

Создано: 26.08.2025 в 18:52

Обновлено: 04.12.2025 в 23:43

<https://rnd.move.ru/objects/9286062658>

Андрей Кривенко, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 23**

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

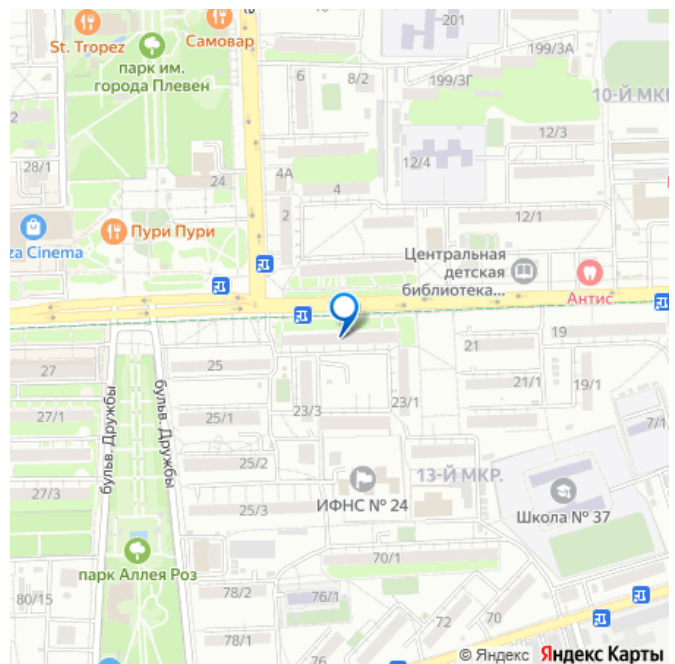
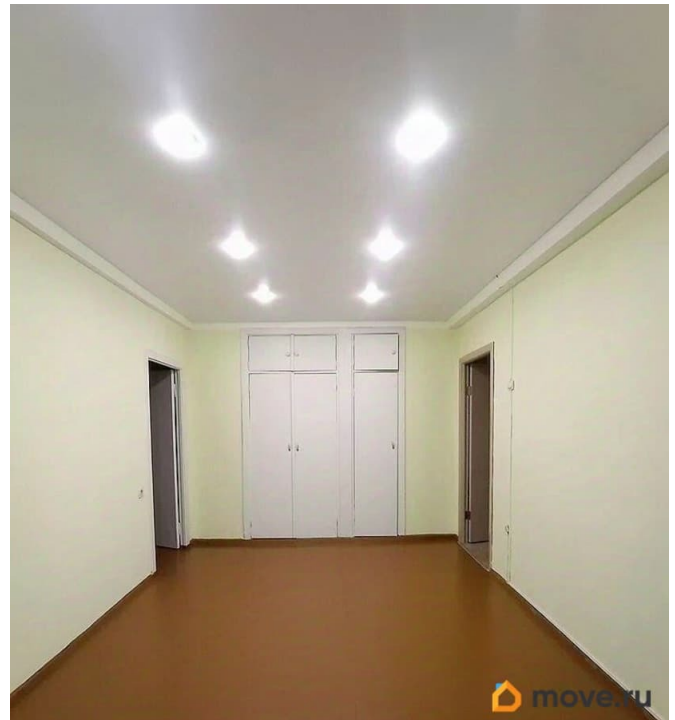
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

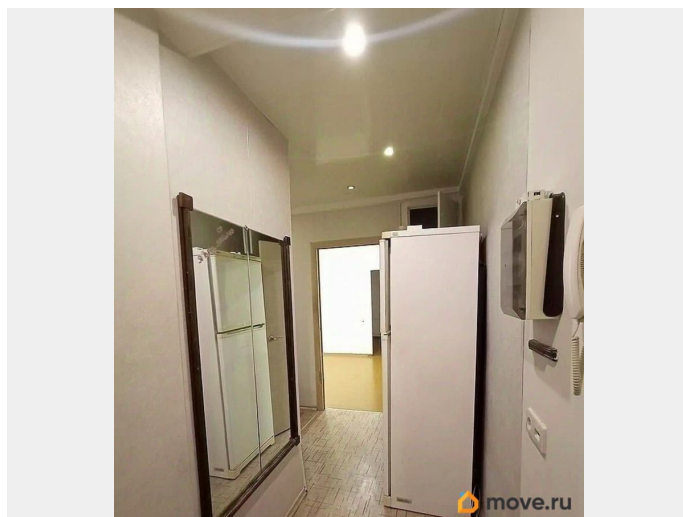
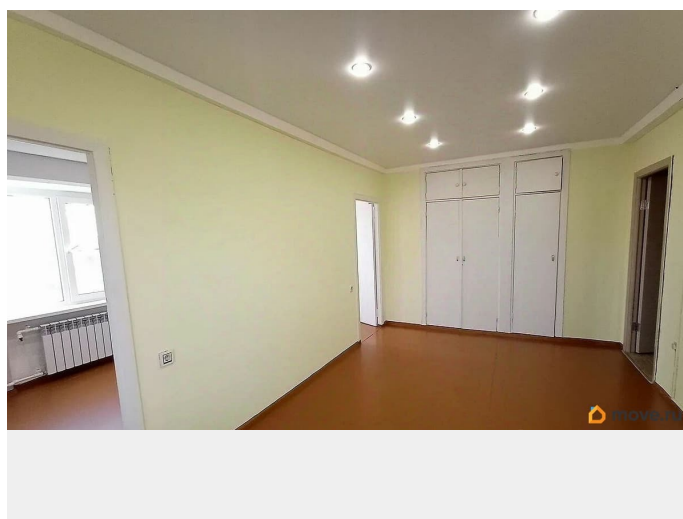
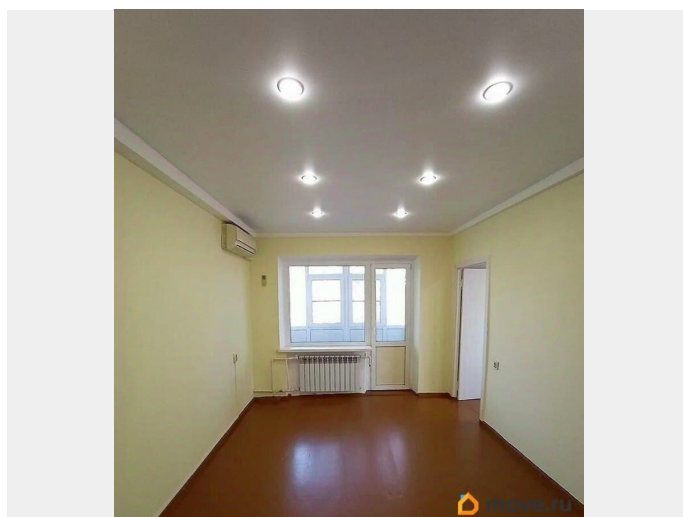
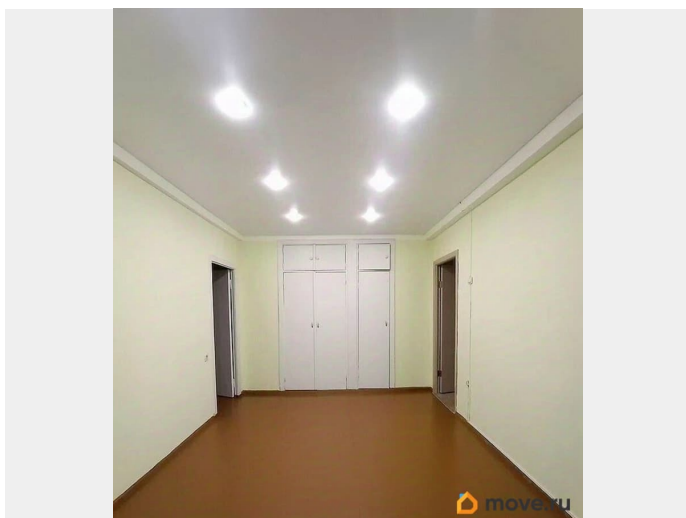
возможна ипотека

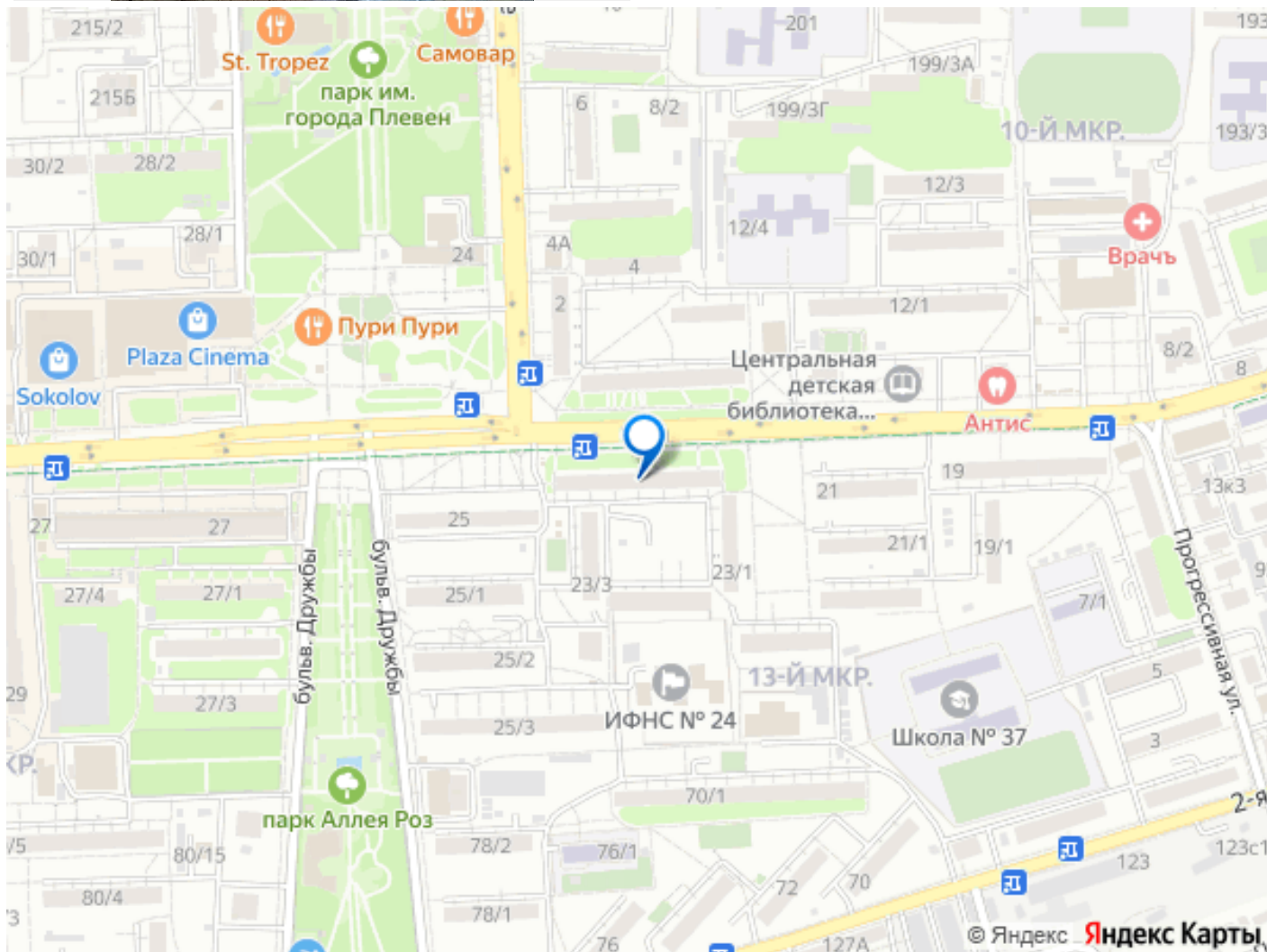
Описание

Код объекта: 1520110. Продаётся!!!

Трехкомнатная квартира на Западном, пр-т Коммунистический, д.23 Дом после капитального ремонта, новая крыша, чистый подъезд. Квартира светлая, очень теплая, металлопластиковые окна, натяжные потолки, новый застекленный металлопластиковый балкон, новая входная дверь. Комнаты отдельные, санузел в кафеле. Состояние-заходи и живи, ремонт не требуется! Остаются новая стиральная машина, новая газовая плита, холодильник, сплит. Шикарная инфраструктура- все рядом -остановки автобусного транспорта, три парка в шаговой доступности- Аллея роз, Сказка, Парк им. Плевен. Рядом магазины- Магниты, Пятерочки, Перекресток, рынок Западный, Торговый центр, кинотеатр Плаза, Вкусно и точка, рестораны и кафе, в парках-фонтаны и множество развлечений и аттракционов для детей и взрослых. В парке Сказка находится Дельфинарий, Фитнес клуб с тренажерными залами и бассейном, Ледовая арена, теннисный корт. Также рядом больница 20, школы 37,87,92, детские садики 223,256,229, и др., Колледж информации и управления, техникум индустрии и моды, ЮФУ Институт филологии и журналистики и т. д. Звоните,

ответу на все ваши вопросы. С агентствами
сотрудничаю на выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России