

Агент

**79198942724**

Создано: 12.08.2025 в 11:35

Обновлено: 24.11.2025 в 22:31

**Ростовская область, Новошахтинск,**

**Харьковская улица, 60**

**2 800 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, Харьковская улица, 60

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

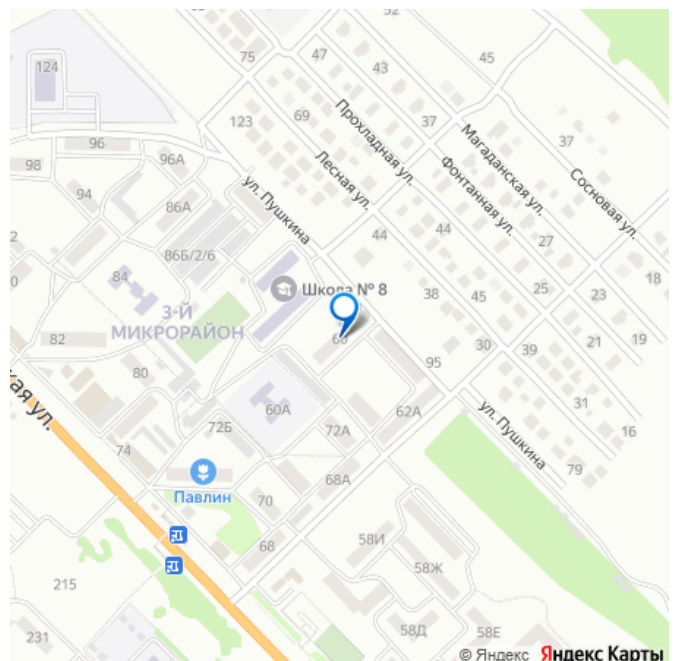
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новошахтинске, расположенная на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома 1972 года постройки. Общая площадь

квартиры составляет 45 кв. м, из которых 35 кв. м это жилая площадь. Кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Высота потолков 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы. !!!!!!!

В квартире самоотопление - что является очень удобным и экономичным фактором!!! Планировка удобная и функциональная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом

находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. Чистый и аккуратный подъезд, доброжелательные соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки

города. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений и долгов, что значительно облегчит процесс сделки. Готовы обсудить условия ипотеки и предоставить всю необходимую документацию. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор!

