

Создано: 30.10.2025 в 17:07

Обновлено: 19.12.2025 в 10:49

<https://rnd.move.ru/objects/9287528487>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

**79895019924**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 39**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

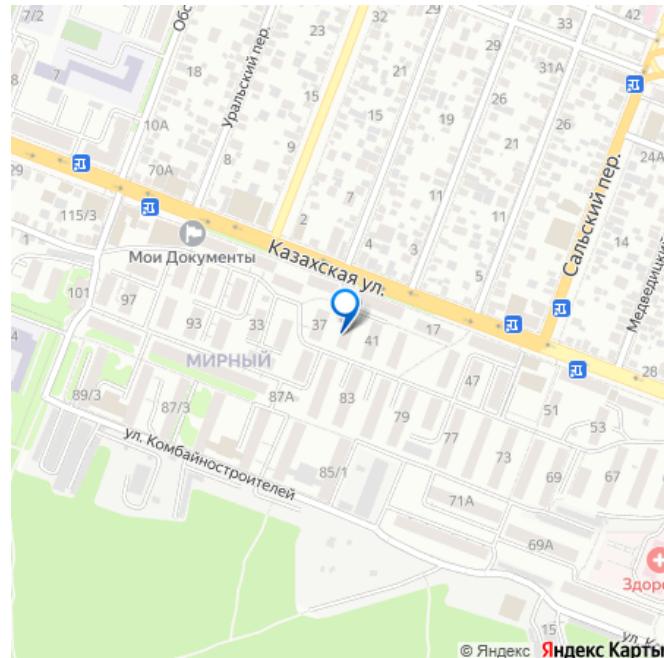
Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

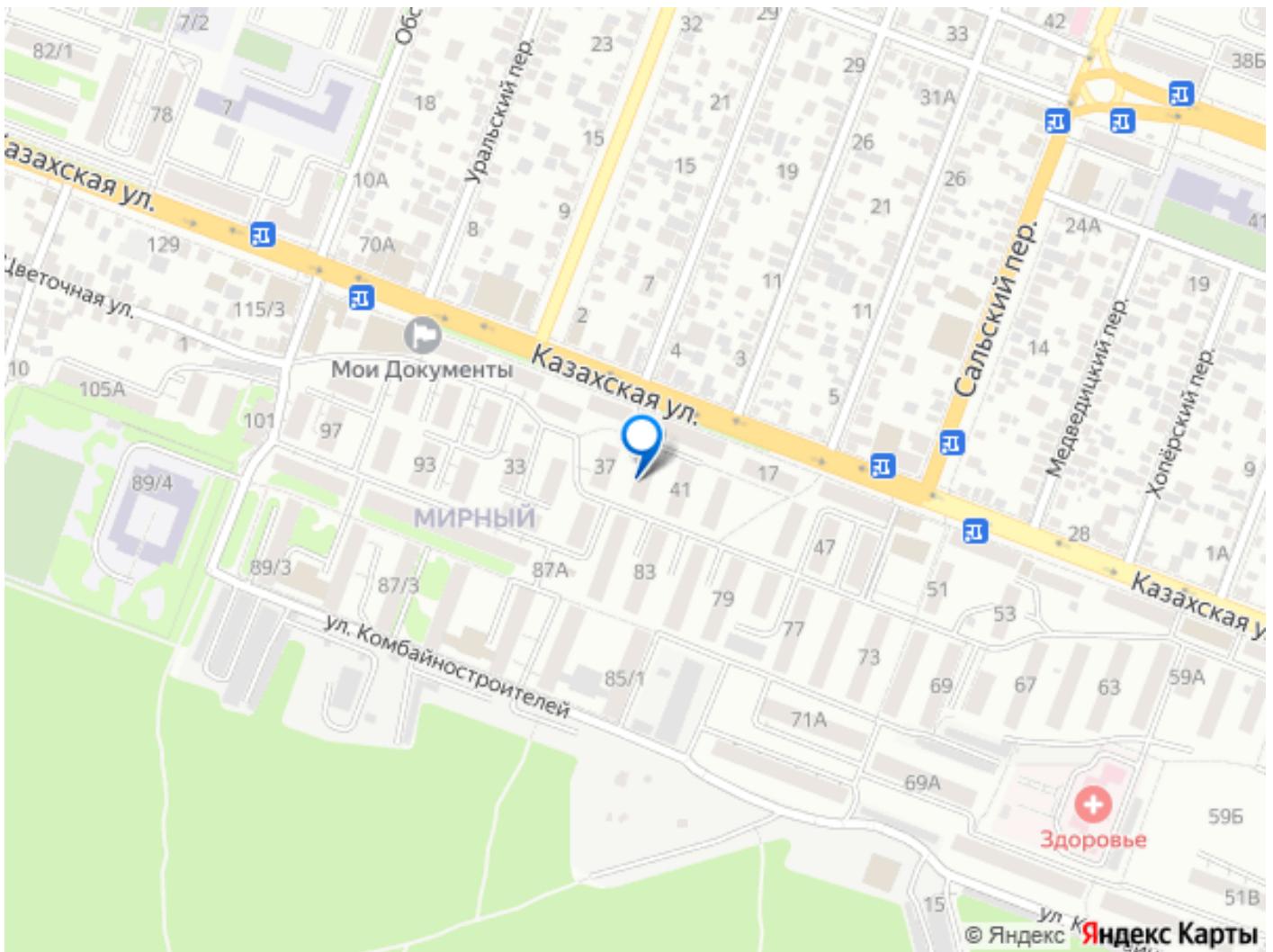
Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 123609748 Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё с хорошей локацией и развитой инфраструктурой. Тёплая и светлая квартира площадью 41 кв.м расположена на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. О квартире: — Выполнен аккуратный косметический ремонт — можно заехать и жить; — В подарок остаётся диван; — Лоджия для отдыха или хранения; — Проведен капитальный ремонт крыши в 2025 г.; — Новое остекление, котёл, электрика; — Свой собственный подвал. Дополнительные преимущества: — В распоряжении жильцов два машиноместа; — Спокойные соседи, ухоженный двор. Инфраструктура: Рядом всё необходимое — магазины, аптеки, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка и тихий район обеспечивают комфортное проживание. Отличный вариант для проживания! Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего первого владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России