

Создано: 03.12.2025 в 18:12

Обновлено: 05.12.2025 в 18:04

<https://rnd.move.ru/objects/9287149985>

Сергей Федотов, ЛЕНДЛОРД

79895022721

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 29-я Линия, 42**

2 249 995 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 29-я Линия, 42

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

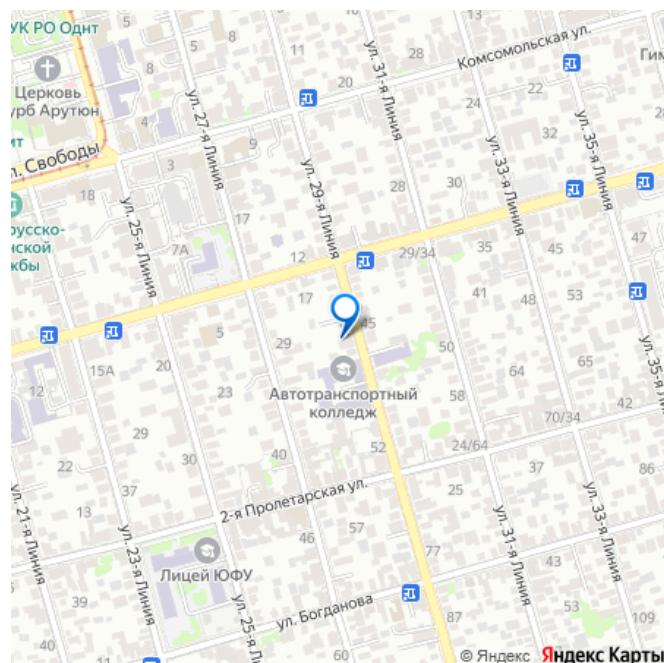
5.6 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F074856 НЕ ФЕЙК!!!

Продается 3-х комнатная квартира 36 кв.м.

под ремонт. Находится неподалеку от пл.

Карла Маркса. В шаговой доступности -

Нахичеванский базар, ТЦ «Площадь»,

молодежный театр, детские сады и школы,

продуктовые магазины, поликлиники.

Отлично подойдет под инвестиции! Рядом

множество учебных заведений: ЮФУ,

Транспортный колледж, ДГТУ, Банковский

колледж, университет юстиции (ВГУЮ),

таможенная академия (РТА), РПА, РКВТ и

многие другие. Квартира в крепком

кирпичном доме. Полы деревянные, на

потолке частично сохранена лепнина.

Проведены все коммуникации (газ, вода,

электричество, канализация). Есть

возможность установить индивидуальное

отопление. Новый счетчик на электричество.

Закрытый, спокойный и зеленый двор с

заездом. Небольшое количество тихих

соседей. Имеется возможность

приватизировать кусок земельного участка.

Вещи и мусор будут вывезены продавцами.

Все документы на руках, оперативный показ.

Без обременений и перепланировок,

обоснованный торг реальным покупателям.

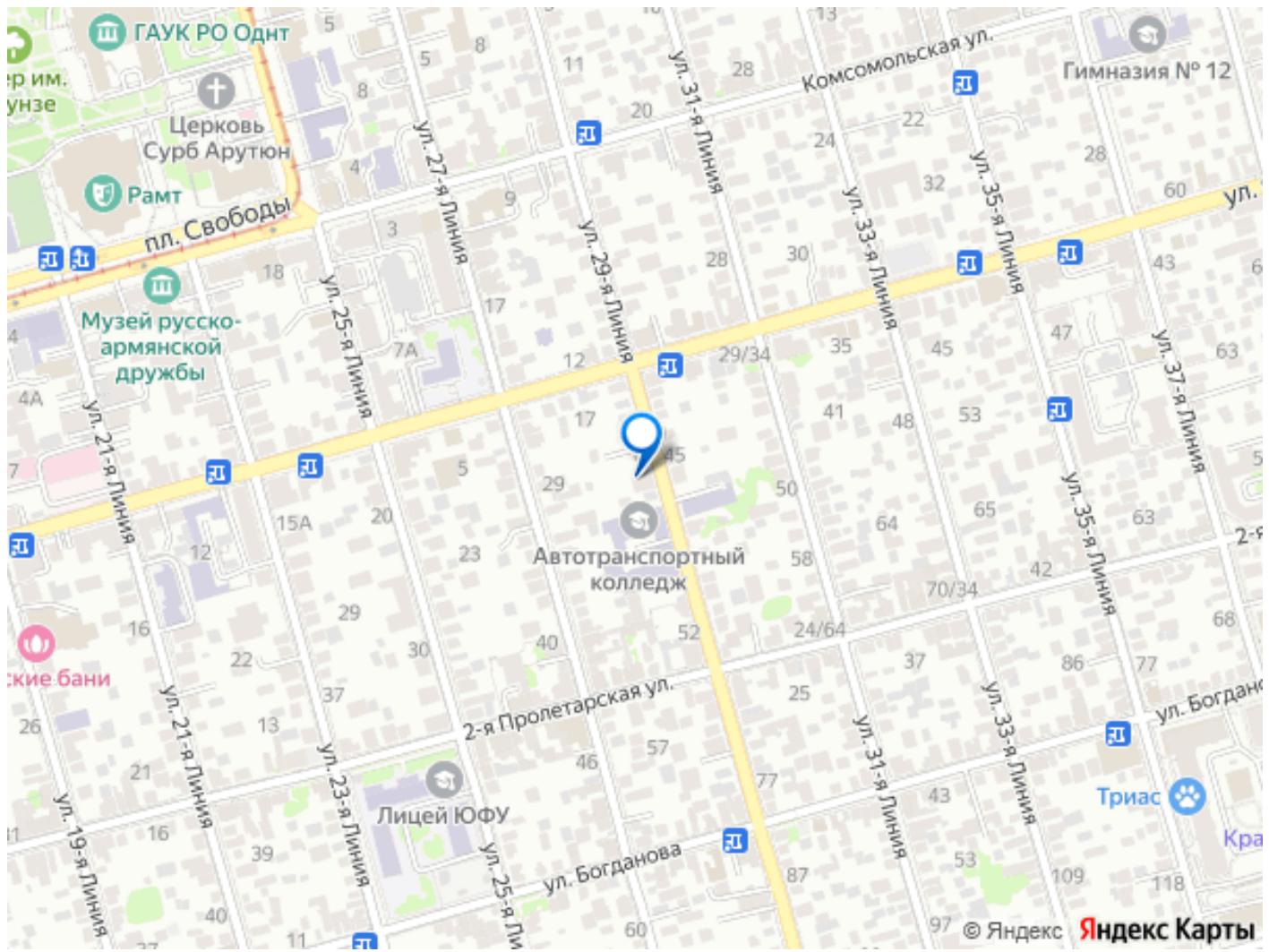
Гарантия безопасности сделки, любой расчет.

Один взрослый собственник. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя

Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России