

🕒 Создано: 03.11.2025 в 22:21

Обновлено: 05.12.2025 в 22:39

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Казахская улица, 89/3

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 89/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

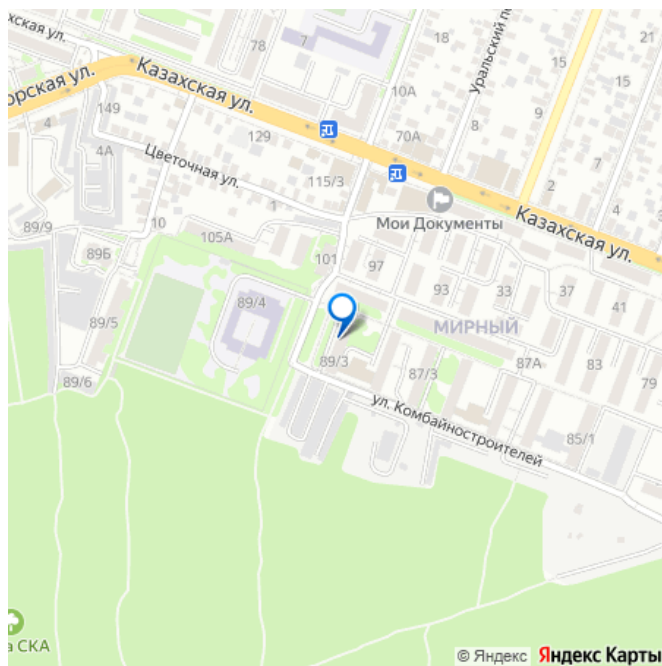
<https://rnd.move.ru/objects/9286301471>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи

Ростов-на-Дону

79889416489

для заметок



Покупка в ипотеку

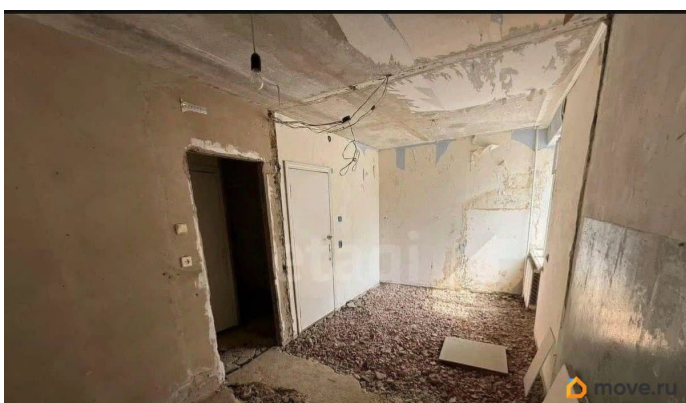
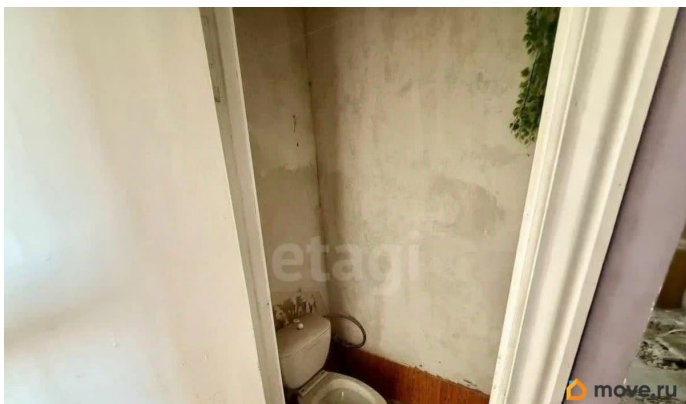
да

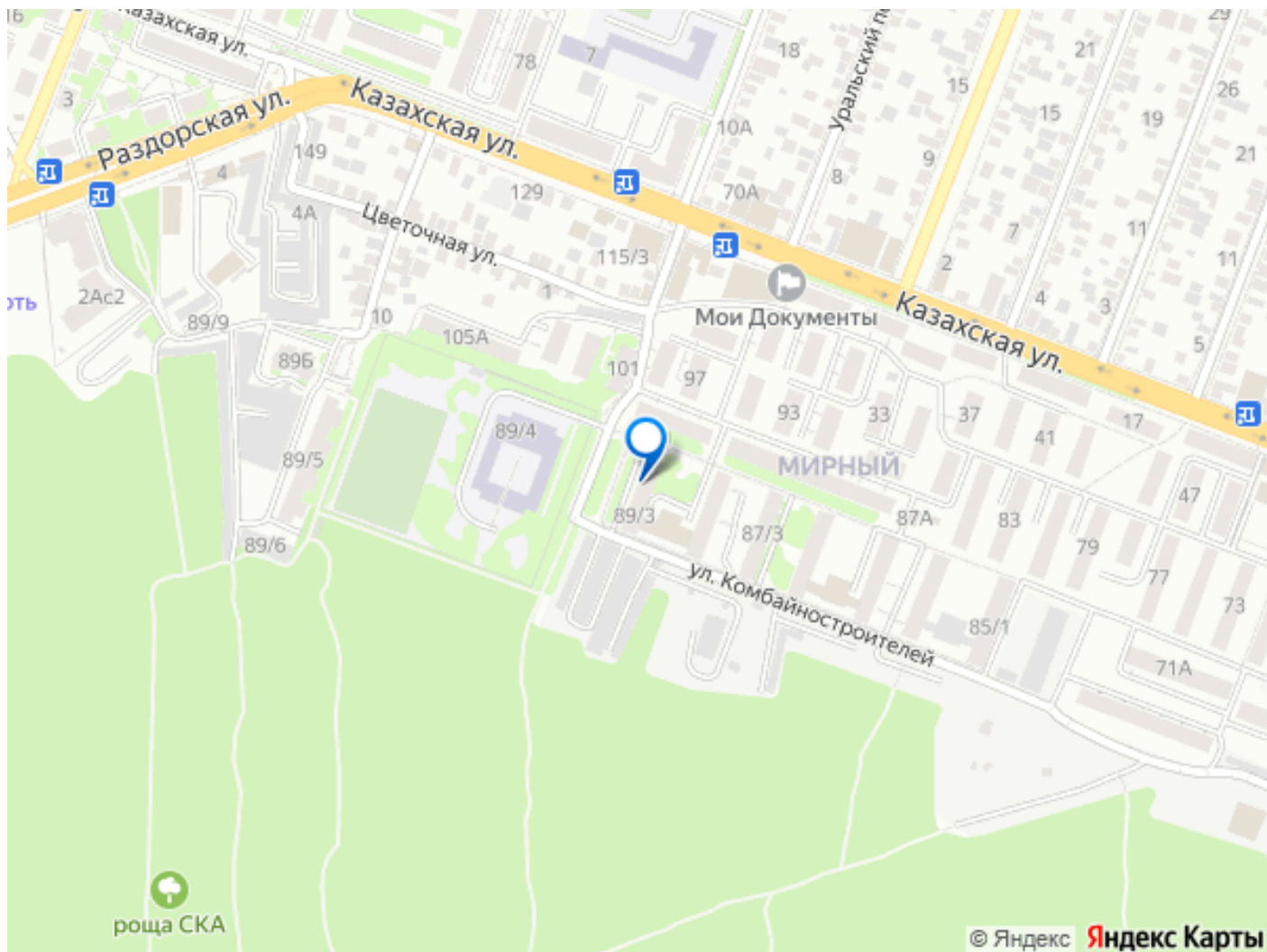
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном 5-этажном доме — удобное расположение, планировка «бабочка».

Основные характеристики: - Этажность здания: 5 этажей, кирпичный дом — хорошая тепло- и звукоизоляция. - Планировка: «бабочка» — комнаты по обе стороны от коридора/прихожей, оптимально для изолированности и приватности. - Количество комнат: 2 изолированные комнаты. - Состояние: строй вариант. Инфраструктура и расположение: - Всё в шаговой доступности — идеален для семей и людей, ценящих удобство. - Образование: рядом школа. - Магазины: продуктовые и хозяйственные в пешей доступности. - Транспорт: автобусная остановка рядом — удобная транспортная доступность. Преимущества планировки «бабочка»: - Максимальная приватность: комнаты не смежные, удобны для семьи. - Удобное зонирование: чёткое разделение гостевой и приватной зон. - Возможности перепланировки: по документам трёхкомнатная (все 3 комнаты не смежные). Под квартирой есть подвал. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9883498





Move.ru - вся недвижимость России