

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:07

Обновлено: 02.12.2025 в 15:48

**Собственник**

**79185706455**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Просвещения, 70**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Просвещения, 70

Улица

[улица Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

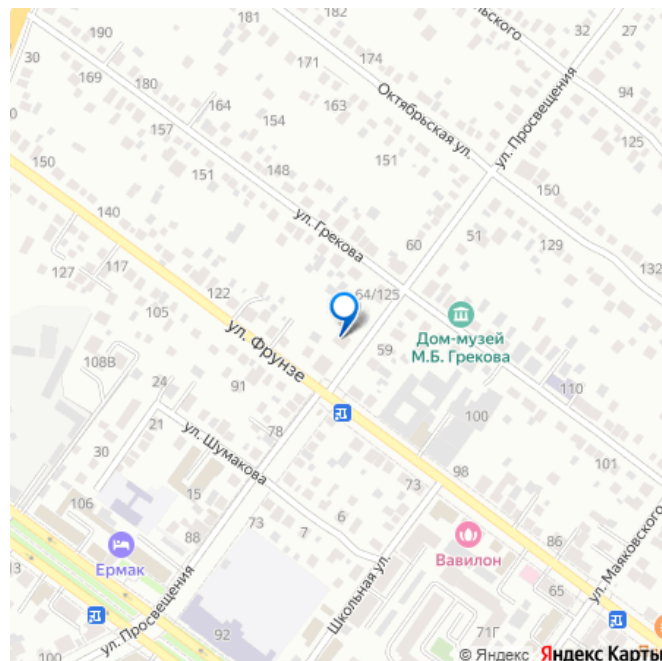
Покупка в ипотеку

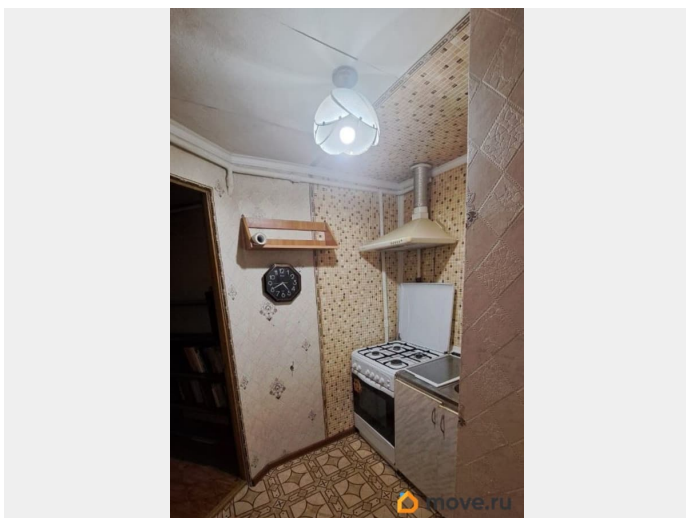
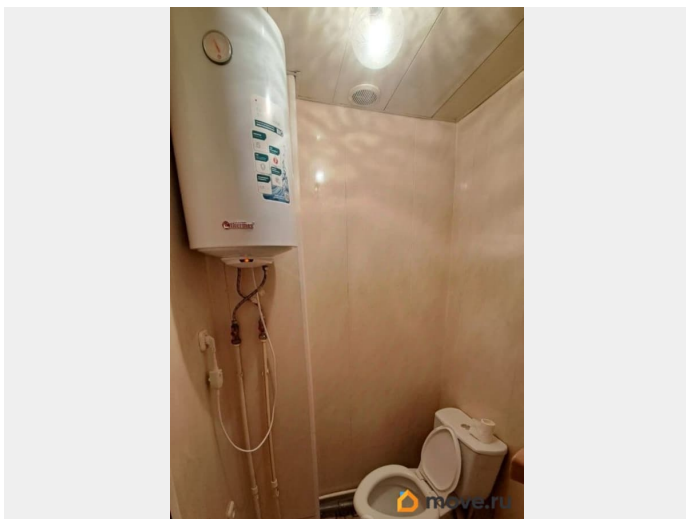
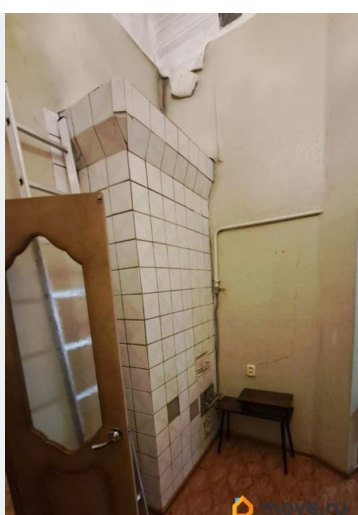
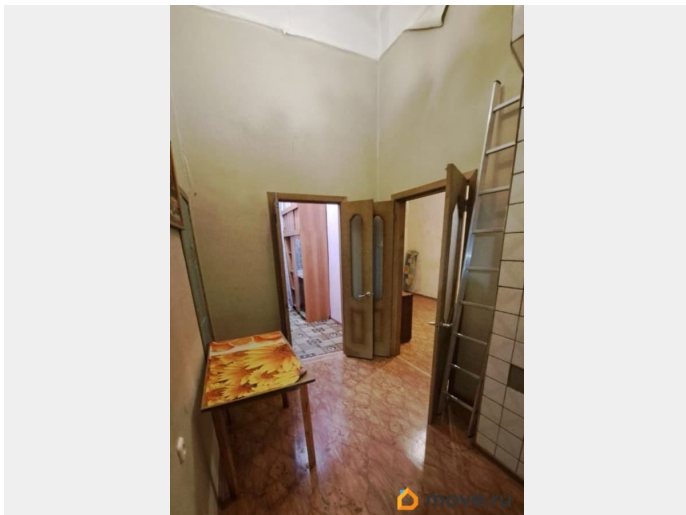
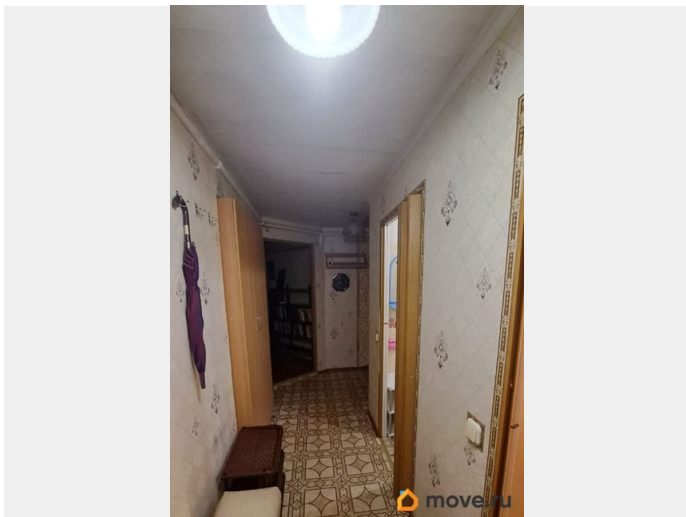
да

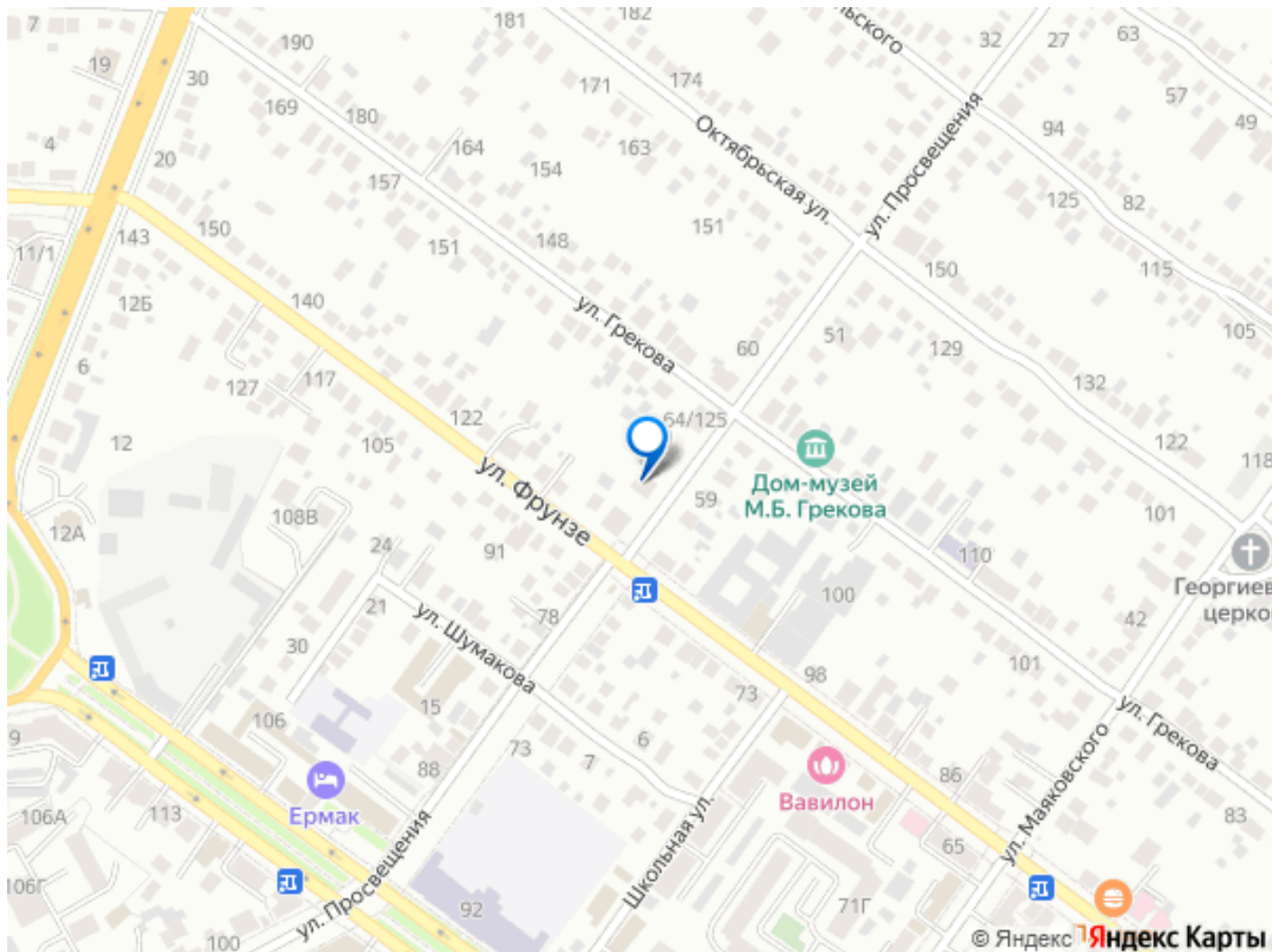
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся элитная 3-комнатная квартира в старинном особняке в центре города (район 3-й школы) Общая информация: • Район: центр, возле 3-й школы. • Дом: старинный особняк, с толстыми стенами, идеальная звукоизоляция. • Потолки: 4.3 метра с исторической лепниной. • Этаж: 1-й (дом с цоколем, окна выше стандартного уровня). • Санузел: раздельный. • Отопление: газовое. • Ремонт: требуется косметический. Ключевые преимущества: 1. Простор и потенциал: высокие потолки позволяют реализовать смелые дизайнерские идеи, включая создание двухуровневой квартиры. 2. Тишина и уединение: полноценная квартира в доме с минимальным количеством соседей. 3. Готовность к въезду: мебель на фото остаётся покупателю. 4. Собственная территория: во дворе есть место под строительство гаража, сарая, либо стоянки авто. 5. Благодаря качественной, старинной архитектуре, в квартире прохладно летом и тепло зимой. 6. Есть возможность установить камин (вытяжная система уже есть).







Move.ru - вся недвижимость России