

Создано: 12.10.2025 в 05:47

Обновлено: 20.11.2025 в 18:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285640426>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Седова**

**70 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Седова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

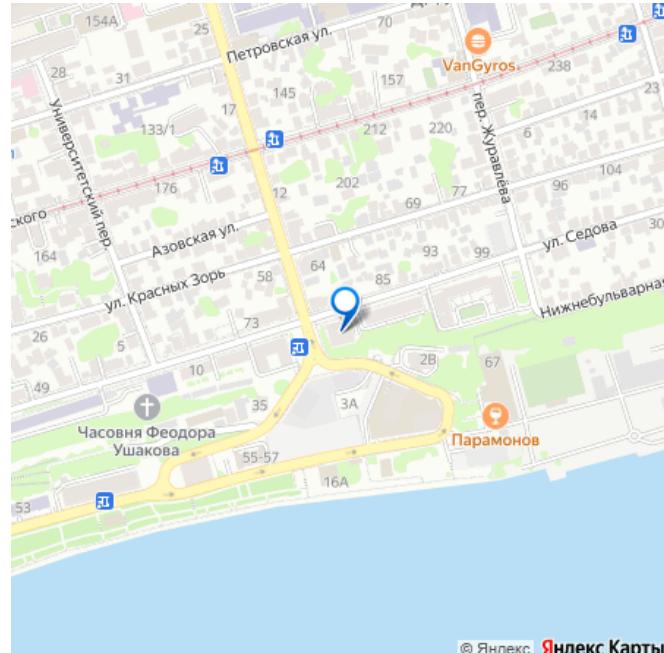
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Эксклюзивная квартира в клубном доме премиум-класса «Богатяновский» в историческом центре Ростова. Дом высокого качества постройки от ведущего застройщика СК «Кристина». Важные характеристики: собственная котельная, высококачественные алюминиевые витражи, солнцеотражающие стеклопакеты с отличной звукоизоляцией и серебряным напылением, остекление панорамное с видом на Дон, двухуровневый паркинг, огороженная и круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение, спортивная и детская площадки. Рядом: благоустроенная городская набережная, частная школа, гимназия, университеты, вкусные рестораны. Дизайн-проект квартиры разработан и осуществлен известным архитектурным бюро. План квартиры: прихожая, гостиная, кухня, блок основной спальни с гардеробной и санузлом, детский блок с ванной, учебной, гардеробной зоной и зоной отдыха, гостевой санузел, гардеробная для сезонных вещей, постирочная. В отделке помещений были использованы современные высококачественные материалы: испанский керамогранит, инженерная дубовая доска, индийский гранит, итальянские обои. Межкомнатные двери Sofia скрытого монтажа высотой 3 метра. Сдвижные стеклянные панели легко трансформируют пространство, делая его открытым или камерным по желанию. Немецкая кухня

Nobilia оборудована всей необходимой техникой ведущих производителей AEG, Boch. Высокое качество звука поддерживает премиальная акустическая мультизональная система. Сантехника от известных Villeroy-Boch, Parcelanosa. Для сохранения пространства и света на окна гостиной и кухни были установлены поворотно-сдвижные шаттерсы. В квартире продуманы различные сценарии освещения всех помещений с использованием дизайнерских светильников и люстр. Квартира полностью меблирована итальянской и английской мебелью. Встроенная мебель изготавливается на заказ по эскизам дизайнера. В паркинге продаются два, удобно расположенных рядом, места для авто (оплачиваются отдельно). Квартира готова к быстрой продаже. Приглашаю к сотрудничеству агентов.

