

Создано: 12.05.2025 в 16:47

Обновлено: 04.12.2025 в 10:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 4Д**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
4Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

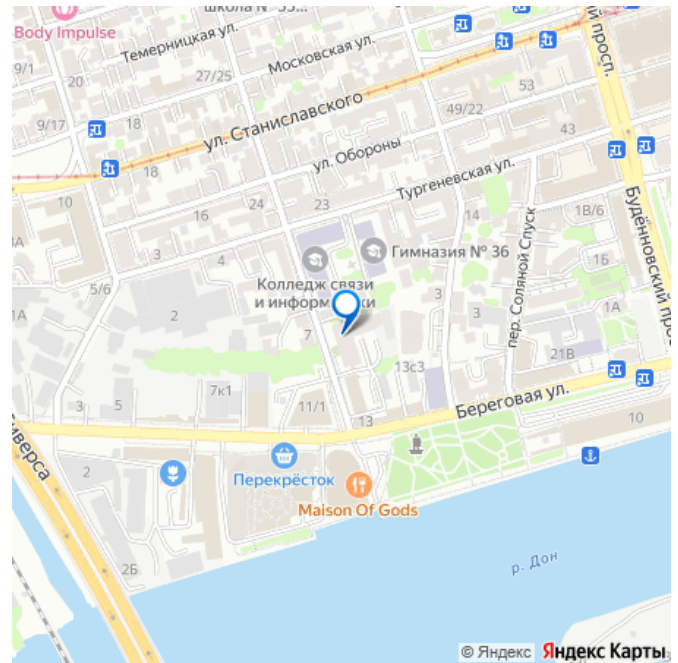
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9278977698>

**Владимир Владимирович Фролов,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885614247**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Срочная продажа 3-комнатная двухуровневая квартира в самом сердце города!\*\* Адрес: Пер. Халтуринский 4д, 1/5 этаж. Площадь: 70 м? (1-й уровень 39,9 м?, 2-й уровень 30 м?).

Почему эта квартира ваш идеальный выбор?\*\* Простор и свет: - Гостиная с двойным светом и потолками 4,5 м создаёт ощущение простора и свободы. - Большие энергосберегающие тонированные окна\*\* наполняют квартиру естественным светом и сохраняют тепло. - Светлый керамогранит на первом уровне и качественный ламинат на втором стильно, практично, современно. На всём первом уровне три контура тёплого электрического пола 1 контур санузел 2 контур прихожая кухня 3 контур гостиная Кухня мечты: - Встроенная электроплита, вытяжка, холодильник всё для комфортного приготовления пищи. - Светлые тона интерьера создают уютную атмосферу.

Элитная отделка санузлов: - Главный санузел с угловой ванной, испанской плиткой и французской сантехникой Jacob Delafon уровень премиум. - Второй санузел с душевой кабиной удобство для всей семьи. -

Стиральная машина Samsung\*\* уже встроена не нужно тратить на технику. Удобная планировка: - Просторная спальня на втором уровне. - Гардеробная место для хранения без лишнего беспорядка. - Кабинет идеальное решение для работы из дома.

Готовый ремонт с возможностью персонализации: - Стены подготовлены под покраску или обои можно добавить свои

дизайнерские штрихи. - Черновые ступени  
лестницы возможность выбрать финишное  
покрытие на свой вкус. Лучшая локация в  
городе: - Тихий центр, всего 2 дома от  
набережной прогулки у воды в шаговой  
доступности. - Всё рядом: центральный  
рынок, остановки транспорта, ж/д и  
автовокзал, школы, детские сады,  
поликлиника, магазины («Магнит»,  
«Перекрёсток»), кафе, рестораны и кофейни.  
Для любителей занятий спортом тоже очень  
удачное расположение дома На набережной  
есть спортивные площадки, место для  
пробежек также возле дома также есть  
спортплощадка, Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 1245800284 Номер в базе:  
7737871

