

🕒 Создано: 10.12.2024 в 17:32

🔄 Обновлено: 11.11.2025 в 15:56

**Собственник**

**79896214235**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 23**

**4 750 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

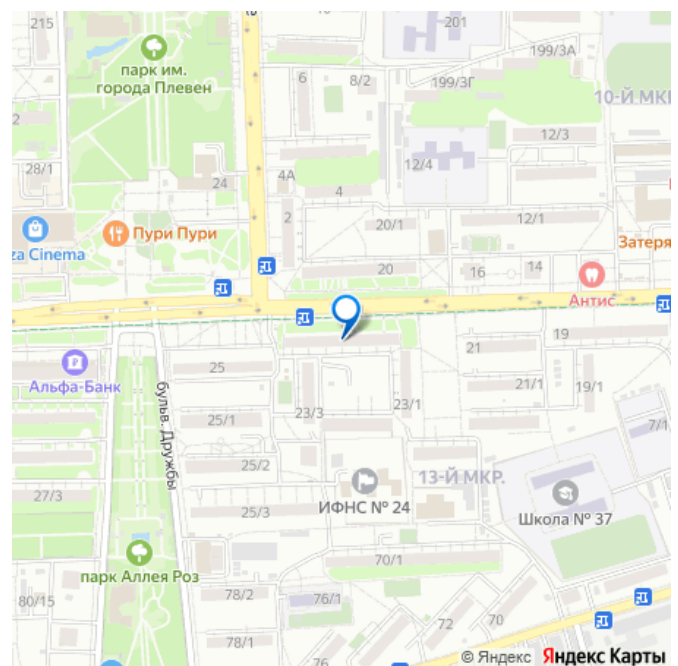
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

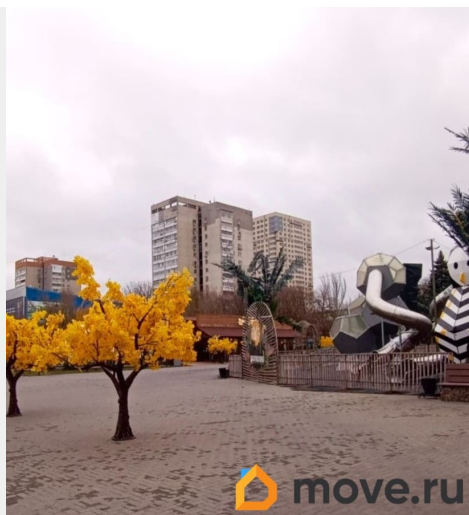
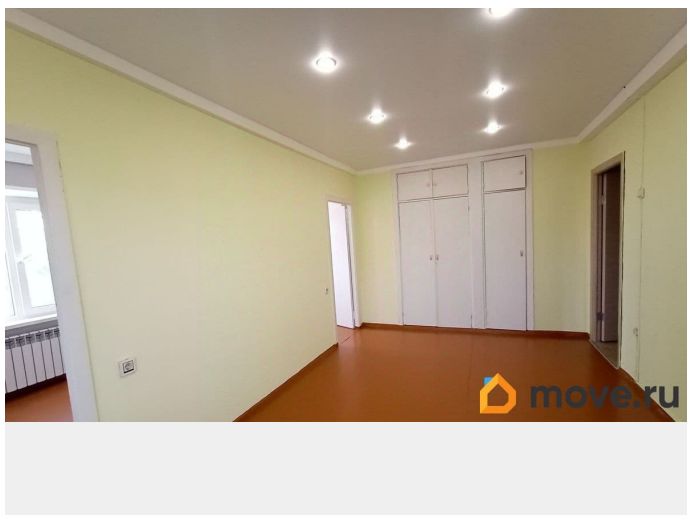
да

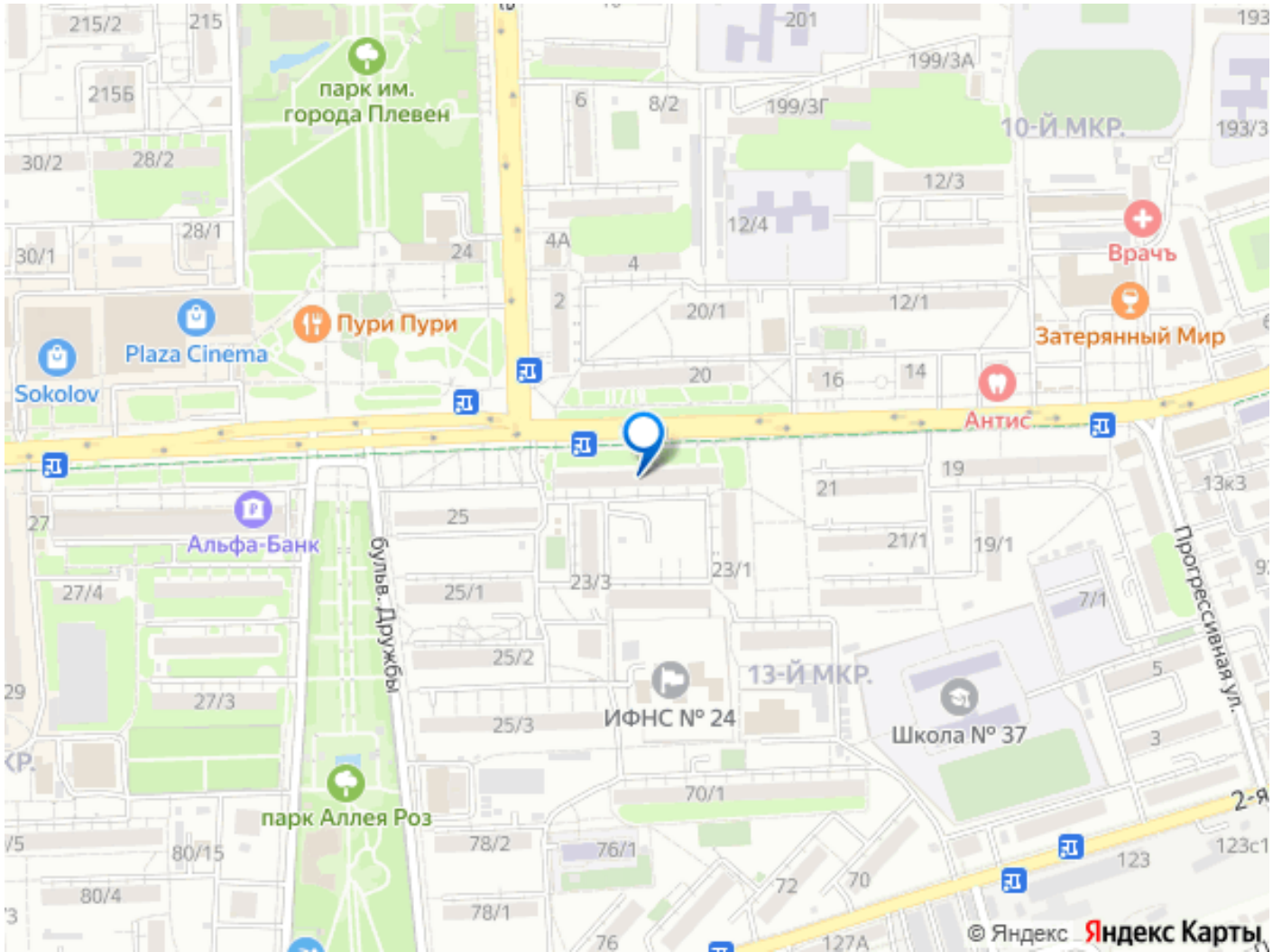
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СО Б С Т В Е Н Н И К !** Продаю трехкомнатную квартиру на Западном, проспект Коммунистический, д.23. Дом после капитального ремонта, новая крыша, чистый подъезд. Квартира светлая очень теплая, металлопластиковые окна, новый застекленный балкон. Комнаты отдельные, санузел в кафеле, натяжные потолки. Остается новая стиральная машина, газовая печка, холодильник, сплит. Шикарная инфраструктура - все рядом — остановки общественного транспорта, три парка отдыха в шаговой доступности — Аллея Роз, Сказка, Парк Плевен. Рядом магазины - Магниты, Пятерочки, Перекресток, рынок Западный, Торговый центр, кинотеатр Плаза, Вкусно и точка, рестораны и кафе, в парках — фонтаны и множество развлечений для детей и взрослых. В парке Сказка находится Дельфинарий, Фитнес-клуб с тренажерными залами и бассейном, Ледовая арена, теннисный корт. В пешей доступности больница 20, школы 37, 87, 92, детские садики 223, 256, 229 и др.учебные заведения-

Колледж информации и управления,  
техникум индустрии и моды, ЮФУ Институт  
филологии и журналистики и т. д. Реальным  
покупателям торг! Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России