

Создано: 28.11.2025 в 13:40

Обновлено: 28.11.2025 в 14:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 39**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

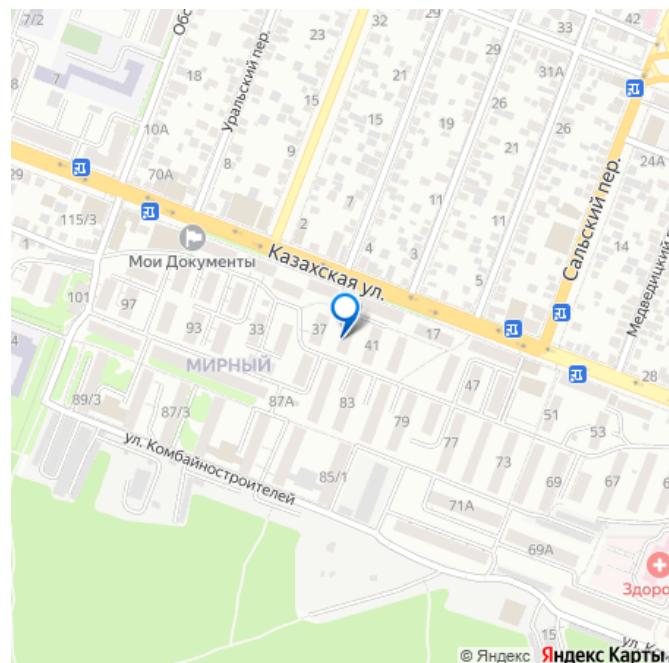
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286954048>

**Домиан Западный Алмаз, Домиан  
Западный Алмаз**

**79185514790**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

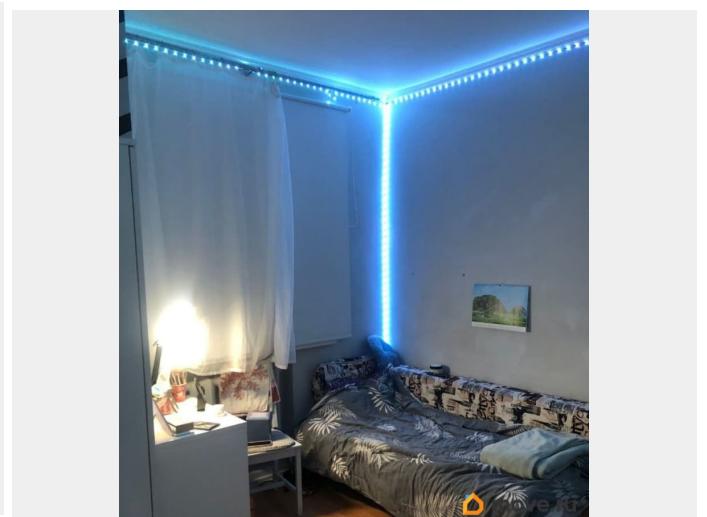
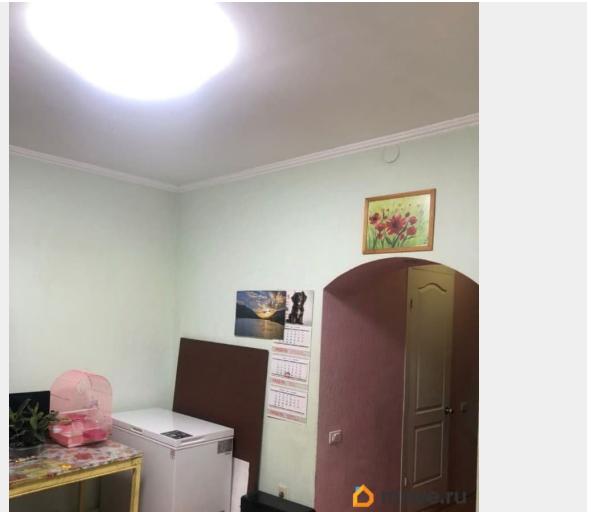
да

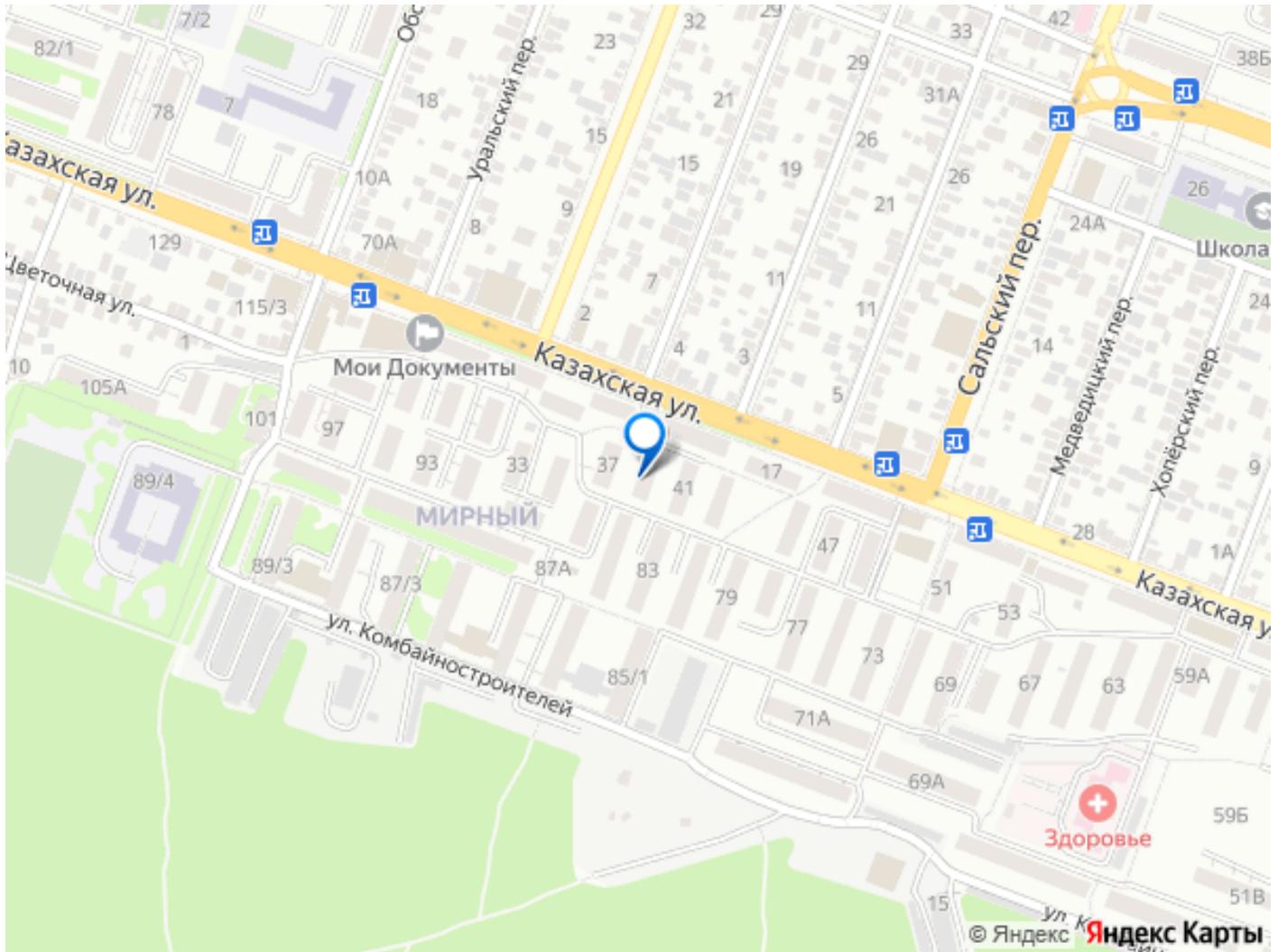
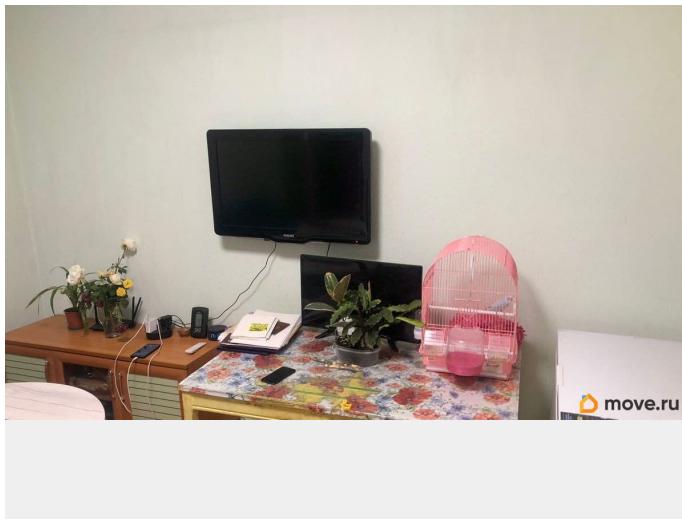
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Первомайский район / Мирный / Казахская /  
Квартира расположена на 2 этаже  
двухэтажного кирпичного дома, общей  
площадью 44 м<sup>2</sup>. Выполнен хороший  
современный ремонт — можно заехать и  
жить. Удобная планировка: две  
изолированные спальни и просторный зал,  
совмещенный санузел. Окна на две стороны.  
Установлен сплит. Заменена электрика,  
установлены потолки из гипсокартона.  
Автономное отопление: Собственный котел  
обеспечивает низкие коммунальные платежи  
и комфортную температуру в любое время  
года и низкие коммунальные платежи.  
Спокойные соседи, ухоженный двор.  
Собственная парковка на 2 автомобиля прямо  
под окнами. Большой собственный подвал  
для хранения вещей. В доме проведен  
капитальный ремонт крыши, труб,  
электричества. Кап. ремонт фасада  
запланирован на 2026 год. Отличная  
инфраструктура: В шаговой доступности  
находятся школы, детские сады, МФЦ, почта,  
3 супермаркета и множество магазинов,  
пункты выдачи, салоны красоты, удобная  
транспортная развязка и живописная роща  
для прогулок. Документы в порядке: Один  
взрослый собственник, быстрый выход на  
сделку. Полное юридическое сопровождение  
и гарантия чистоты сделки! Поможем

подобрать комфортную банковскую программу. Преференции банков-партнёров по ипотечным программам для наших клиентов. звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Сергей Сергеевич Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России