

🕒 Создано: 29.06.2025 в 10:37
Обновлено: 15.12.2025 в 01:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Русская**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Русская

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Русская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

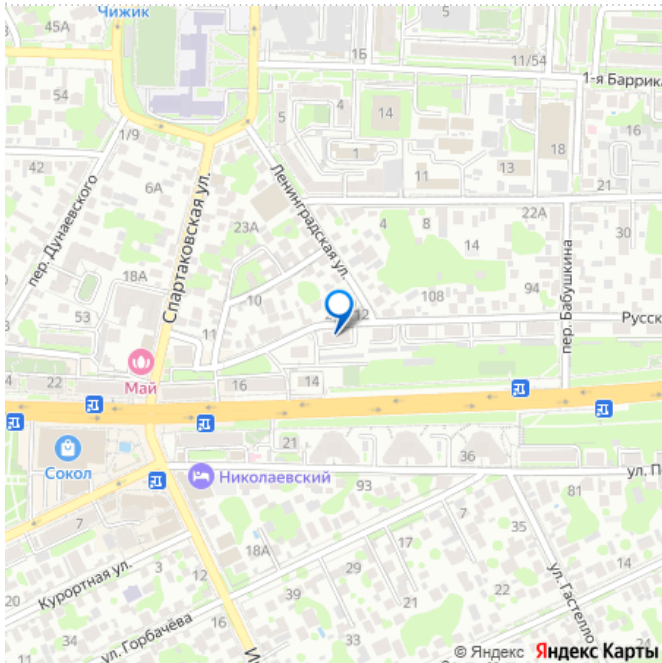
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

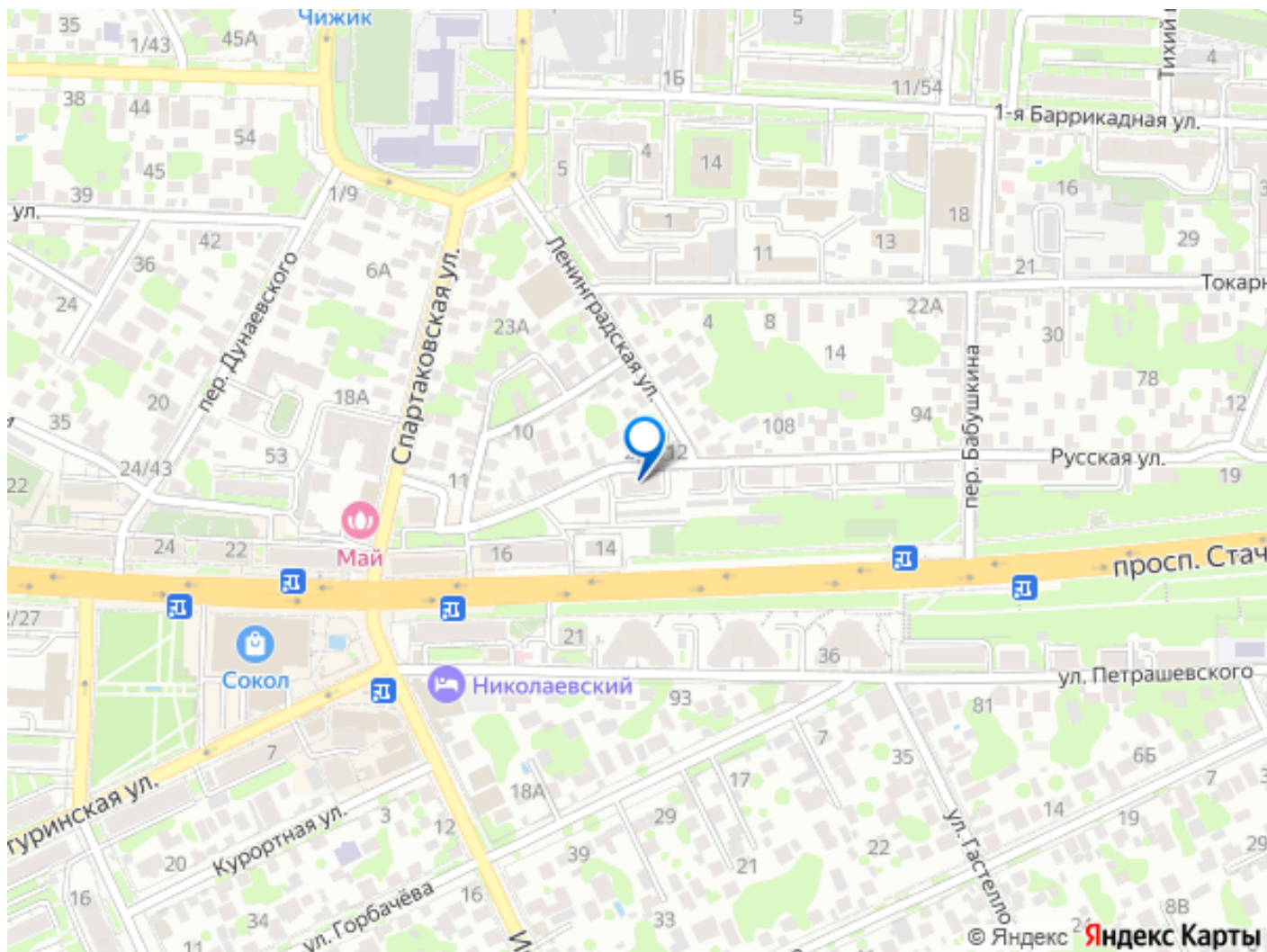
Вид из окна

для заметок



Описание

Продается компактная трехкомнатная квартира в Железнодорожном районе, всего в 5 минутах на автомобиле от центра города. В квартире три комнаты площадью 10, 13 и 14,5 квадратных метров, с удобной планировкой 2+1. Состояние жилья хорошее: чисто и аккуратно, хотя и без евроремонта, но вполне пригодно для комфортного проживания. Кухня небольшая, всего 5 квадратных метров, но очень функциональная и уютная. Установлено индивидуальное газовое отопление, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Санузел совмещенный, с современным душем-трапом, есть возможность установить перегородки для полноценной душевой кабинки. Дом крепкий кирпичный, построенный в 1958 году, находится в тихом и ухоженном дворе, где всегда можно найти место для парковки. Также на территории расположены сарайчики для хранения вещей.



Move.ru - вся недвижимость России