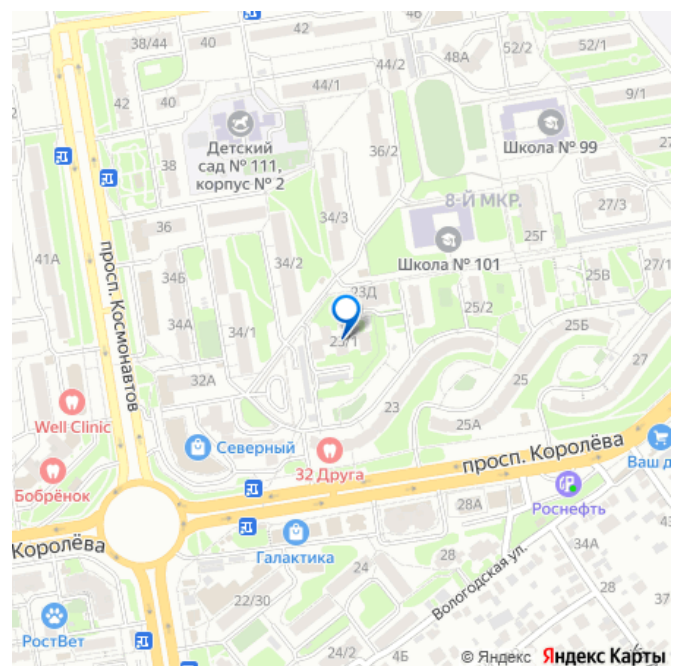
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 119227772 В продаже 3х комнатная квартира. Хороший евроремонт, 2 санузла, 2 лоджии, мебель и техника остаются, можно заехать и жить. Дом находится на закрытой территории с круглосуточной охраной и видео наблюдением, въезд и выезд через шлагбаум, на территории своя детская и спортивная площадки, беседки, зона барбекю. Район с развитой инфраструктурой, рядом все необходимое - детский сад 111 и 304, школа 101 и 99, супермаркеты, рынок «Квадро», все в шаговой доступности.

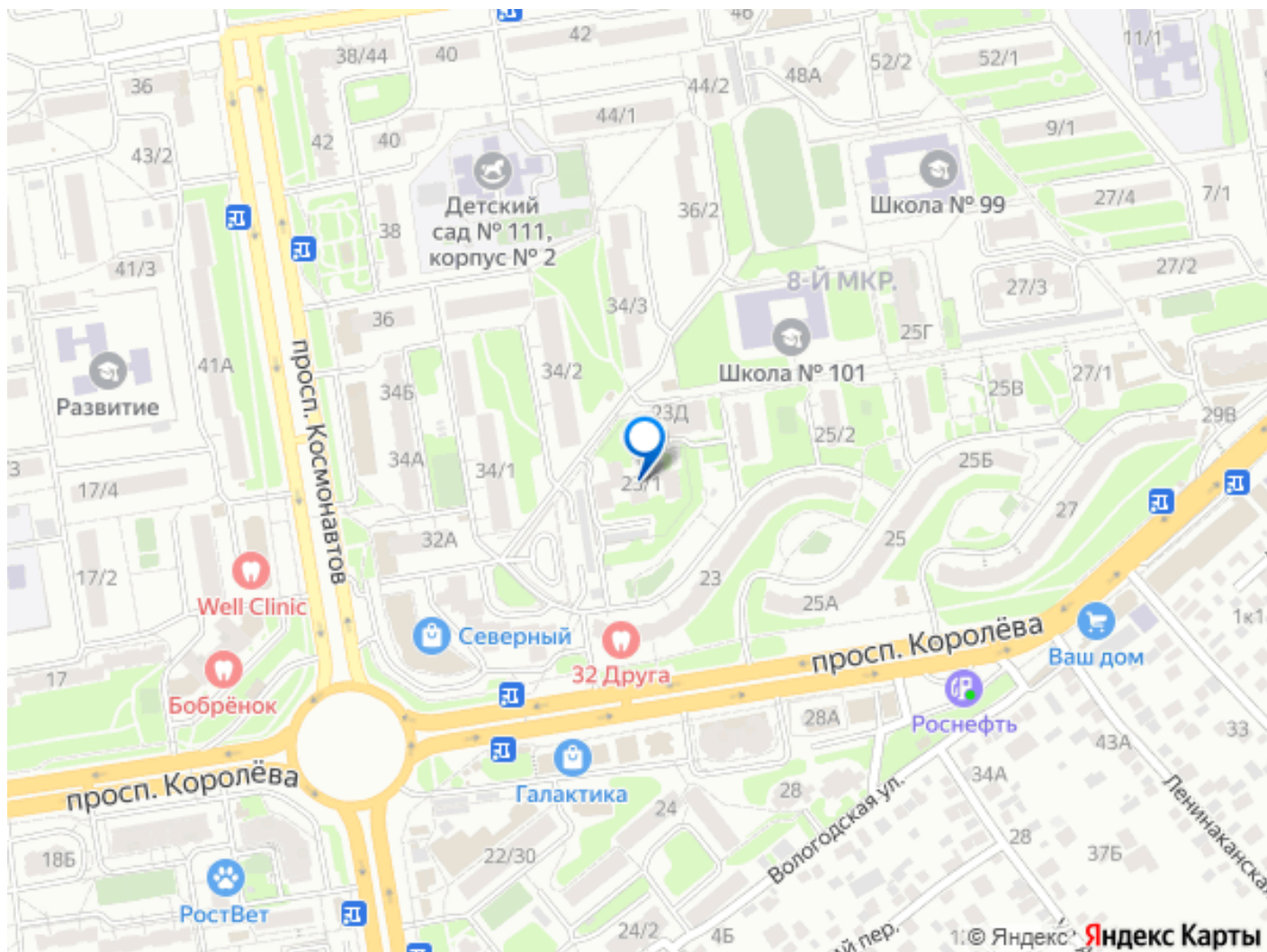
Отличная транспортная доступность, уехать можно в любую точку города. 1 собственник.

Без обременений. Документы готовы к сделке. Агентство недвижимости «Брелок» - НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР AVITO АН «Брелок» -

лучшее агентство недвижимости на вторичном рынке жилья по версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риелторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта!







Move.ru - вся недвижимость России