

Создано: 04.09.2025 в 17:48

Обновлено: 25.11.2025 в 14:29

**Ростовская область, Зверево, улица
Качалова, 9**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Зверево, улица Качалова, 9

Улица

[улица Качалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

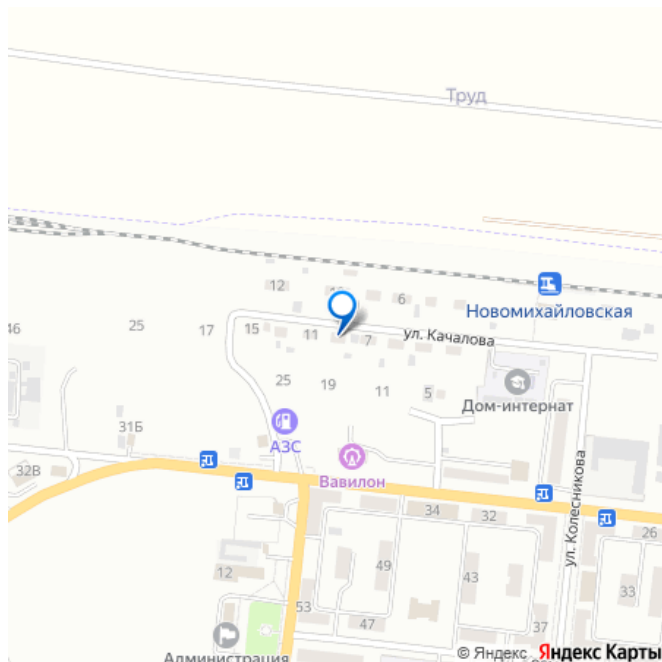
во двор

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9284700142>

**Департамент недвижимости,
Департамент недвижимости
79882500958**

для заметок



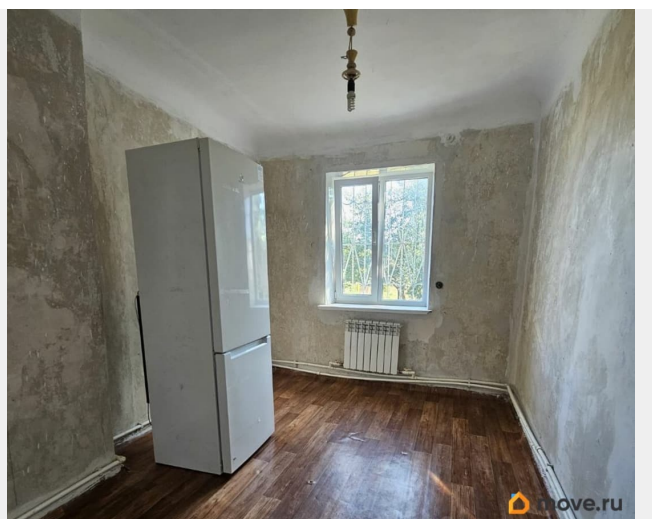
парковка

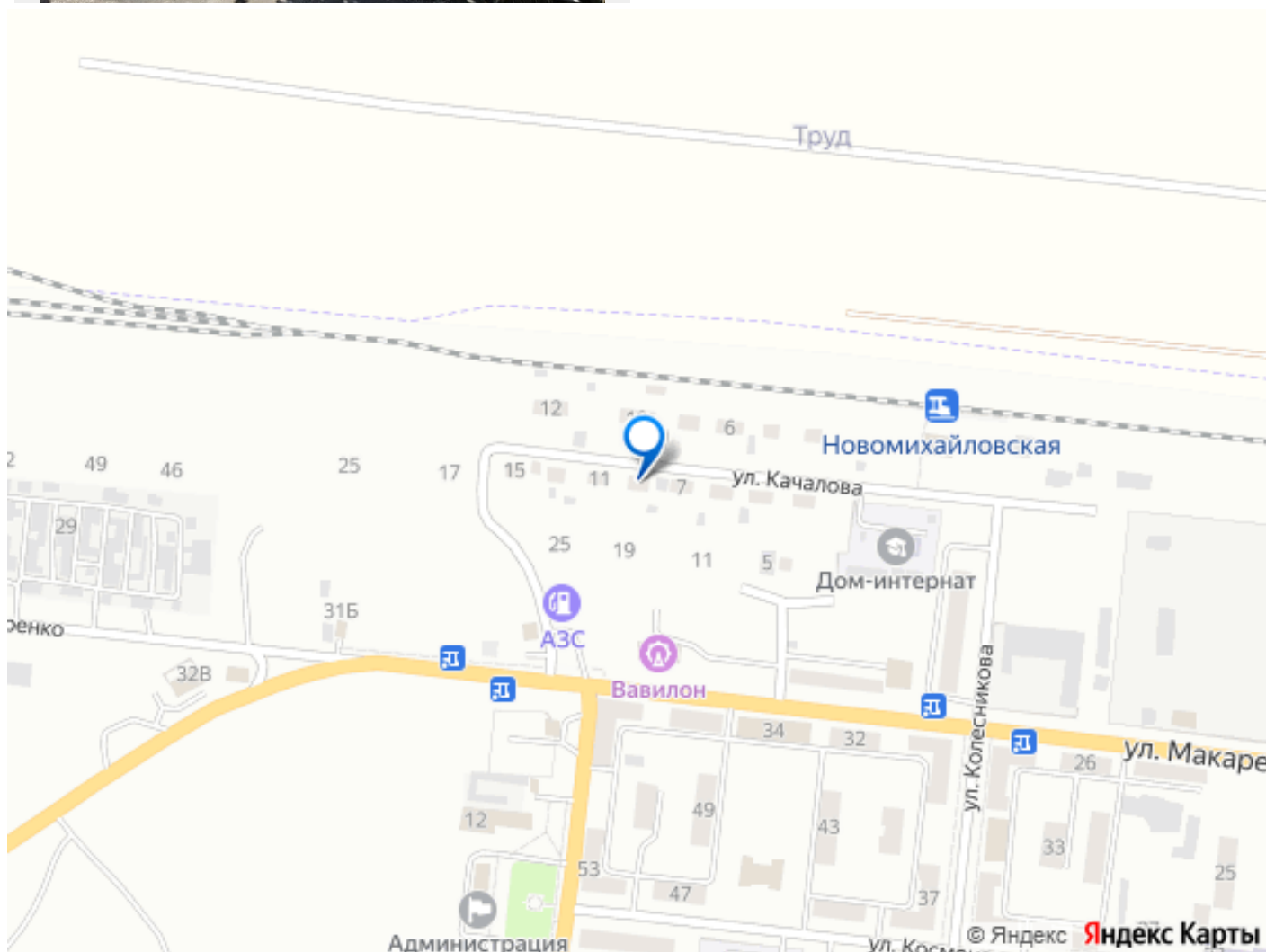
Описание

Продается 3-х комнатная квартира с земельным участком в г. Зверево по ул. Качалова Общая площадь квартиры: 47,3 кв.м. Дом 1956 года постройки. количество жилых комнат: 3. + санузел, + кухня и подсобные помещения. общая площадь земельного участка: 6 соток. Участок не в собственности. Можно будет оформить аренду/либо выкупить уже новому владельцу. на земельном участке расположены гараж со смотровой ямой и сарай. Участок огорожен забором из металлопрофиля с лицевой стороны. Земля плодородная: грецкий орех, слива, яблоня, 2 сорта винограда. Удачное расположение дома, в спокойном тихом районе города. В шаговой доступности магазины, пункты выдачи, аптека, остановка общественного транспорта. Дорога асфальтированная. Коммуникации все подключены и заведены в квартиру, в том числе газ (установлен газовый котел на отопление и горячую воду). Санузел в доме. Водоснабжение центральное. Канализация- центральная. Большим преимуществом является то, что квартира, как отдельный частный дом: Без шумных соседей, с собственным участком для личного пользования. В квартире остается все, что на фото. Материал напольного покрытия: линолеум/деревянный потолок побелен окна пластиковые (за исключением одного окна в зале) лоджия застеклена комнаты смежные биметаллические радиаторы отопления. 1 взрослый собственник, без обременений.

Документы готовы к сделке. Сопровождение сделки для покупателя бесплатное.

Возможен торг с реальным покупателем, обсуждается на осмотре с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России