

Создано: 23.11.2025 в 21:50

Обновлено: 05.12.2025 в 12:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 8**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

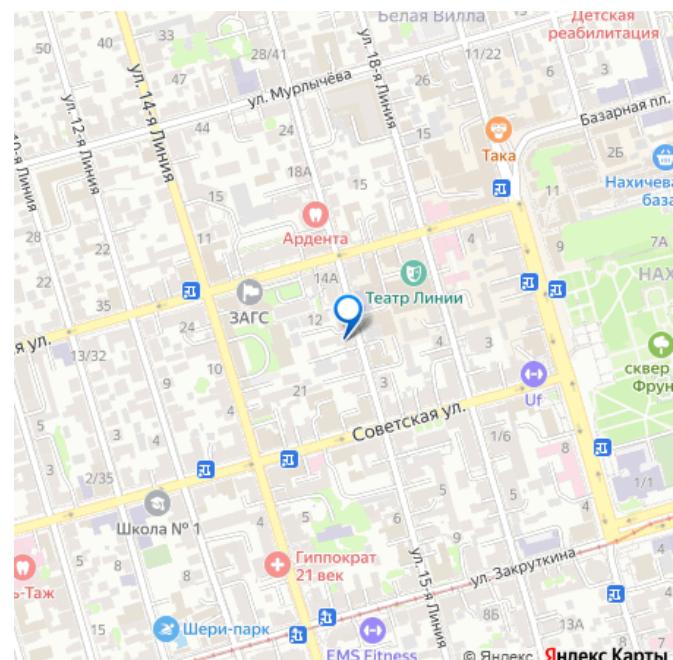
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286921720>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в Пролетарском районе. Квартира расположена на 1-этаже 2-этажного дома. Дом расположен во внутреннем дворе, тихое и уютное место.

У дома отличная шумоизоляция. Квартира светлая и очень тёплая. Квартира после ремонта, новая проводка, водонагреватель.

Общая площадь 47,2 - м². Высота потолков - 2,85 м. Подъезд в идеальном состоянии, светлые лестничные пролеты. Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение территории, установлены

детские и спортивные площадки. Рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, розничные сети и даже рынок!

Один собственник, ограничений на продажу нет. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! С

удовольствием проведу показ в любое удобное для Вас время! Записывайтесь на просмотр! *Каждый объект недвижимости прошел проверку на юридическую чистоту!

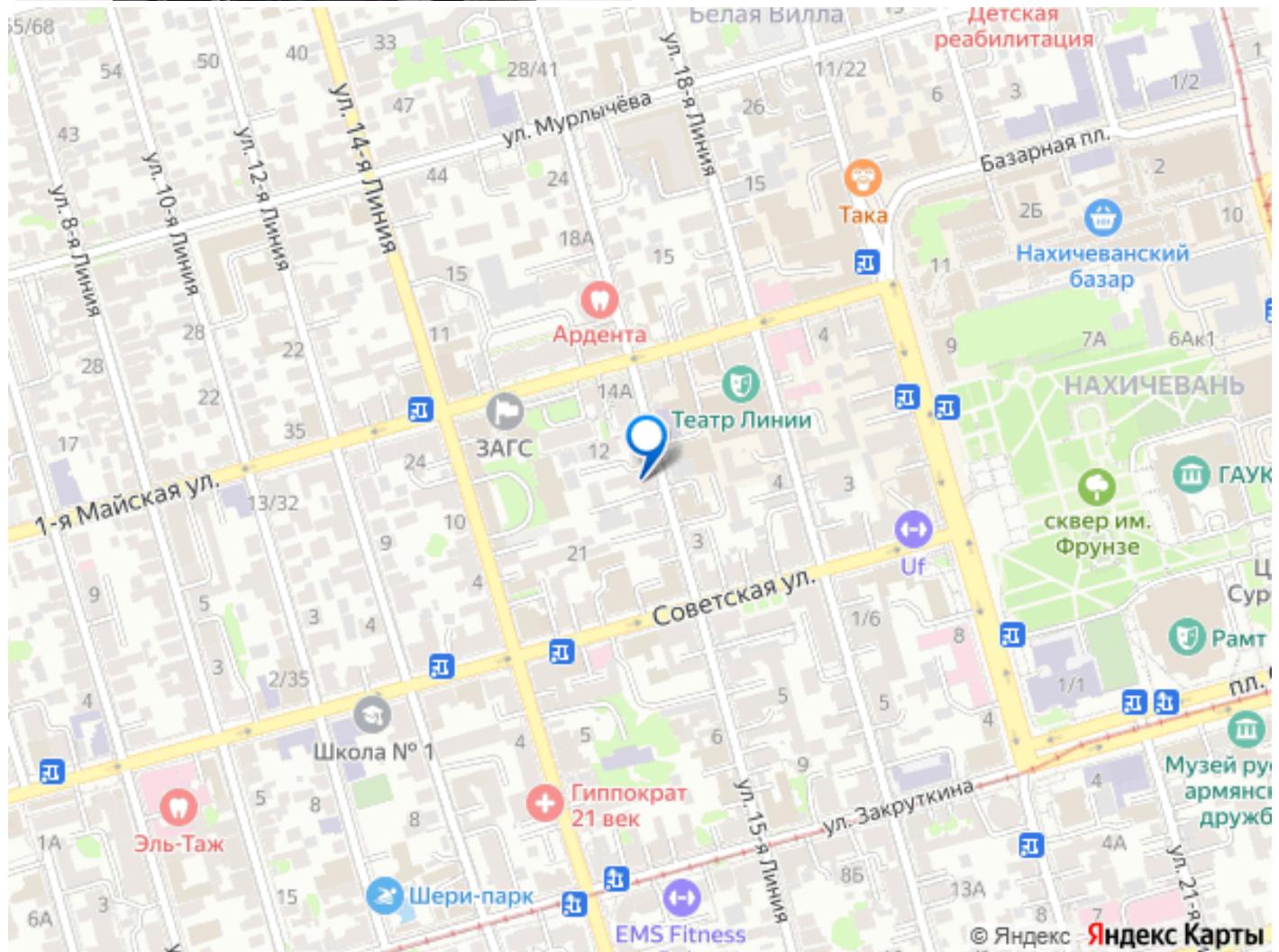
Наша компания гарантирует безопасность сделки и полное юридическое сопровождение, вплоть до вступления в

права собственности! **Нужна ипотека? Не проблема! Ипотека через нас выгоднее, чем при частном обращении в банк! (ставка вплоть до 0,1%) Гарантирую самую низкую стоимость услуг на рынке недвижимости! Звоните! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

184041 Номер в базе: 2371544





Move.ru - вся недвижимость России