

🕒 Создано: 05.10.2025 в 05:50

Обновлено: 03.12.2025 в 21:10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 13-я линия

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 13-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

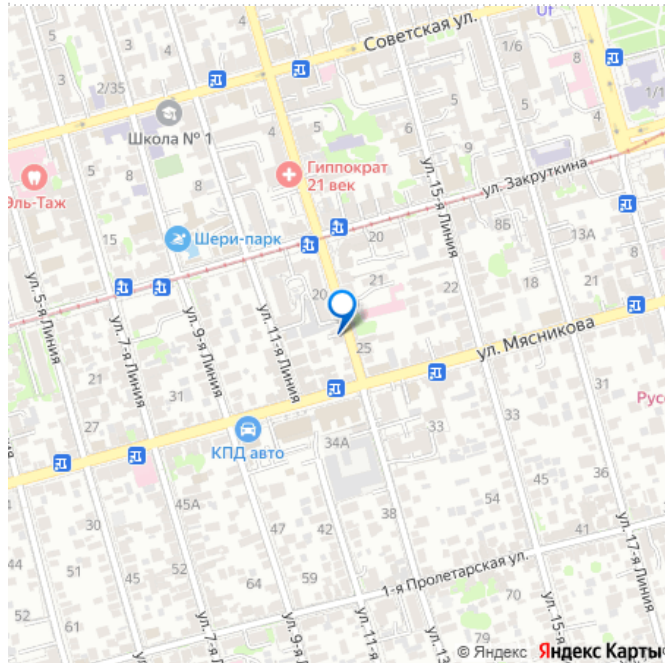
Ремонт

без ремонта

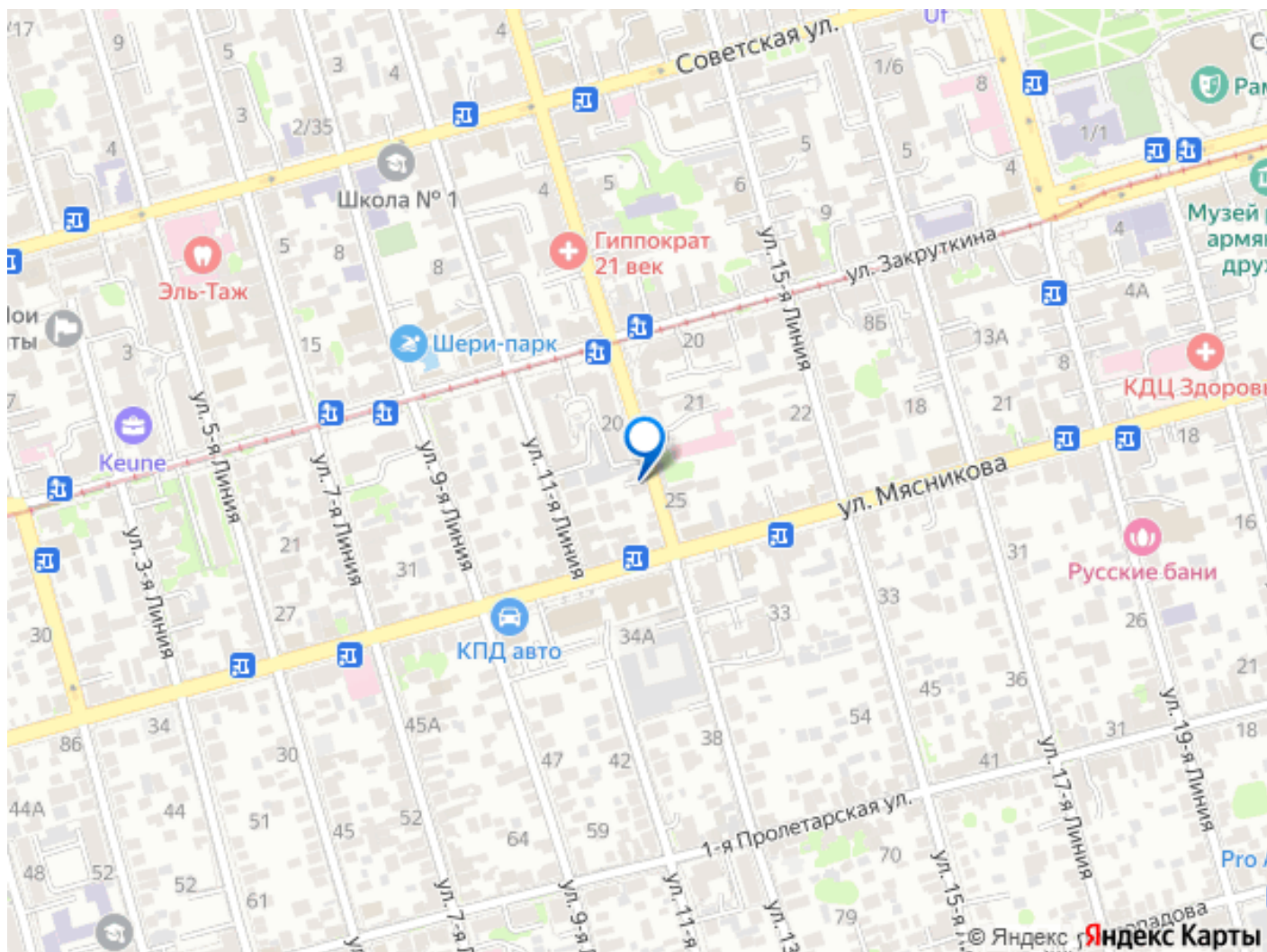
Описание

Продам трехкомнатную квартиру в историческом районе г. Ростов-на-Дону, Нахичевань, Пролетарский район. Квартира расположена на втором этаже, общая

для заметок



площадь 44,1 кв.м., кухня 6,2 кв.м. Квартира очень теплая, стоит душевая кабина, котел, водонагреватель. Высокие потолки, хорошая шумоизоляция, пластиковые окна. Квартира под ремонт. Отличный вариант для исполнения ваших пожеланий и обустройства своего жилья в соответствии со своими потребностями и предпочтениями. Закрытая территория, общий уютный дворик, где можно спокойно в тишине проводить время на свежем воздухе. Хорошие соседи. Также имеется собственный сарай и подвал, в которых можно хранить различные вещи и материалы. В шаговой доступности имеется все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, поликлиники. Хорошая транспортная развязка, близость остановок общественного транспорта, на котором можно спокойно уехать в любой конец города. Юридически чистые документы, без обременений, быстрый выход на сделку. Агентство недвижимости "Чеховъ", специалист Виктория Эдуардовна.



Move.ru - вся недвижимость России