

Создано: 05.12.2025 в 17:46

Обновлено: 06.12.2025 в 14:41

**Ростовская область, Гуково,  
Управленческая улица, 17**

**1 500 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, Управленческая улица, 17

Улица

[улица Управленческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

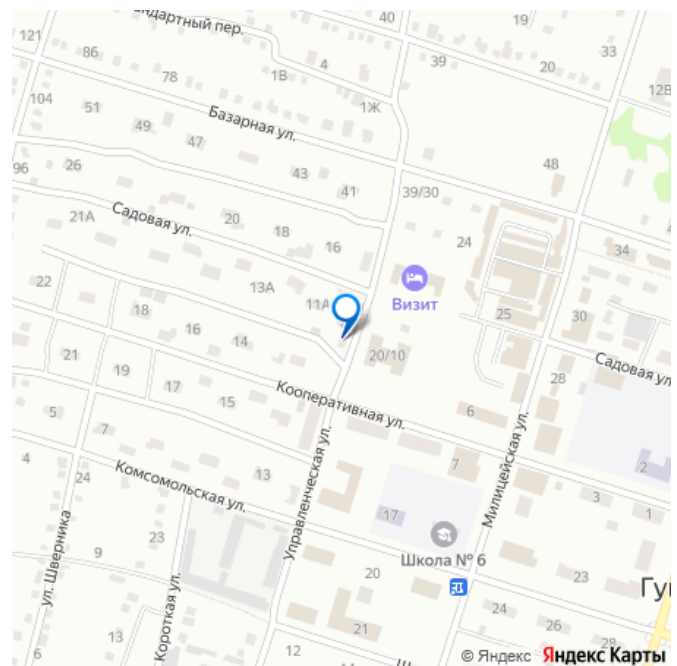
Продается уютная газифицированная 3-комнатная квартира в коттедже на 3-х хозяев. Отопление АОГВ МИНИМАЛЬНЫЕ

<https://rnd.move.ru/objects/9287221516>

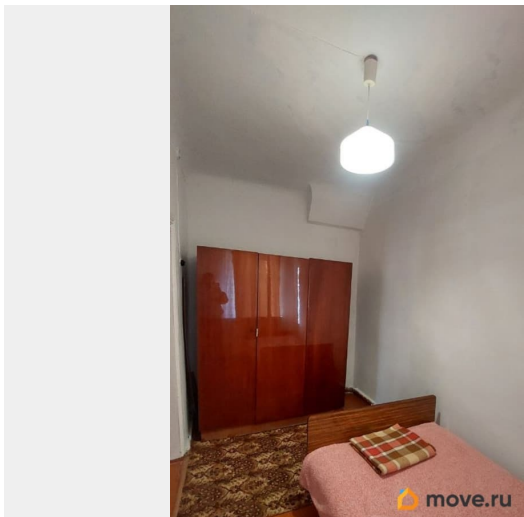
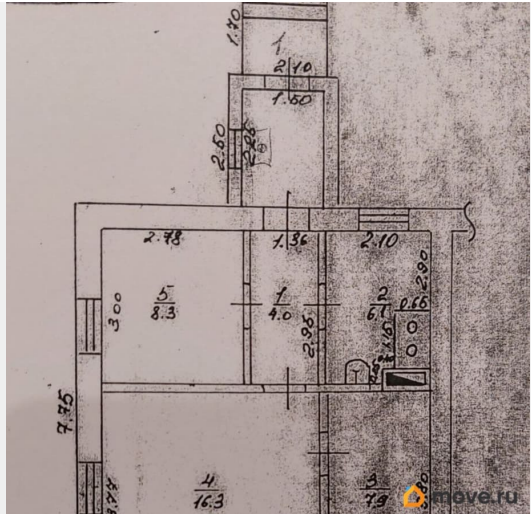
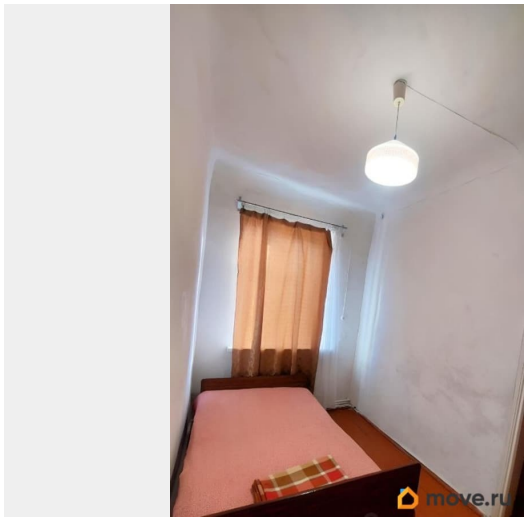
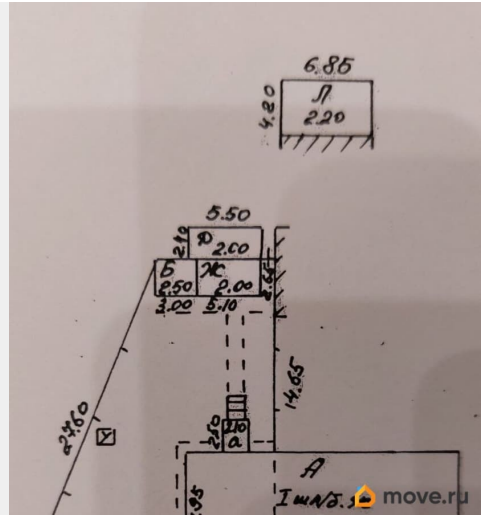
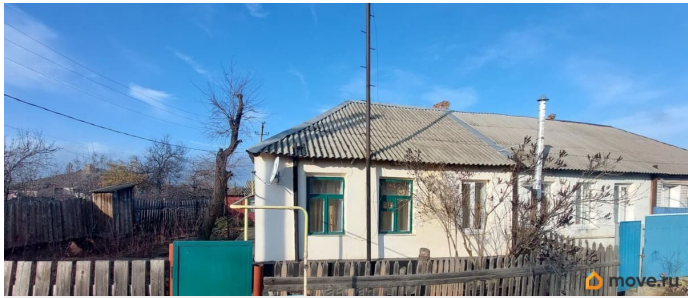
**Елена Морозова, Елена Морозова**

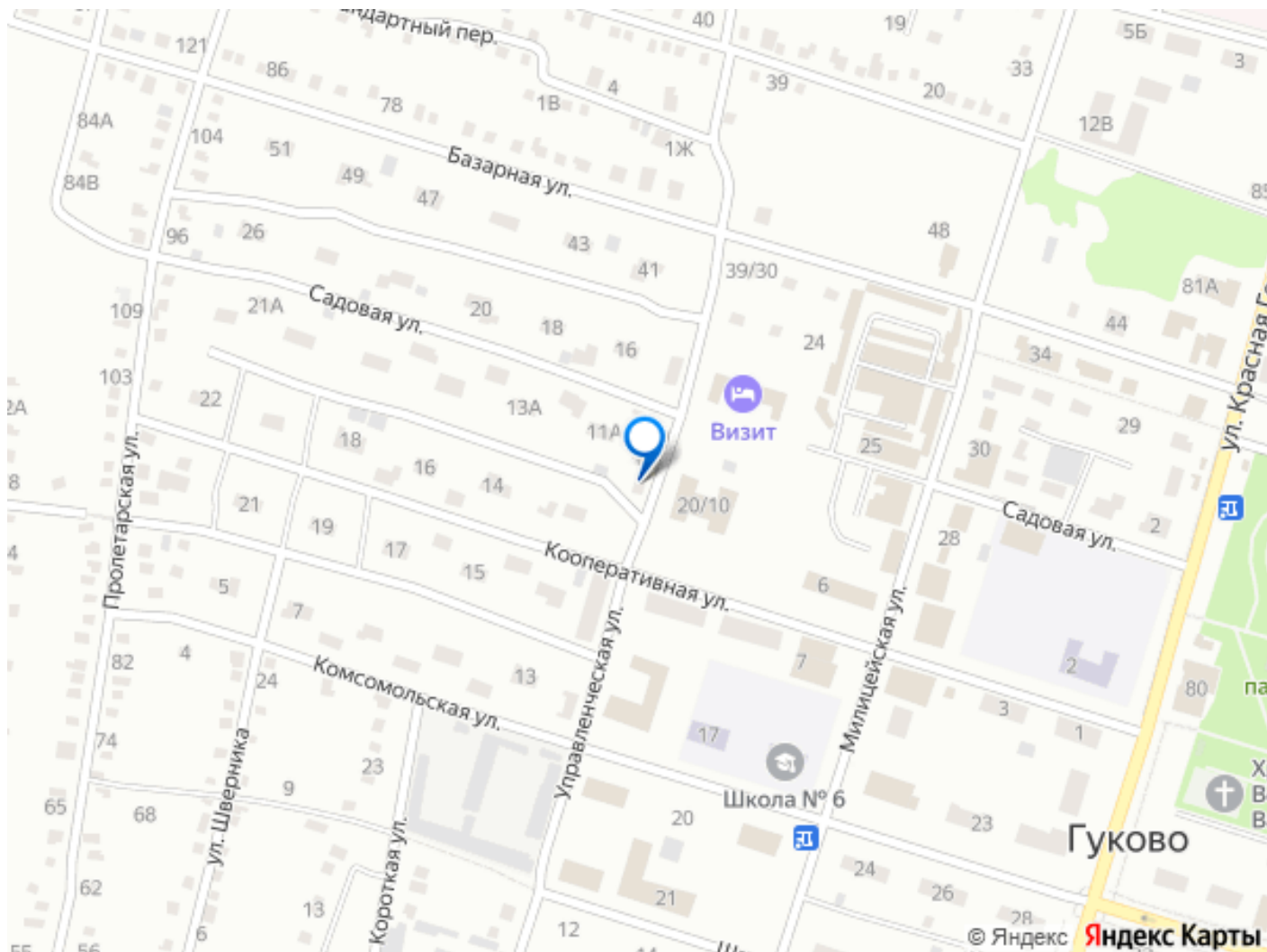
**79896314120,7988890  
5737**

для заметок



КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Общей площадью 42.6 кв. м. Расположена на первом этаже одноэтажного дома. Жилая площадь составляет 32.5 кв. м, а кухня — 6.1 кв. м, что позволяет комфортно разместить все необходимые кухонные принадлежности. Высота потолков — 2.75 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и жить. Общее состояние помещений аккуратное и ухоженное. Санузел совмещенный, что экономит пространство и делает планировку удобной и практичной. Имеется земельный участок с плодово-ягодными деревьями, Малина, клубника, виноград. Летняя кухня с печным отоплением, водонагревателем, ванной. Сарай, угольник и гараж 28 м<sup>2</sup> Все чистое, ухоженное. Дом находится в хорошем состоянии, недалеко от него есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Квартира продается от агентства недвижимости. Все документы готовы к продаже, поэтому процесс оформления пройдет без задержек. Приходите на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этого предложения. Записывайтесь на визит в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России