

🕒 Создано: 19.11.2025 в 15:07

Обновлено: 02.01.2026 в 19:40

**Ростовская область, Батайск, улица
Панфилова, 24**

2 580 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Панфилова, 24

Улица

[улица Панфилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

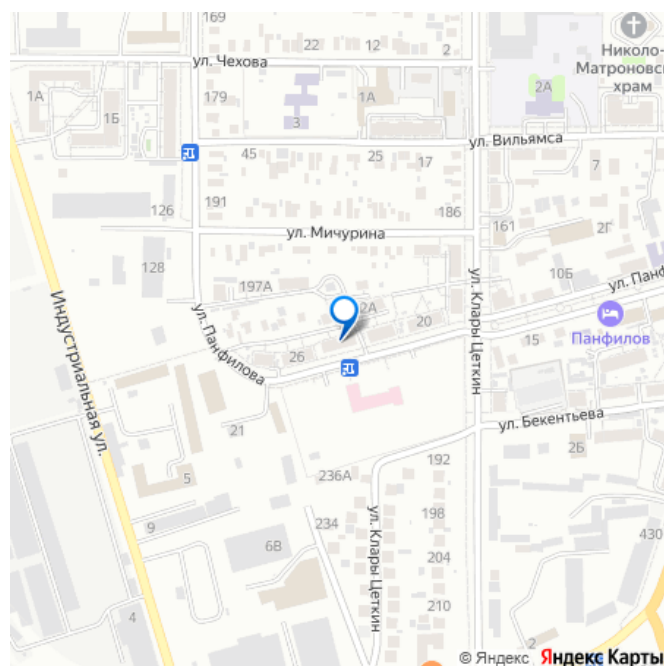
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9286922478>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону**

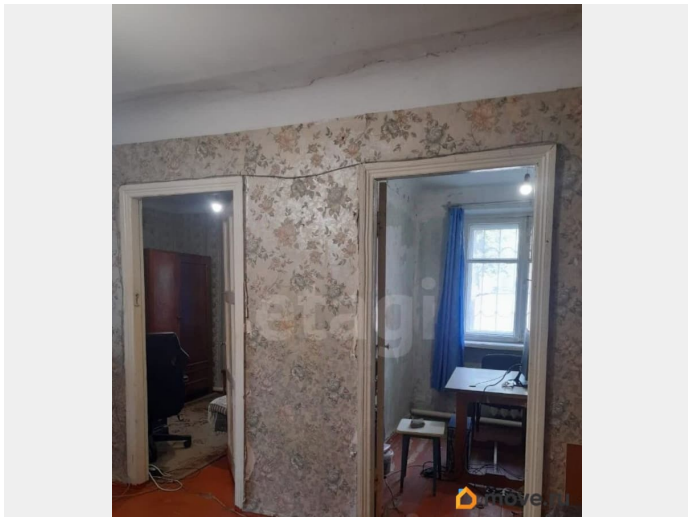
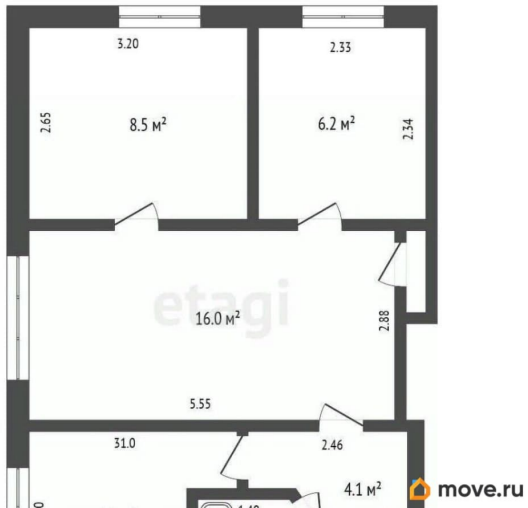
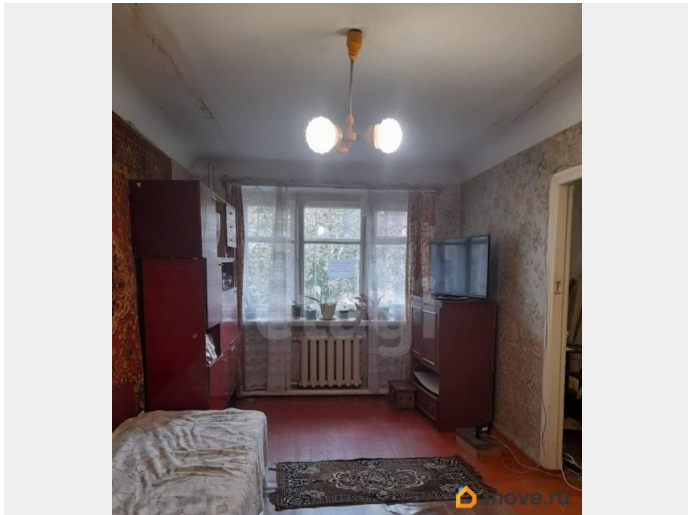
79185854744

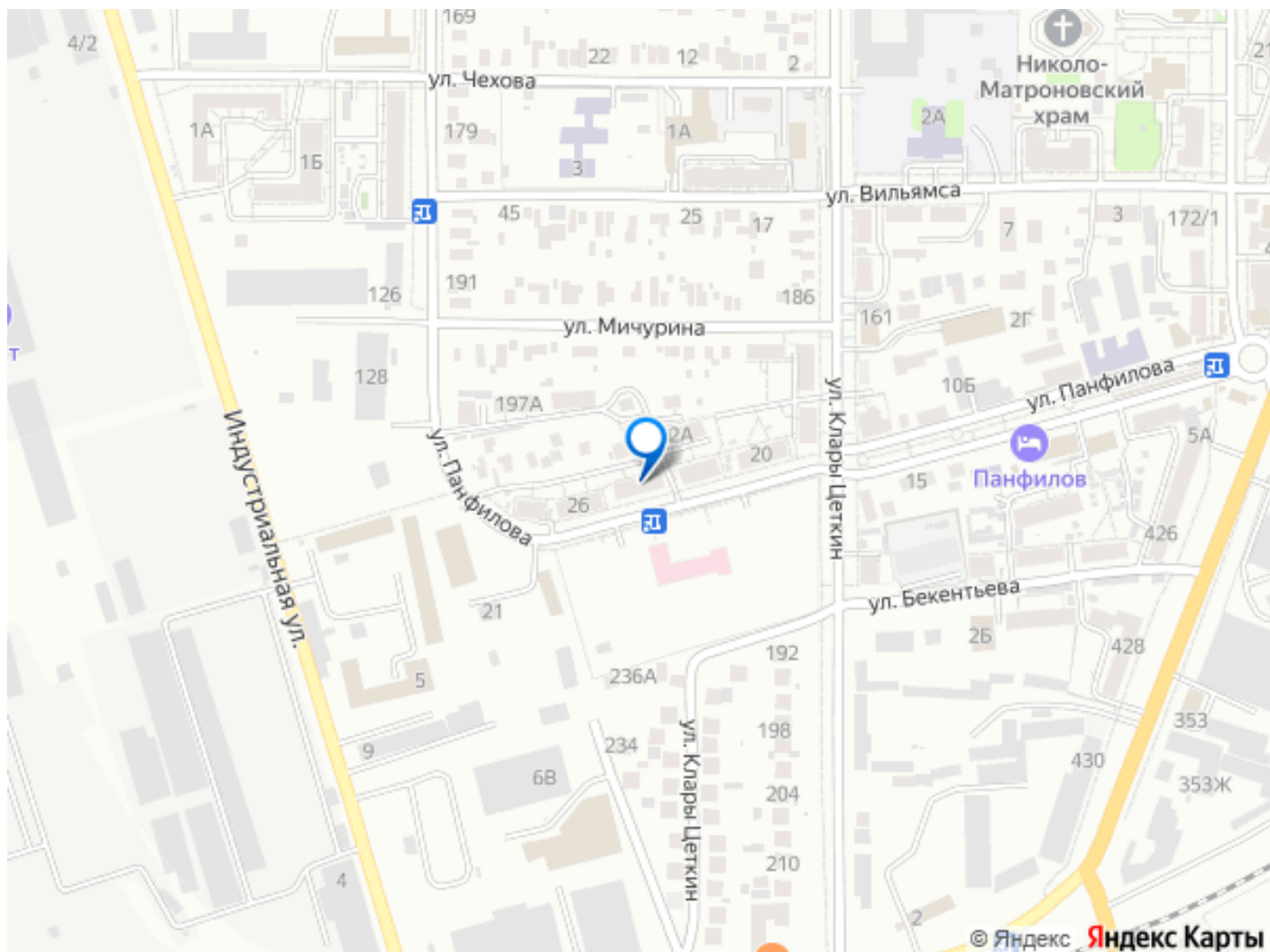
для заметок



Трехкомнатная квартира в спокойном районе Батайска предлагает комфортное проживание для семьи. Площадь кухни составляет 6 кв. м, санузел совмещенный. Две изолированные комнаты обеспечивают приватность, а хорошая шумоизоляция и теплые стены создают уютную атмосферу. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости капитальных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены музыкальная и спортивная школы, а также разнообразные магазины, удовлетворяющие повседневные потребности. Остановка общественного транспорта находится рядом, путь к ней проходит по живописной аллее, что делает ежедневные поездки более приятными. Удобная планировка, удачное расположение и тихая окружающая среда делают эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ценит баланс между городским комфортом и спокойствием. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 8892421







Move.ru - вся недвижимость России