

Создано: 03.12.2025 в 10:26

Обновлено: 06.01.2026 в 12:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-й Пятилетки, 11/2**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-й Пятилетки,  
11/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-й Пятилетки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

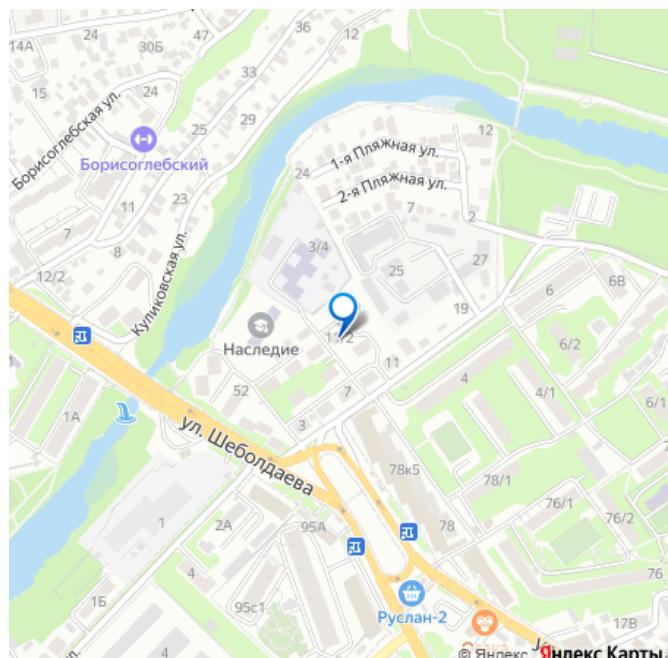
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9287180170>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79885712977**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица 2-й Пятилетки, 11/2. Общая площадь квартиры составляет 38,2 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1957 году.

Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хороший уровень освещенности в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что позволяет удобно разместить мебель и создать уютную атмосферу. Кухня компактная, но функциональная, что делает процесс приготовления пищи удобным и приятным.

Санузел раздельный, что добавляет комфорт в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, благодаря качественному кирпичному строительству. Парковочные места расположены рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о проблемах с парковкой. Дом находится в спокойном районе, что обеспечивает тишину и спокойствие. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет легко и быстро решать ежедневные задачи, не тратя много времени

на дорогу. Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается без посредников, прямая сделка от собственника. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Это идеальный вариант для семей, которые ищут уютное и доступное жилье в удобном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 7869687

