

Создано: 05.12.2025 в 17:46

Обновлено: 06.12.2025 в 14:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287221516>

Елена Морозова, Елена Морозова

**79896314120, 7988890
5737**

Ростовская область, Гуково,
Управленческая улица, 17

1 500 000 ₽

Ростовская область, Гуково, Управленческая улица, 17

Улица

[улица Управленческая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

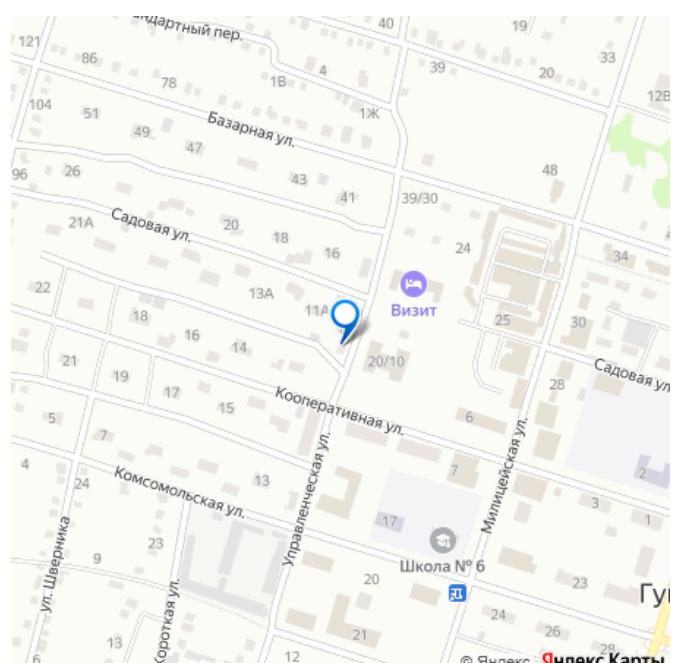
6.1 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Продается уютная газифицированная 3-комнатная квартира в коттедже на 3-х хозяев. Отопление АОГВ МИНИМАЛЬНЫЕ

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Общей площадью 42.6 кв. м. Расположена на первом этаже одноэтажного дома. Жилая площадь составляет 32.5 кв. м, а кухня — 6.1 кв. м, что позволяет комфортно разместить все необходимые кухонные принадлежности.

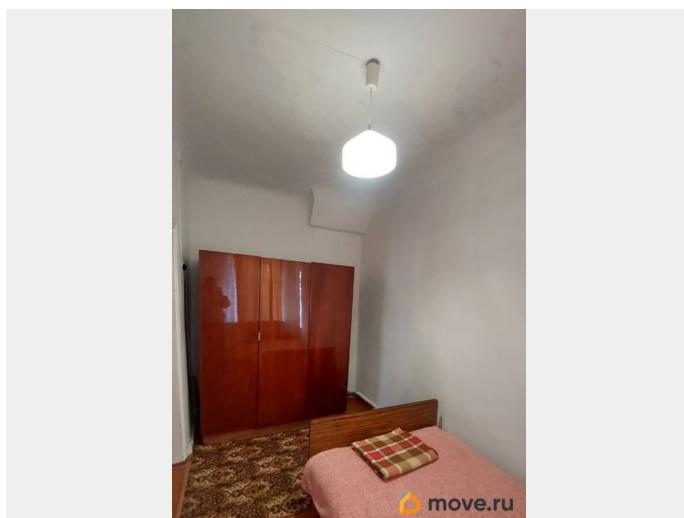
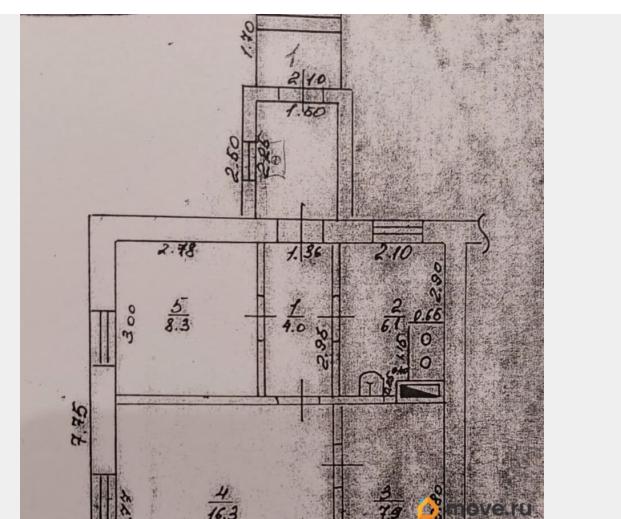
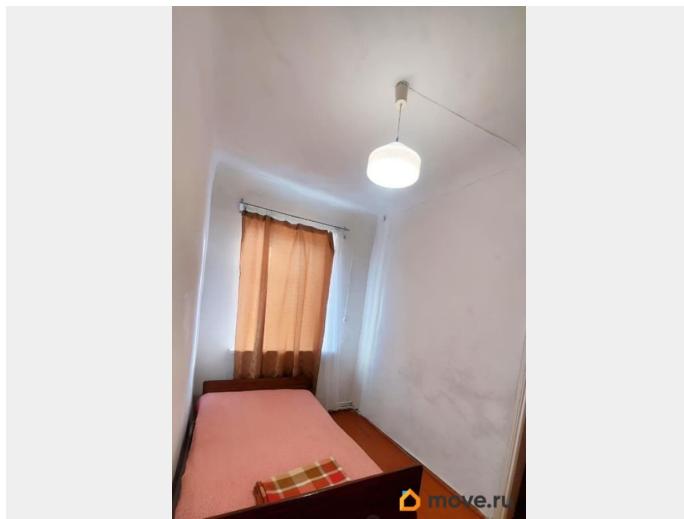
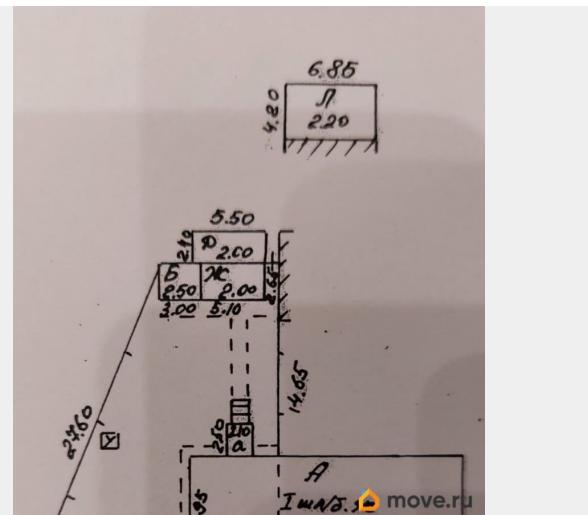
Высота потолков — 2.75 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и жить. Общее состояние помещений аккуратное и ухоженное. Санузел совмещенный, что экономит пространство и делает планировку удобной и практичной.

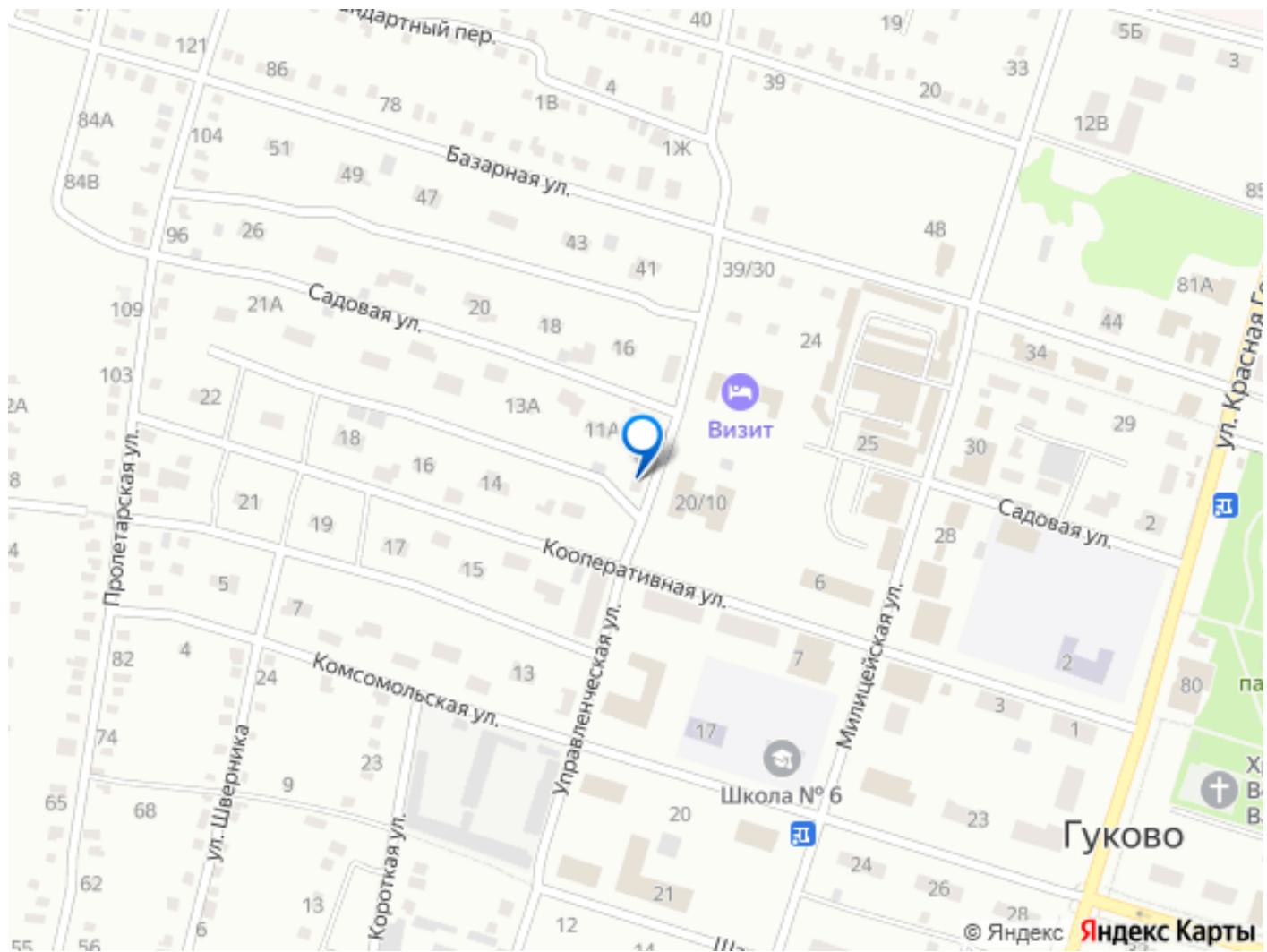
Имеется земельный участок с плодовоягодными деревьями, Малина, клубника, виноград. Летняя кухня с печным отоплением, водонагревателем, ванной. Сарай, угольник и гараж 28 м² Все чистое, ухоженное. Дом находится в хорошем состоянии, недалеко от него есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми.

Транспортная доступность также на высоте — рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Квартира продается от агентства недвижимости. Все документы готовы к продаже, поэтому процесс оформления пройдет без задержек.

Приходите на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этого предложения.

Записывайтесь на визит в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты