

Создано: 23.07.2025 в 13:21

Обновлено: 03.12.2025 в 11:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Совхозная улица, 20**

2 940 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Совхозная улица, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Совхозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

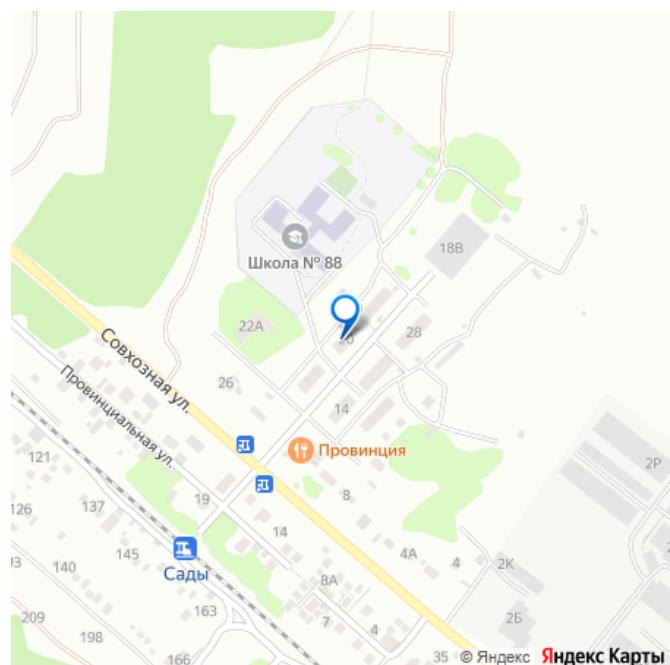
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9283696242>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198704056

для заметок



да

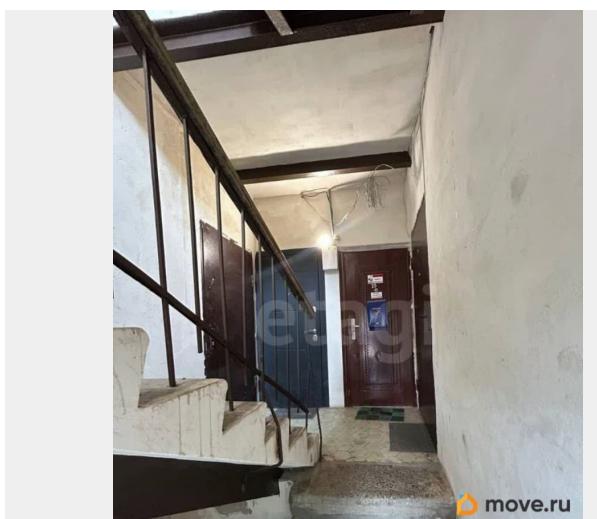
возможна ипотека

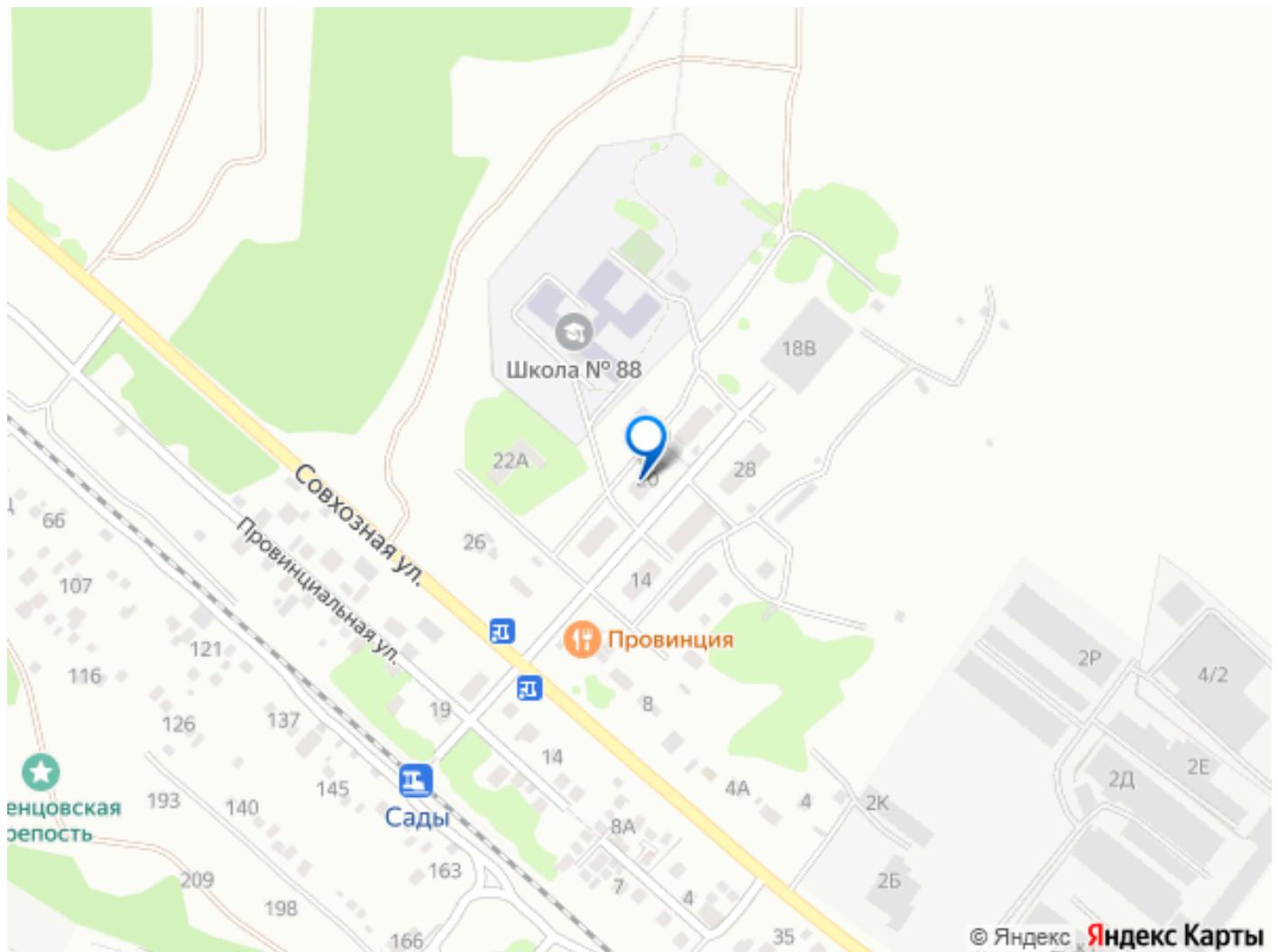
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. Объект требует капитального ремонта, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с учетом современных тенденций и личных предпочтений. Площадь квартиры составляет 44 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи.

Планировка классическая: изолированные комнаты, кухня 7 кв. м, раздельный санузел. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Дом расположен в пешей доступности от школы всего две минуты ходьбы. В шаговой доступности находятся аптека, продуктовые магазины, кафе и остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Рядом расположена Западная резиденция, что повышает престижность локации. Двор благоустроен: детская площадка напротив подъезда, много зелени, зоны для отдыха. Район отличается спокойной атмосферой, отсутствием оживленного трафика и промышленных предприятий. Дом кирпичный, с крепкими несущими конструкциями и хорошей звукоизоляцией.

Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций после ремонта объект можно сдавать в аренду с высокой доходностью. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9136576





Move.ru - вся недвижимость России