

Создано: 05.11.2025 в 16:33

Обновлено: 03.12.2025 в 11:06

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 35

**5 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

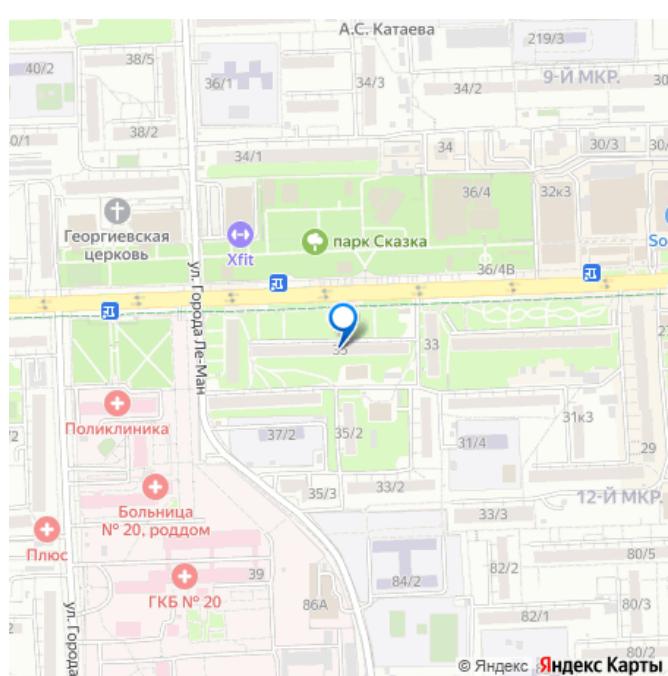
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286317980>

Владислав Романович Нечипоренко,

Этажи Ростов-на-Дону

**79185606182**

для заметок

возможна ипотека, парковка

## Описание

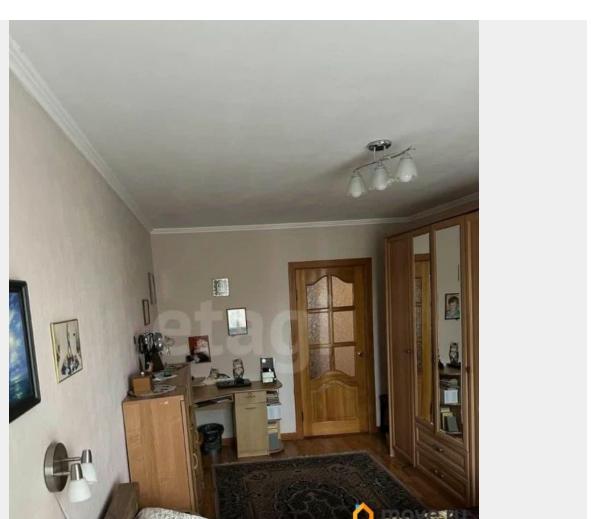
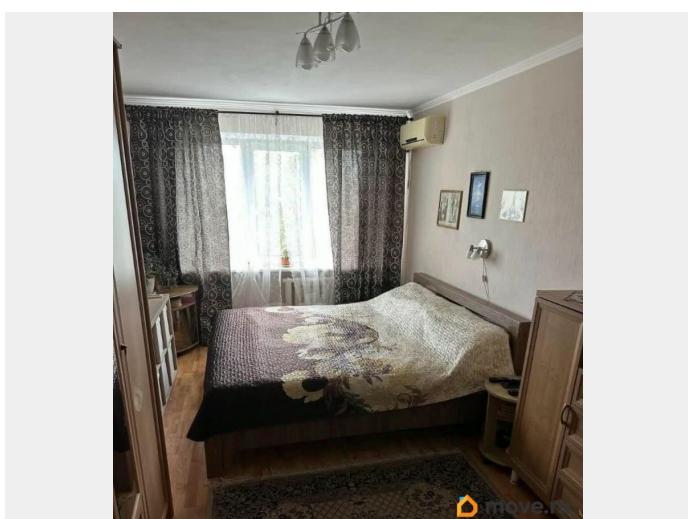
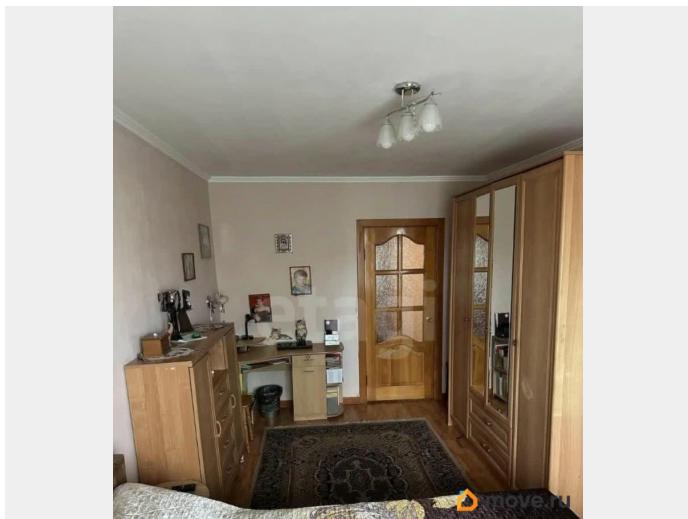
Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Западный, Коммунистический проспект, 35. Жилая площадь составляет 41 квадратный метр, что предоставляет достаточно места для комфорtnого размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 7 квадратных метров станет прекрасным местом для семейных завтраков и ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор, улицу и парк, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без шума и суеты центра города.

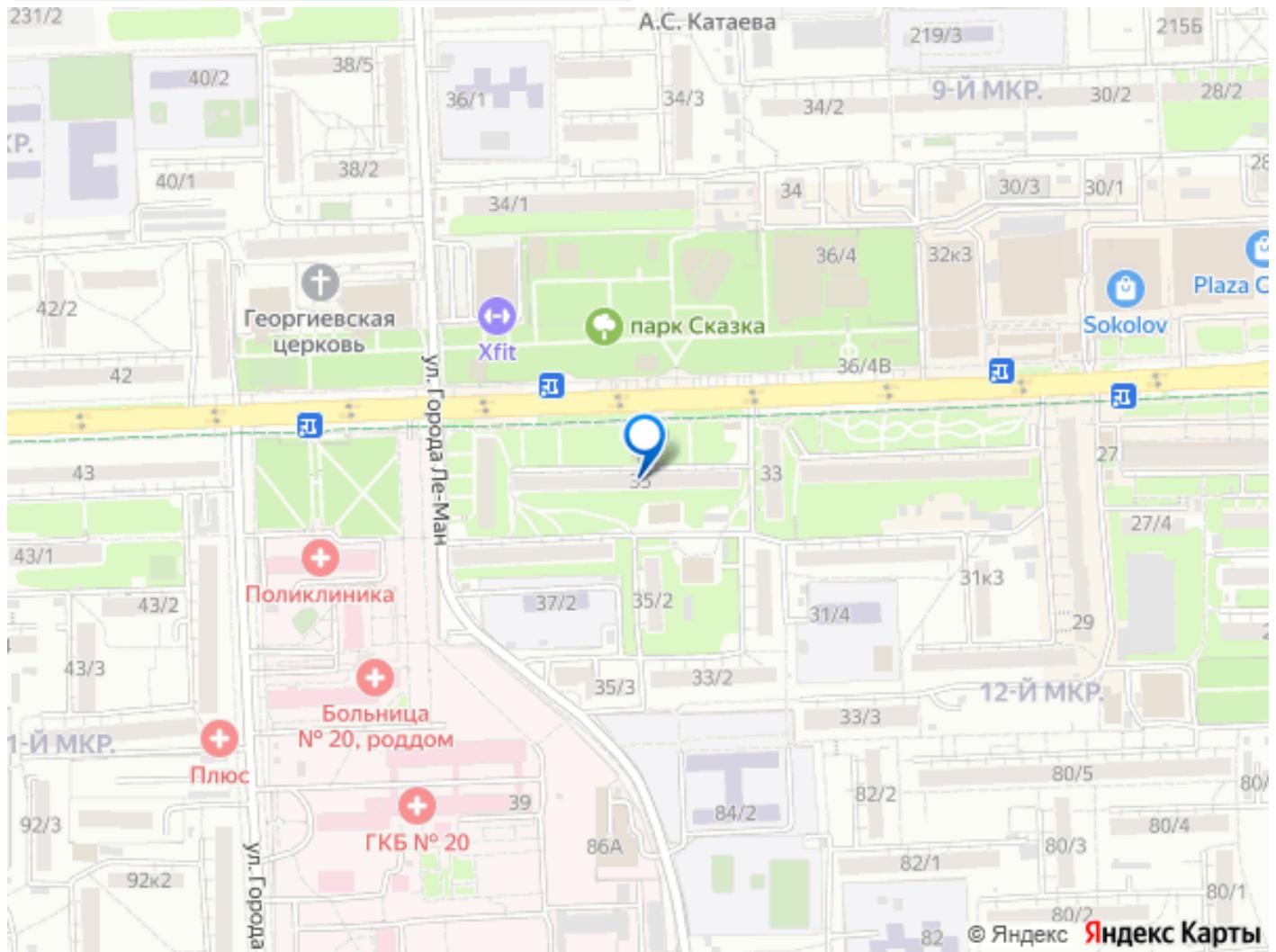
Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные работы.

В доме проводился капитальный ремонт, в подъезде выполнен косметический ремонт.

Нет посторонних неприятных запахов. Соседи все семейные, буйных нет. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а также поблизости расположен детский сад 293, что значительно упрощает жизнь молодым родителям. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, торговый центр, фитнес-клуб и парк, где можно приятно провести свободное время и заняться спортом. Рядом находятся популярные заведения общественного

питания бургерная, а также супермаркет и салон красоты, обеспечивающие повседневные потребности жителей. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и спокойную атмосферу жилого комплекса. Эта квартира будет добрым и уютным вашим домом! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181551 Номер в базе: 10130167





Move.ru - вся недвижимость России