

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 29-я Линия, 42**

**2 249 995 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 29-я Линия, 42

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

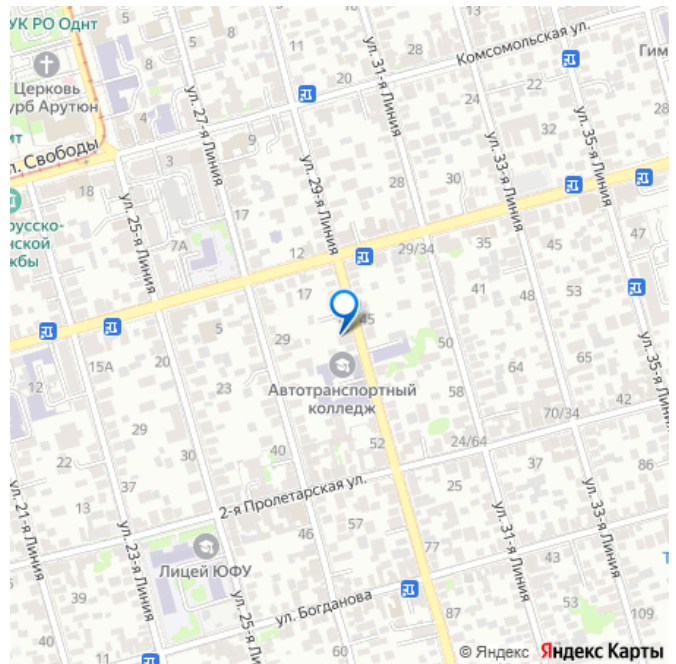
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

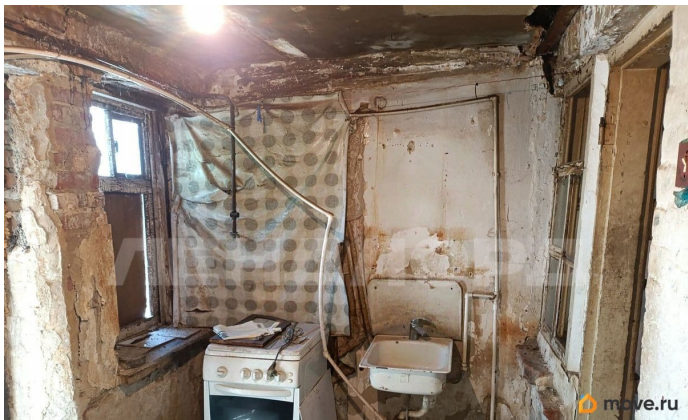
да

возможна ипотека

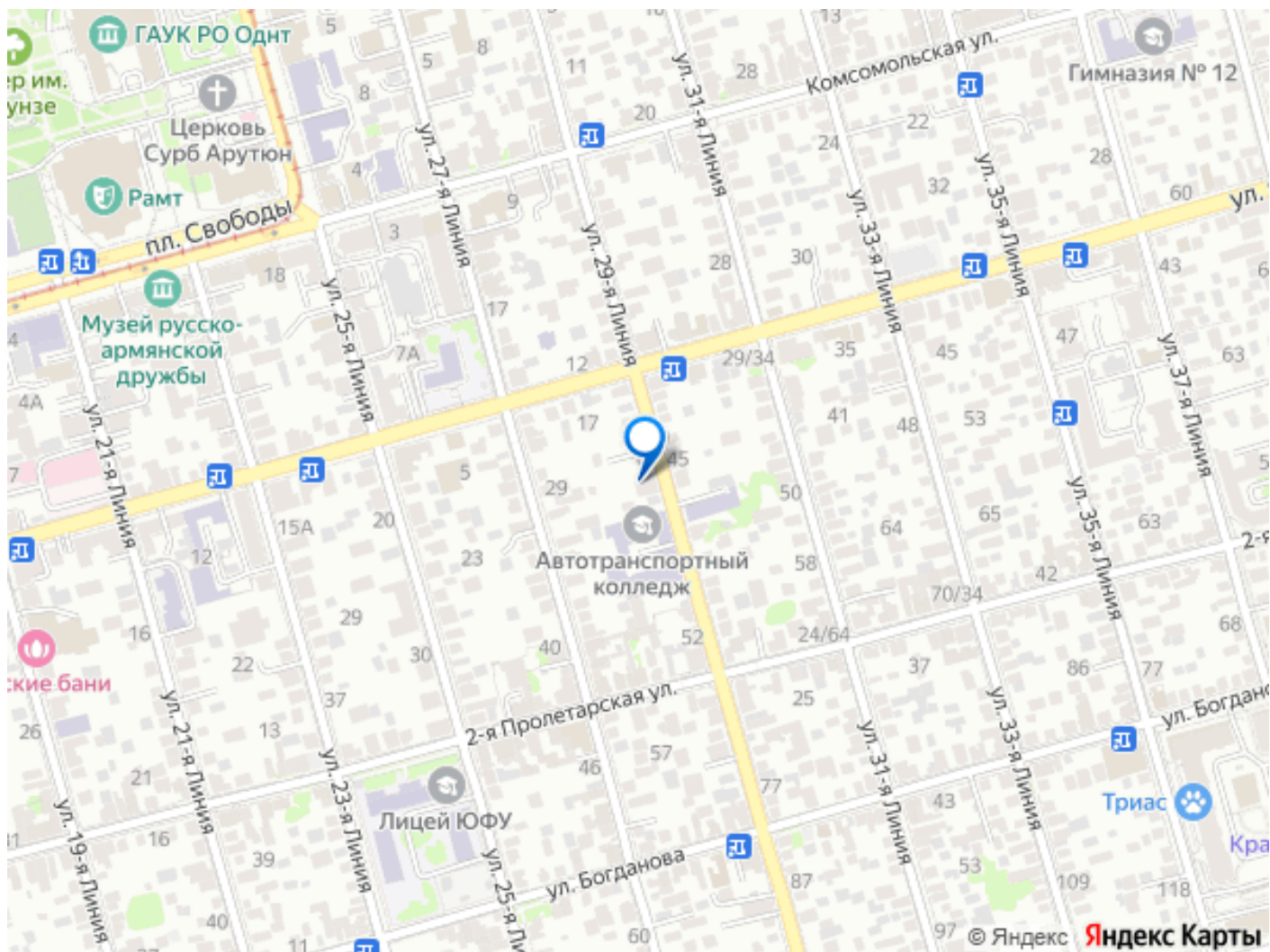
## Описание

Каталожный номер — F074856 НЕ ФЕЙК!!!  
Продается 3-х комнатная квартира 36 кв.м.  
под ремонт. Находится неподалеку от пл.  
Карла Маркса. В шаговой доступности -  
Нахичеванский базар, ТЦ «Площадь»,  
молодежный театр, детские сады и школы,  
продуктовые магазины, поликлиники.  
Отлично подойдет под инвестиции! Рядом  
множество учебных заведений: ЮФУ,  
Транспортный колледж, ДГТУ, Банковский  
колледж, университет юстиции (ВГУЮ),  
таможенная академия (РТА), РПА, РКВТ и  
многие другие. Квартира в крепком  
кирпичном доме. Полы деревянные, на  
потолке частично сохранена лепнина.  
Проведены все коммуникации (газ, вода,  
электричество, канализация). Есть  
возможность установить индивидуальное  
отопление. Новый счетчик на электричество.  
Закрытый, спокойный и зеленый двор с  
заездом. Небольшое количество тихих  
соседей. Имеется возможность  
приватизировать кусок земельного участка.  
Вещи и мусор будут вывезены продавцами.  
Все документы на руках, оперативный показ.  
Без обременений и перепланировок,  
обоснованный торг реальным покупателям.  
Гарантия безопасности сделки, любой расчет.  
Один взрослый собственник. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Данный  
объект участвует в программе Trade-In









Move.ru - вся недвижимость России