

Создано: 09.12.2025 в 15:01

Обновлено: 11.12.2025 в 15:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 12 Декабря, 53**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 12 Декабря, 53

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 12 Декабря](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

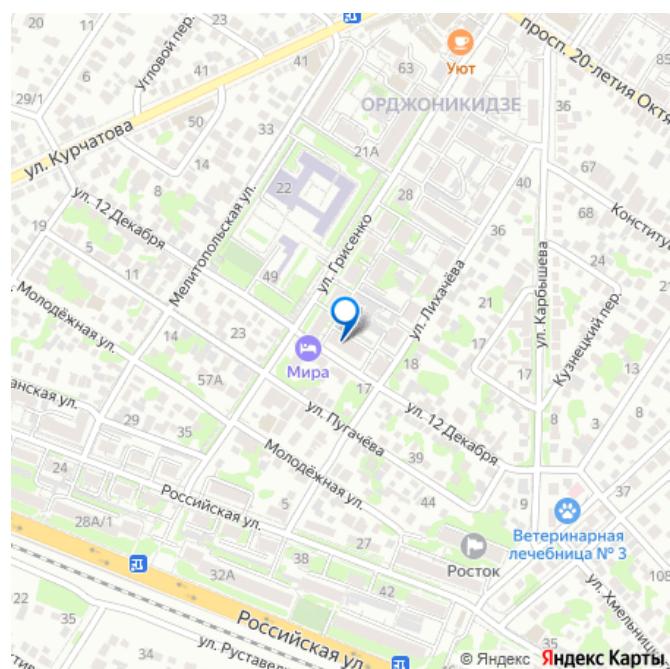
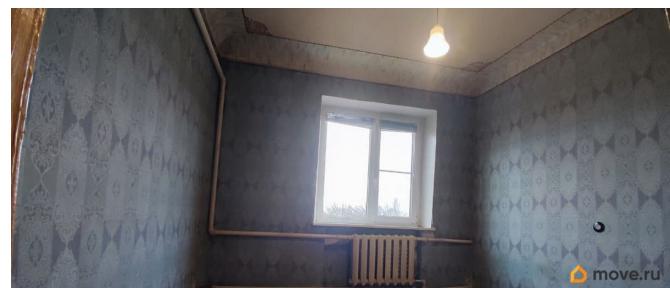
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287278491>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

79895234185

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

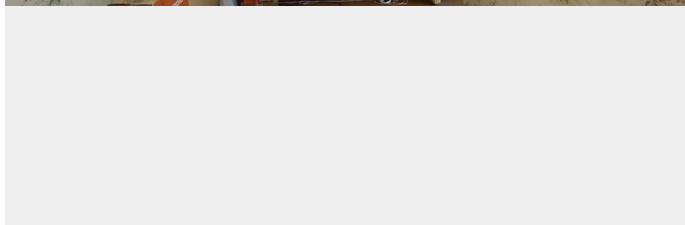
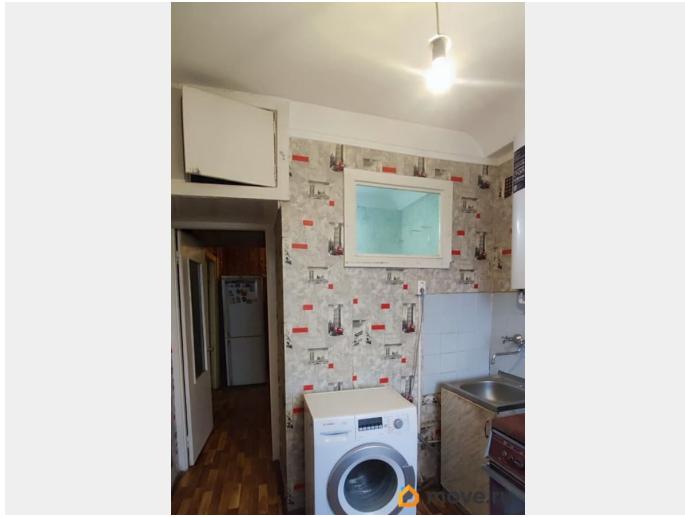
Описание

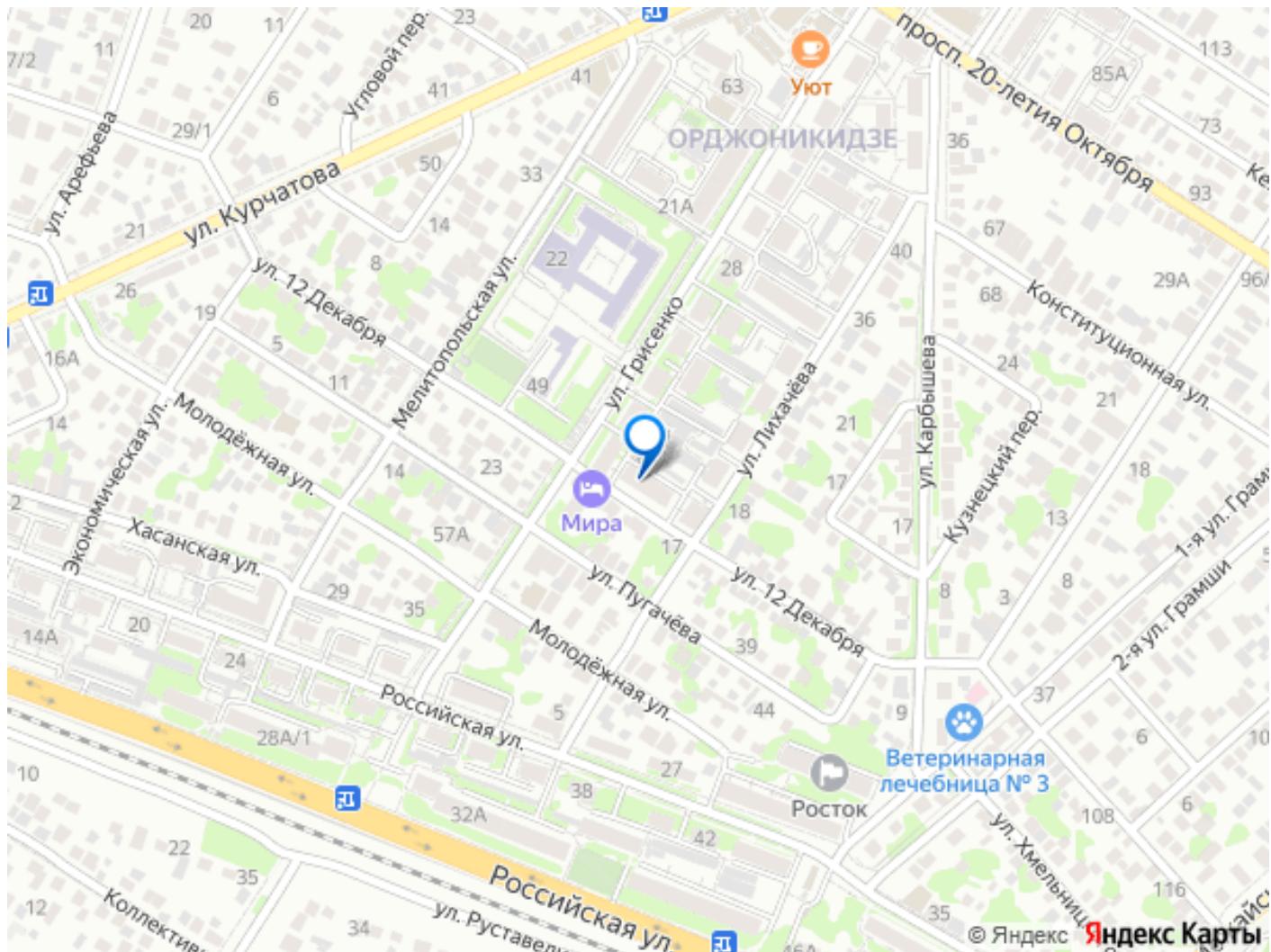
Арт. 124448566 При звонке просьба указать номер объекта 124448566 В продаже светлая, тёплая 3 х комнатная квартира 46,9 м² на 5 этаже 5ти этажного панельного дома. Две комнаты изолированные и одна проходная.

Сан узел раздельный. Отопление индивидуальное газовое. Так же есть бойлер. Остаётся кухонный гарнитур, стиральная машина, холодильник. Квартира требует ремонта. Подъезд чистый, светлый.

Инфраструктура развита. Рядом находятся необходимые магазины. В шаговой доступности школа и садик. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без ограничений и обременений. С ув. Дон-МТ недвижимость, агент Ольга 202.







Move.ru - вся недвижимость России