

Создано: 23.09.2025 в 13:20

Обновлено: 05.12.2025 в 11:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 29-я Линия, 42**

**2 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 29-я Линия, 42

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

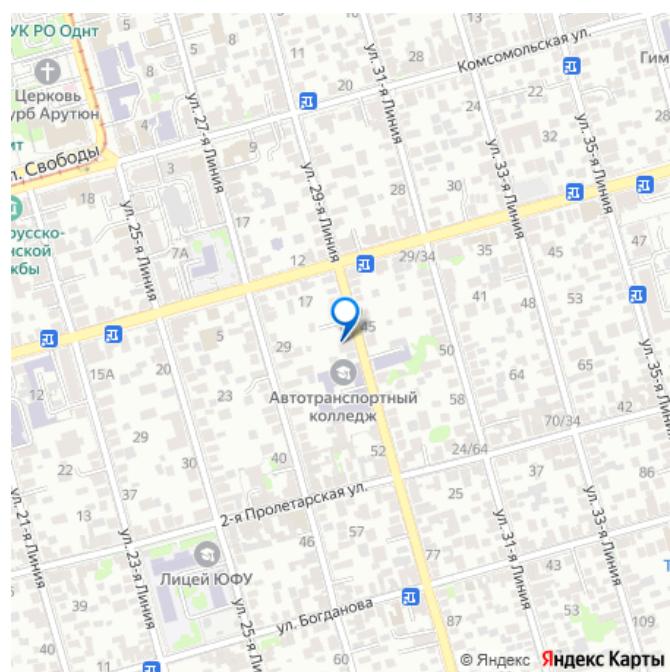
<https://rnd.move.ru/objects/9285145696>

**Рафаэл Артакович Мнацаканян,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79882509313**

для заметок



## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в собственности, расположенную на первом этаже одноэтажного дома. Отопление индивидуальное. Центральная канализация. Квартира требует ремонта. Удобное расположение, отдельный вход, закрытая территория. Окна выходят во двор. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура. Школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки - все в шаговой доступности. Рядом Вузы, парки. Квартира подходит, как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Выгодный вариант для флиппинга. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7858666

