

Создано: 03.11.2025 в 22:21

Обновлено: 05.12.2025 в 22:39

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 89/3

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 89/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

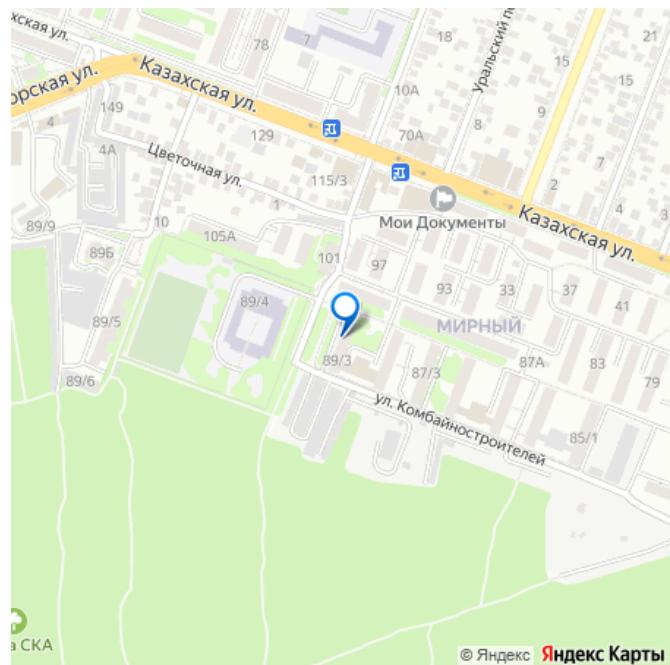
6.7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286301471>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону

79889416489

для заметок

Вид из окна

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном 5-этажном доме — удобное расположение, планировка «бабочка».

Основные характеристики:

- Этажность здания: 5 этажей, кирпичный дом — хорошая тепло- и звукоизоляция.
- Планировка: «бабочка» — комнаты по обе стороны от коридора/прихожей, оптимально для изолированности и приватности.
- Количество комнат: 2 изолированные комнаты.
- Состояние: строй вариант. Инфраструктура и расположение:

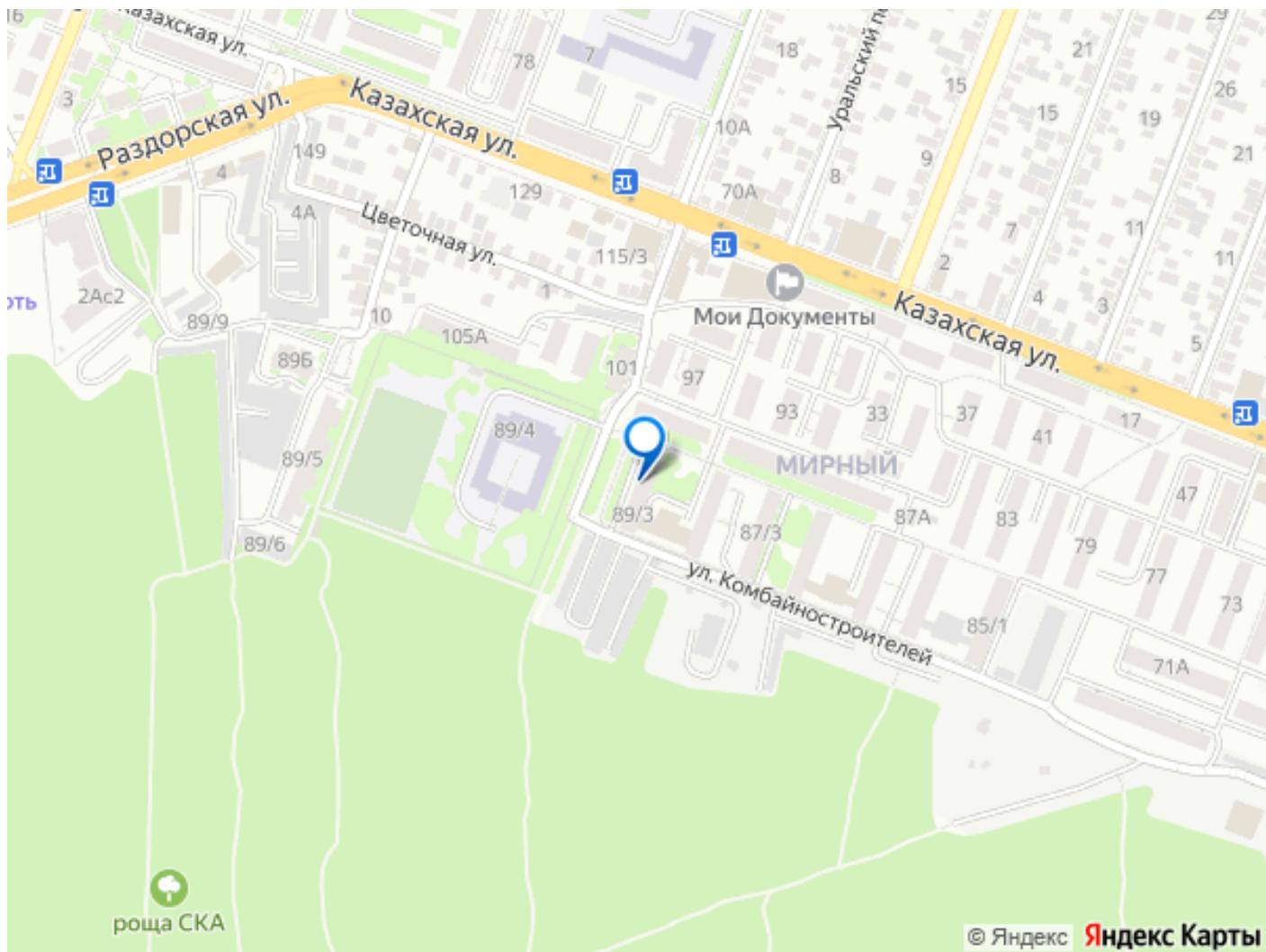
 - Всё в шаговой доступности — идеален для семей и людей, ценящих удобство.
 - Образование: рядом школа.

- Магазины: продуктовые и хозяйственные в пешей доступности.
- Транспорт: автобусная остановка рядом — удобная транспортная доступность.
- Преимущества планировки «бабочка»:

 - Максимальная приватность: комнаты не смежные, удобны для семьи.
 - Удобное зонирование: чёткое разделение гостевой и приватной зон.
 - Возможности перепланировки: по документам трёхкомнатная (все 3 комнаты не смежные).

Под квартирой есть подвал. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9883498





Move.ru - вся недвижимость России