

Создано: 09.12.2025 в 15:04

Обновлено: 09.12.2025 в 13:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 117**

21 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 117

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

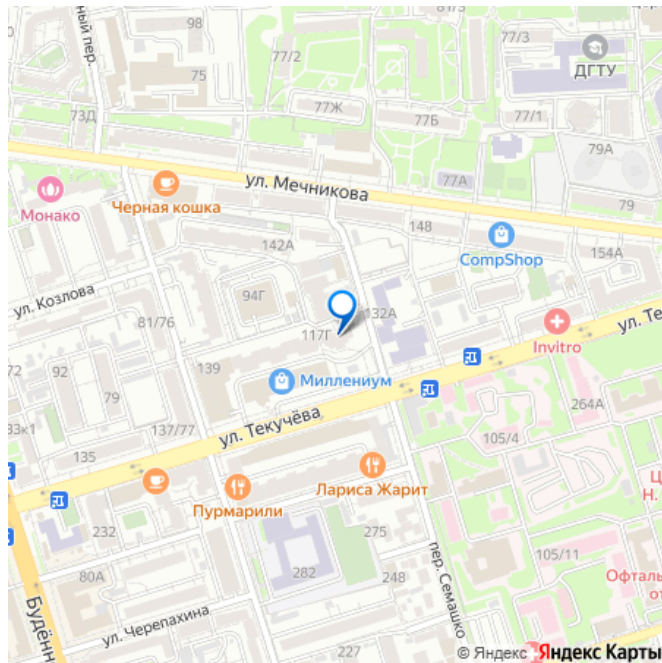
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287278340>

Наталия Рядинская, Ростленд

79895005895

для заметок



два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

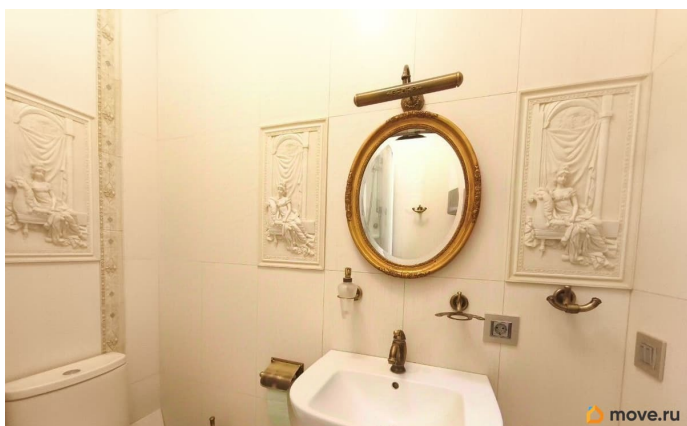
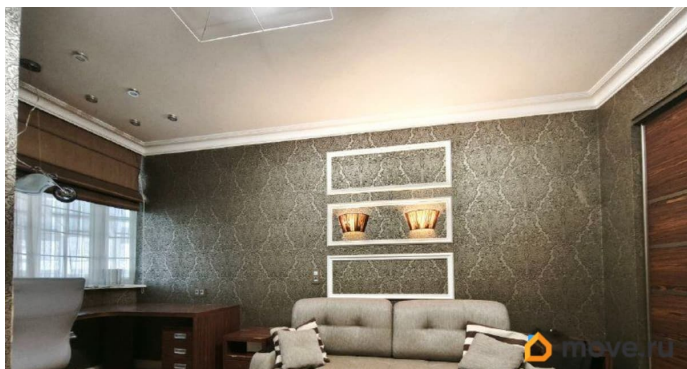
да

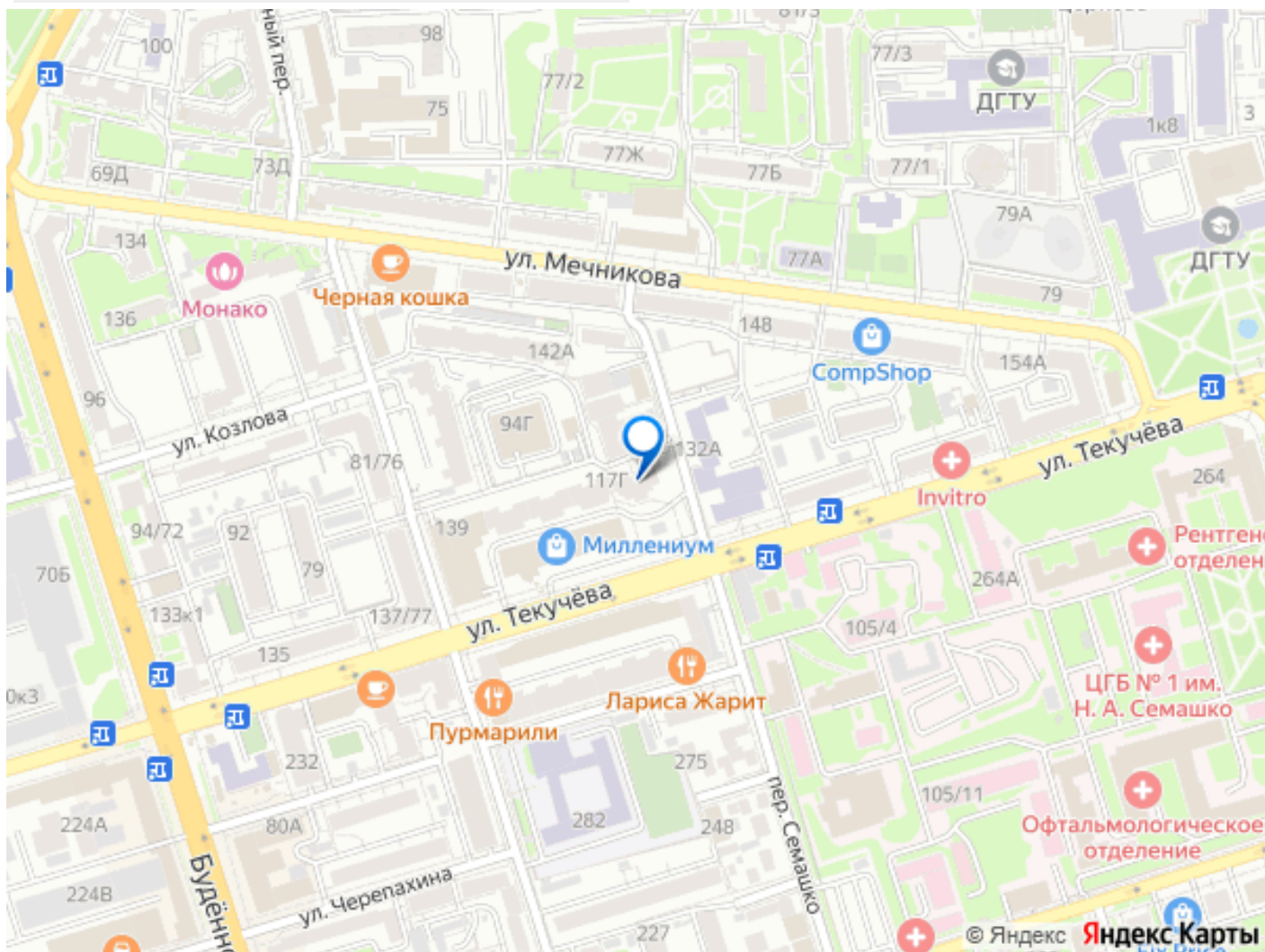
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 180 квадратных метров на четвёртом этаже семнадцатизэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: переулок Семашко, 117. Данный жилой комплекс построен в 2003 году и отличается высоким уровнем комфорта. Здесь вас встретят ухоженный двор с детской площадкой, а также удобная парковка прямо во дворе. Безопасность жителей обеспечивается благодаря кодовой двери на входе в подъезд. Квартира поражает своей продуманностью и стилем: дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов и современных решений. Просторная кухня площадью 20 квадратных метров станет любимым местом сбора всей семьи для совместных ужинов и теплых бесед. Просторная терраса предоставляет отличную возможность для отдыха на свежем воздухе, наслаждаясь видами центра города. Особое внимание заслуживает количество санузлов их более одного, что значительно повышает комфорт проживания большой семьи или при приеме гостей. Живя здесь, вы будете наслаждаться близостью культурных и образовательных учреждений, а также разнообразием мест для приятного времяпровождения и ухода за собой. Рядом

расположены детские сады, школы. Кроме того, недалеко находится ДГТУ и ЮФУ, Ростовский государственный медицинский университет. Приглашаем вас оценить все преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых счастливых владельцев!





Move.ru - вся недвижимость России