

Создано: 12.05.2025 в 16:47

Обновлено: 04.12.2025 в 10:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 4Д**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
4Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

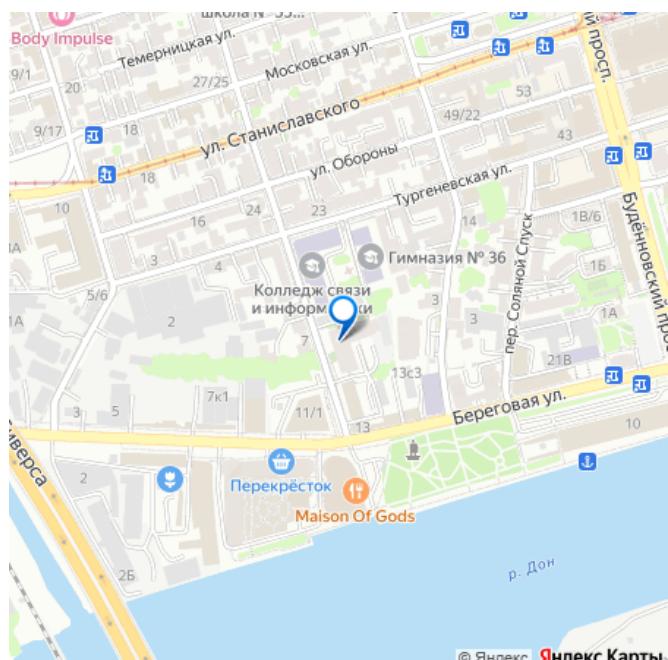
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9278977698>

**Владимир Владимирович Фролов,
Этажи Ростов-на-Дону**
79885614247

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека

Описание

Срочная продажа 3-комнатная двухуровневая квартира в самом сердце города!** Адрес: Пер. Халтуринский 4д, 1/5 этаж. Площадь: 70 м? (1-й уровень 39,9 м?, 2-й уровень 30 м?).

Почему эта квартира ваш идеальный выбор?** Простор и свет: - Гостиная с двойным светом и потолками 4,5 м создаёт ощущение простора и свободы. - Большие энергосберегающие тонированные окна** наполняют квартиру естественным светом и сохраняют тепло. - Светлый керамогранит на первом уровне и качественный ламинат на втором стильно, практично, современно. На всём первом уровне три контура тёплого электрического пола 1 контур санузел 2 контур прихожая кухня 3 контур гостиная Кухня мечты: - Встроенная электроплита, вытяжка, холодильник всё для комфортного приготовления пищи. - Светлые тона интерьера создают уютную атмосферу.

Элитная отделка санузлов: - Главный санузел с угловой ванной, испанской плиткой и французской сантехникой Jacob Delafon уровень премиум. - Второй санузел с душевой кабиной удобство для всей семьи. - Стиральная машина Samsung** уже встроена не нужно тратиться на технику. Удобная планировка: - Просторная спальня на втором уровне. - Гардеробная место для хранения без лишнего беспорядка. - Кабинет идеальное решение для работы из дома.

Готовый ремонт с возможностью персонализации: - Стены подготовлены под покраску или обои можно добавить свои

дизайнерские штрихи. - Черновые ступени лестницы возможность выбрать финишное покрытие на свой вкус. Лучшая локация в городе: - Тихий центр, всего 2 дома от набережной прогулки у воды в шаговой доступности. - Всё рядом: центральный рынок, остановки транспорта, ж/д и автовокзал, школы, детские сады, поликлиника, магазины («Магнит», «Перекрёсток»), кафе, рестораны и кофейни. Для любителей занятий спортом тоже очень удачное расположение дома На набережной есть спортивные площадки, место для пробежек также возле дома также есть спортплощадка, Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 1245800284 Номер в базе: 7737871

