

Создано: 06.10.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 00:08

<https://rnd.move.ru/objects/9285478383>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова**

4 789 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

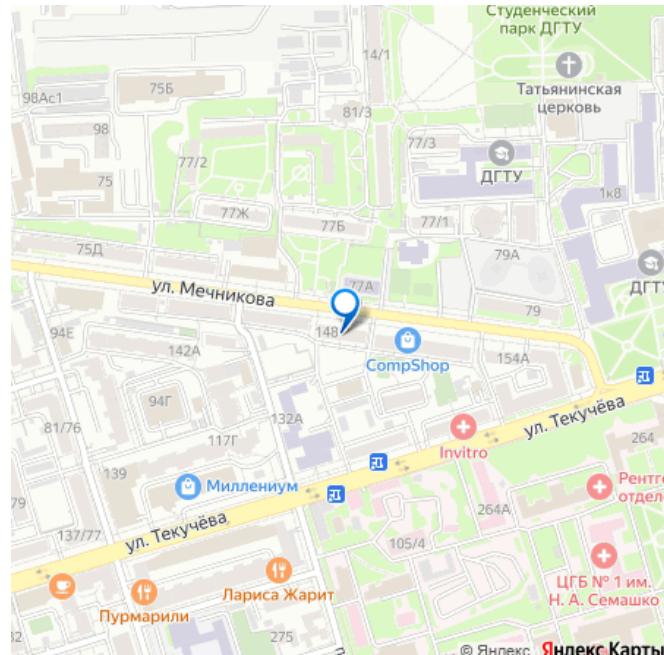
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

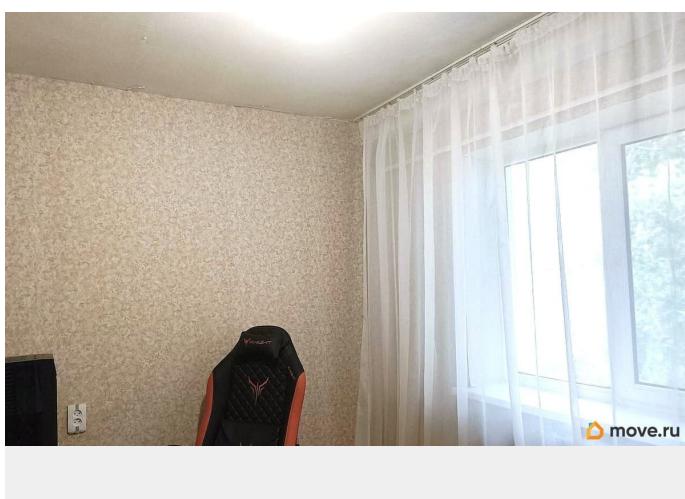
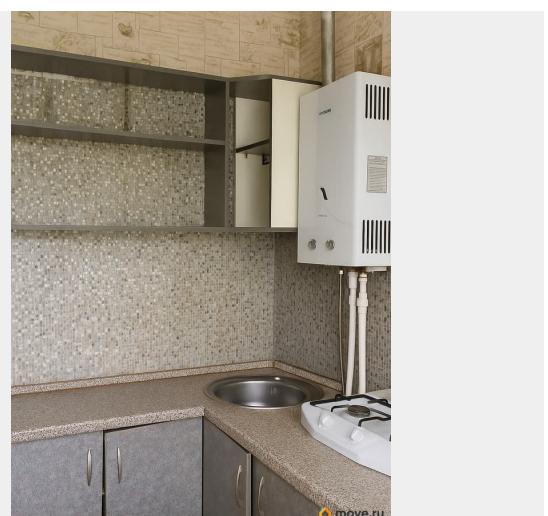
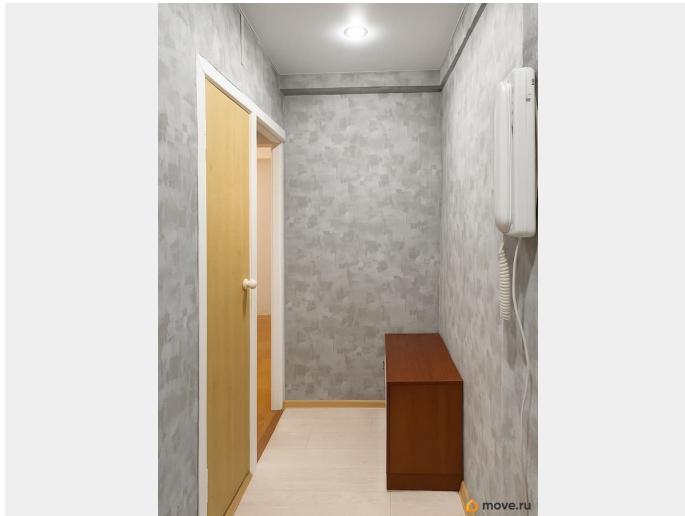
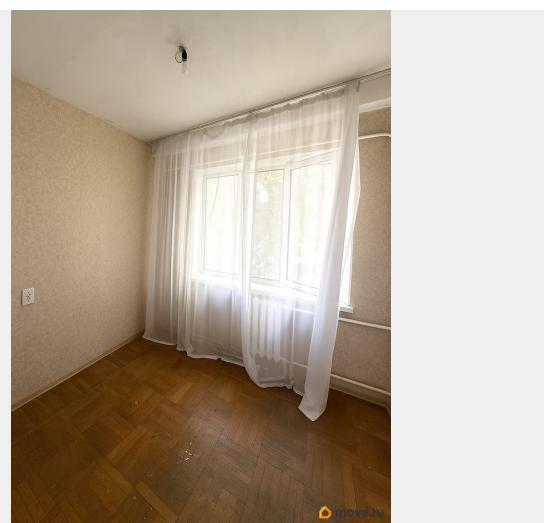
на улицу

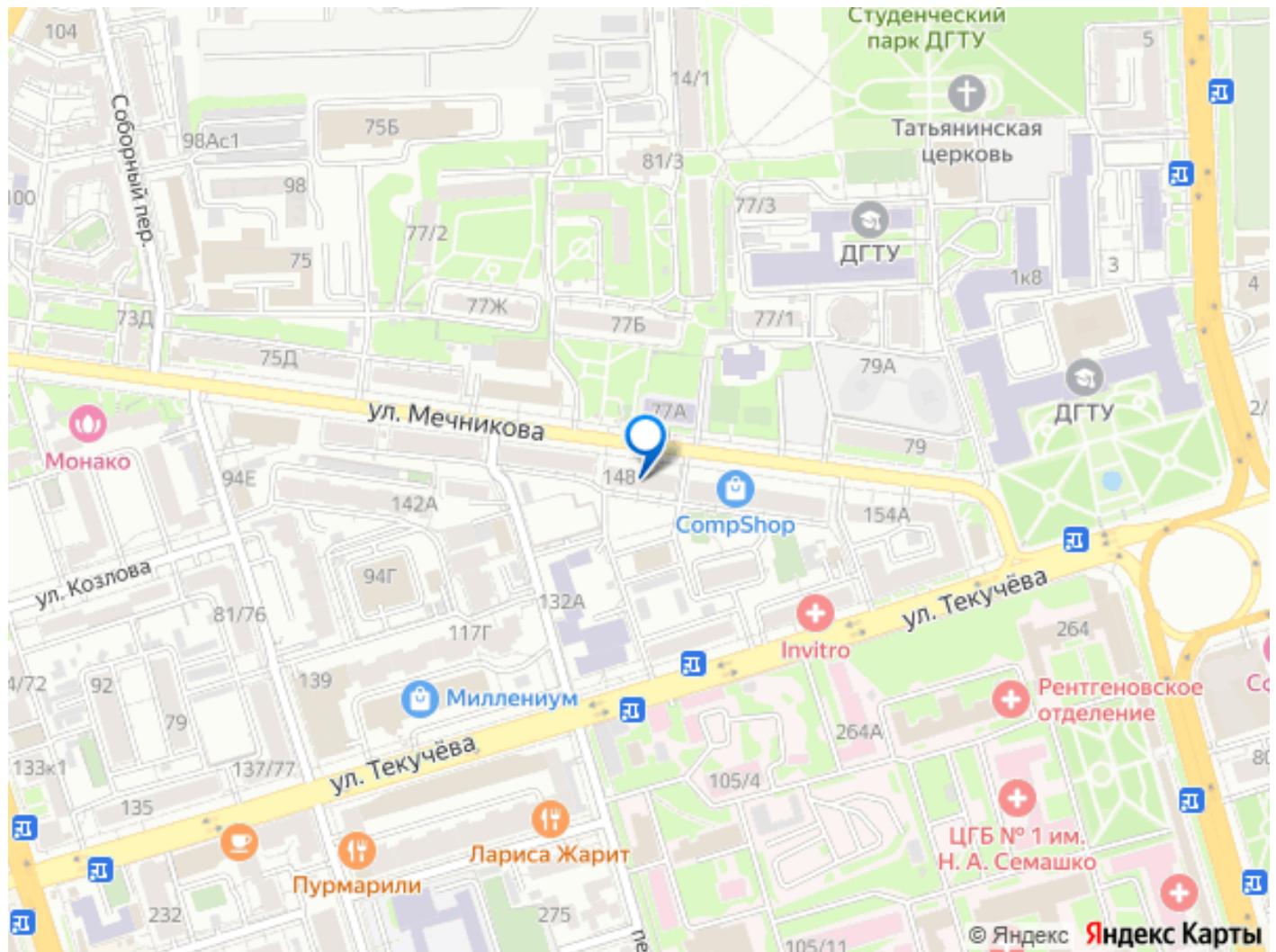
Ремонт



Описание

Квартира для тех, кто хочет получать пассивный доход! В центре, рядом с институтом ДГТУ, между Площадью Гагарина и Комсомольской Площадью продаётся трёхкомнатная квартира. Что Вас ждёт внутри: - Просторный зал для уютной гостиной, с рабочим пространством. - 2 раздельные спальни. - Совмещённый санузел. - Планировка, готовая к любому дизайнерскому решению. Чем выделяется локация? Донской Государственный Технический Университет, Центральная городская больница, для прогулок большой студенческий парк ДГТУ – всё в двух шагах. Спрос на аренду здесь будет всегда. В пешей доступности два детских сада, бассейн «Волна», продуктовые магазины. Район безопасный и комфортный для жизни. Инвесторы в шоке от дохода: Квартира может приносить более 35 000 ? в месяц — около 400 000 ? в год. Рентабельность — 8% годовых, выше средней по городу. Поиск арендаторов мы берём на себя! Почему это предложение стоит рассмотреть прямо сейчас? Стоимость квартир в скором времени вырастут, пока квартира продаётся по ВЫГОДНОЙ цене – не упускайте возможность! Здесь аренду ищут постоянно — студенты ДГТУ, и семьи с детьми. Эта квартира приносит доход, растёт в цене и востребована всегда. Звоните, пока квартира ещё не продана! Арт. 118968491





Move.ru - вся недвижимость России