

Создано: 30.10.2025 в 13:41

Обновлено: 05.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Стальского, 24**

6 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стальского, 24

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Стальского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

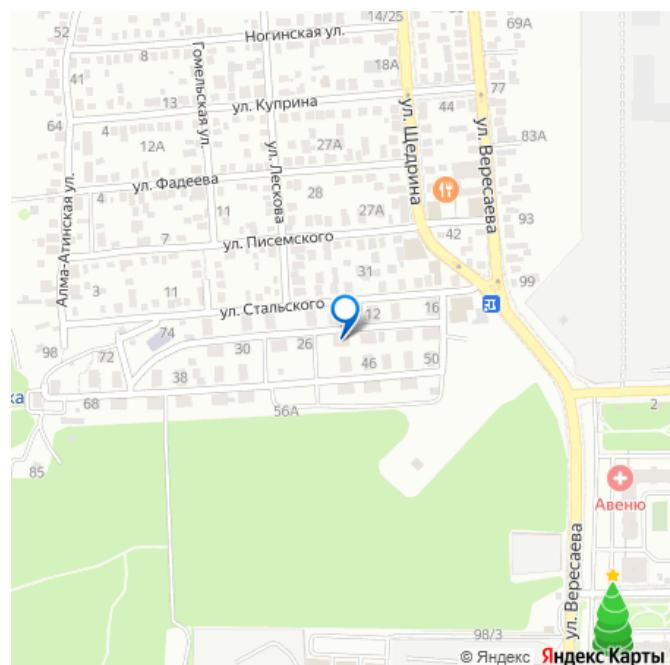
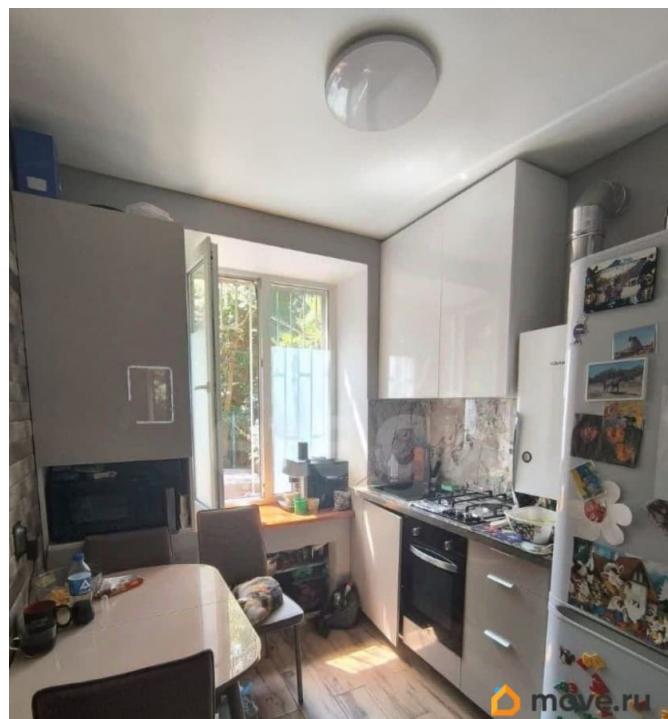
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286196422>

**Павел Андреевич Щепетнов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885524120

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 39 м² расположена на первом этаже двухэтажного дома. Изолированные комнаты и продуманная планировка позволяют комфортно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. Жилая площадь составляет 30 м², кухня — 5 м², что оптимально для приготовления еды без ущерба для общего пространства. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а современный евроремонт с теплыми полами обеспечивает уют в любое время года. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Совмещенный санузел выполнен с учетом эргономики и оснащен качественной сантехникой. В квартире остаётся вся мебель: кухонный гарнитур, системы хранения одежды и спальные места, что избавляет от необходимости дополнительных затрат на обустройство. Из техники присутствуют кондиционер и холодильник, возможна установка стиральной машины. Квартира находится в собственности, без обременений, с двумя владельцами, что упрощает процесс оформления сделки. Дополнительным преимуществом является возможность покупки в ипотеку. Расположение на первом этаже удобно для семей с детьми или

пожилых людей, а близость к транспортной развязке и инфраструктуре района делает этот вариант привлекательным для тех, кто ценит время и комфорт. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — качественный ремонт и готовность к заселению позволяют сдать квартиру в аренду без дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135780 Номер в базе: 9108275

