

Создано: 28.11.2025 в 13:40

Обновлено: 28.11.2025 в 14:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 39**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

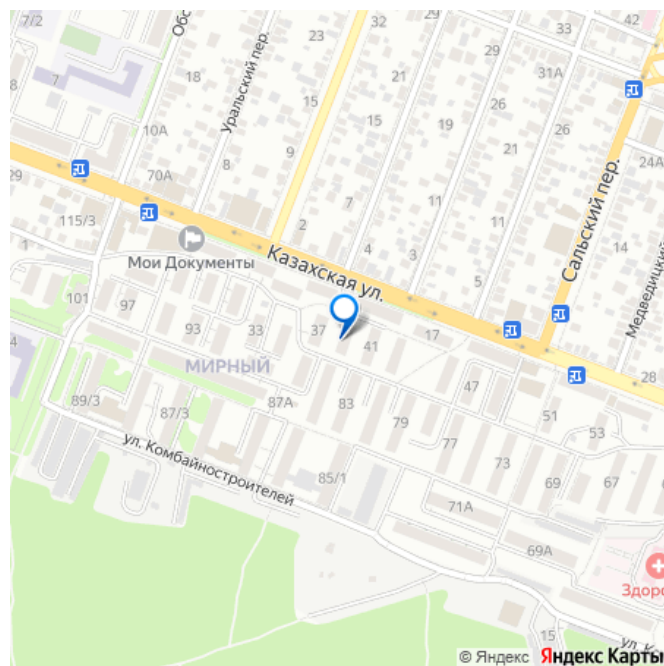
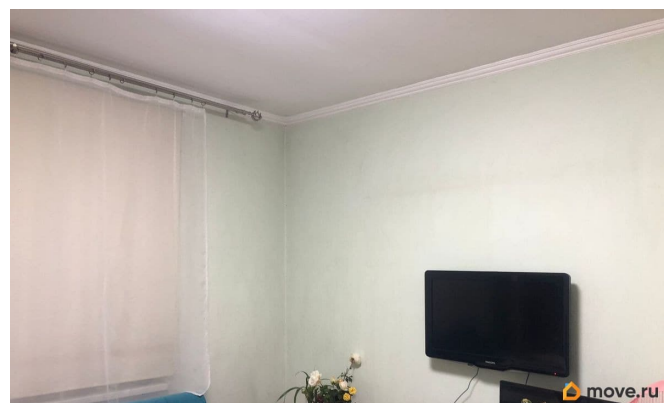
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286954048>

**Домиан Западный Алмаз, Домиан
Западный Алмаз**

79185514790

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

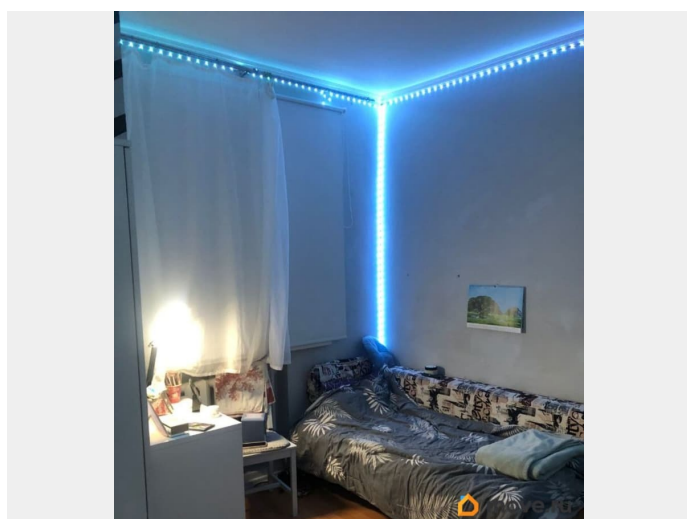
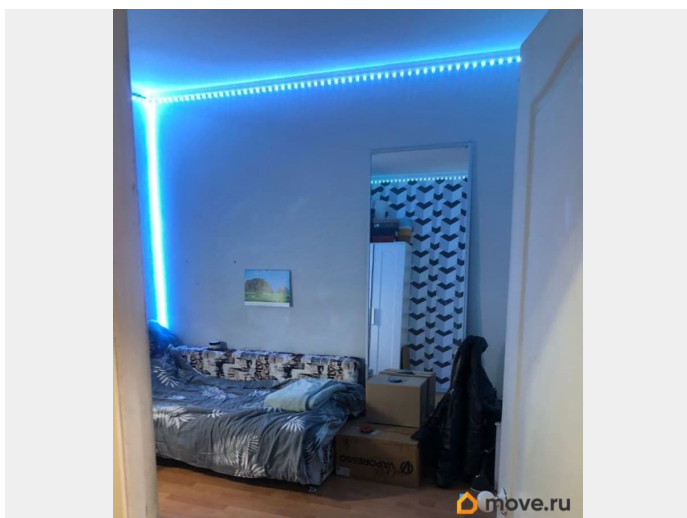
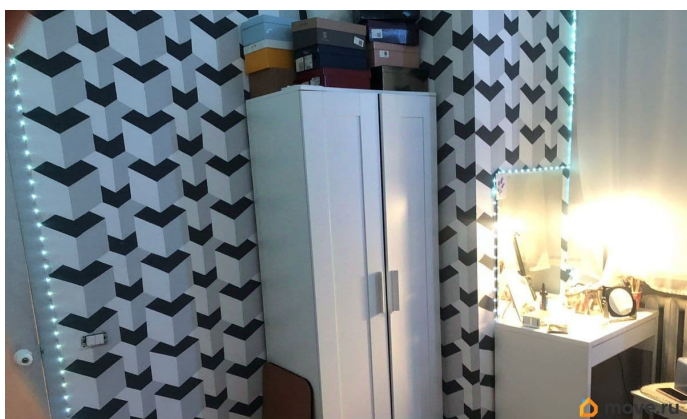
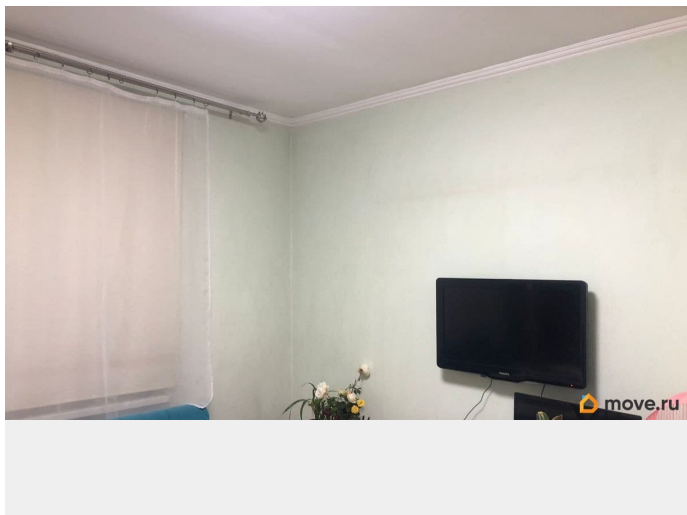
да

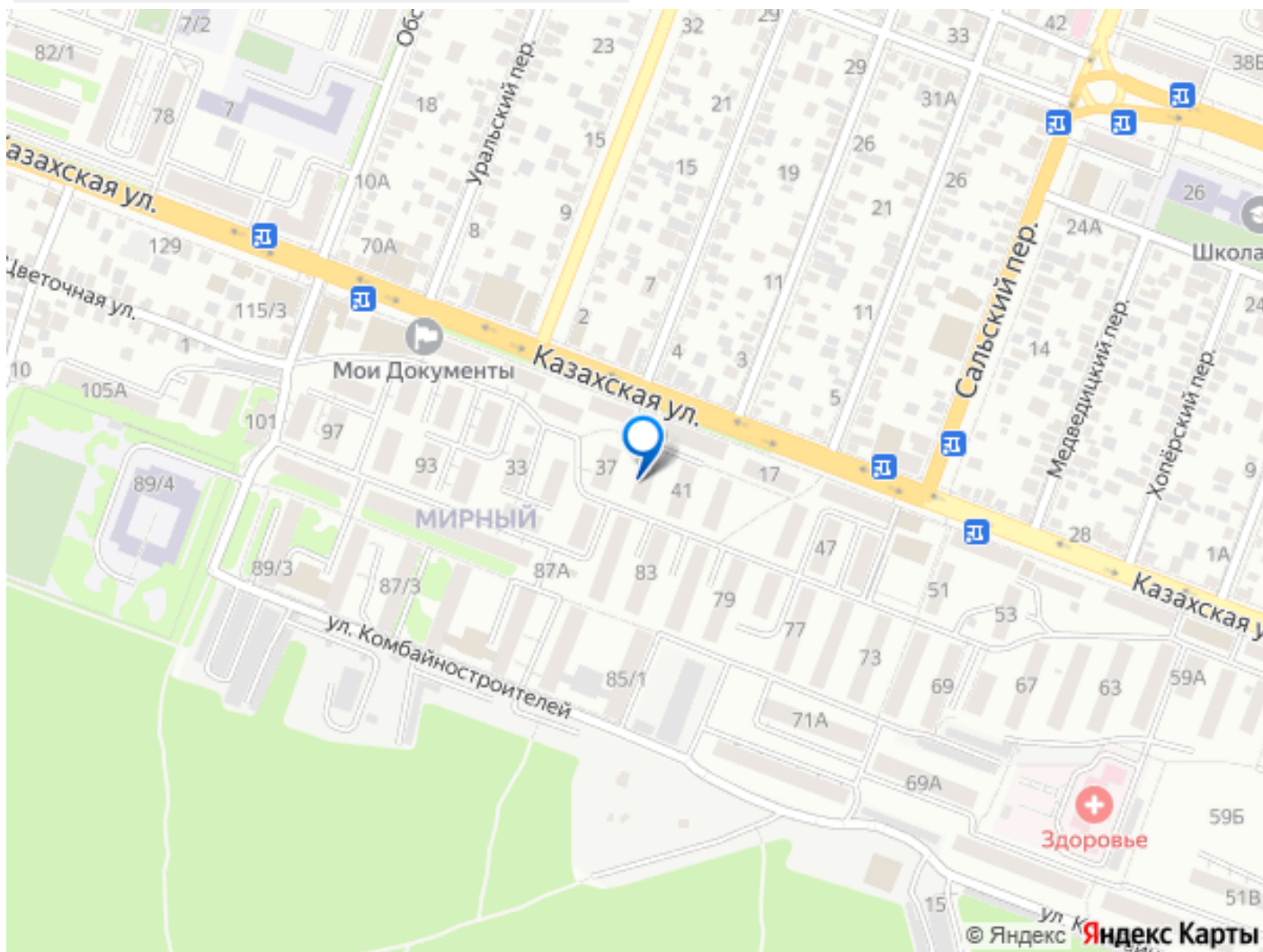
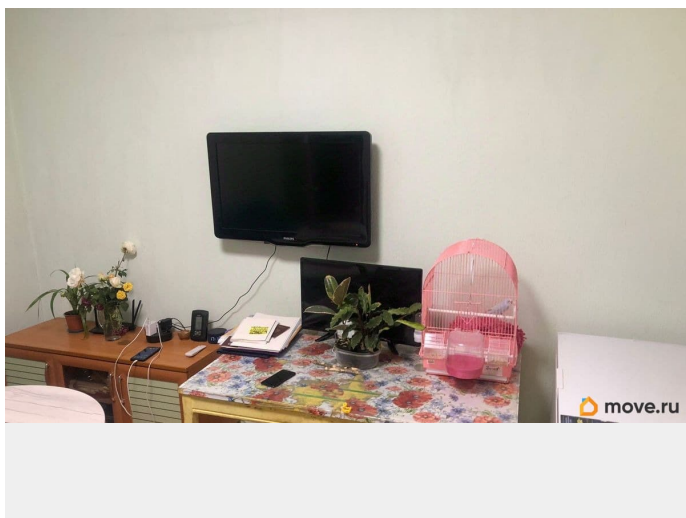
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Первомайский район / Мирный / Казахская /
Квартира расположена на 2 этаже
двухэтажного кирпичного дома, общей
площадью 44 м?. Выполнен хороший
современный ремонт — можно заехать и
жить. Удобная планировка: две
изолированные спальни и просторный зал,
совмещенный санузел. Окна на две стороны.
Установлен сплит. Заменена электрика,
установлены потолки из гипсокартона.
Автономное отопление: Собственный котел
обеспечивает низкие коммунальные платежи
и комфортную температуру в любое время
года и низкие коммунальные платежи.
Спокойные соседи, ухоженный двор.
Собственная парковка на 2 автомобиля прямо
под окнами. Большой собственный подвал
для хранения вещей. В доме проведен
капитальный ремонт крыши, труб,
электричества. Кап. ремонт фасада
запланирован на 2026 год. Отличная
инфраструктура: В шаговой доступности
находятся школы, детские сады, МФЦ, почта,
3 супермаркета и множество магазинов,
пункты выдачи, салоны красоты, удобная
транспортная развязка и живописная роща
для прогулок. Документы в порядке: Один
взрослый собственник, быстрый выход на
сделку. Полное юридическое сопровождение
и гарантия чистоты сделки! Поможем

подобрать комфортную банковскую программу. Преференции банков-партнёров по ипотечным программам для наших клиентов. звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Сергей Сергеевич
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России