

Создано: 08.10.2025 в 15:02

Обновлено: 05.12.2025 в 14:04

<https://rnd.move.ru/objects/9286448370>

Анна Вахромеева, Брелок

79896213754

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 28/2**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 28/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

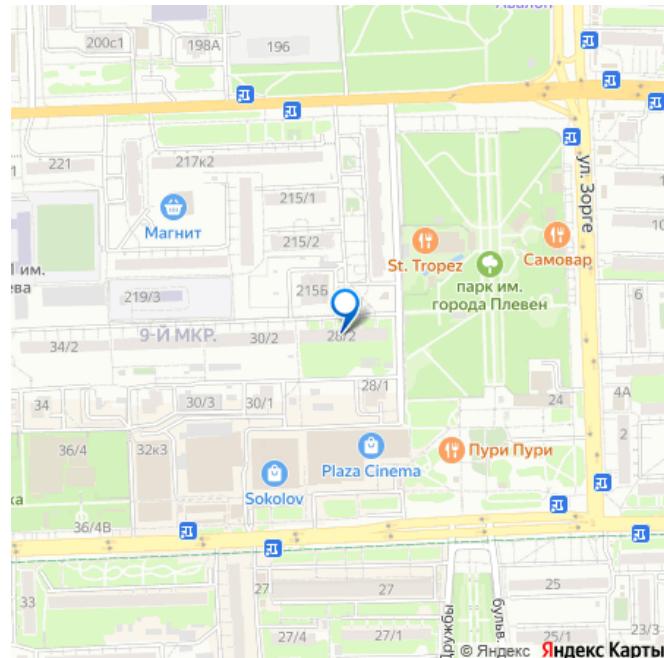
6 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

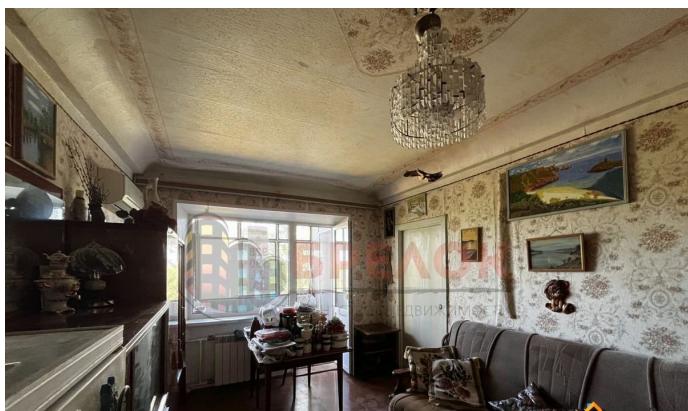
возможна ипотека

Описание

Арт. 116649572 Ответственный менеджер - Вахромеева Анна Продаю трехкомнатную квартиру в самой лучшей локации Западного - парк Плевен, Аллея Роз. В квартире стояки и трубы заменены на пластик, новые радиаторы, также в квартире установлены металлопластиковые окна во всех комнатах, балкон застеклен. В санузле плитка - крепкая, без сколов и плесени. Был выполнен ремонт крыши. Удачная планировка с просторной гостинной и двумя изолированными спальнями, есть ниша-кладовая. На этаже всего 4 квартиры.

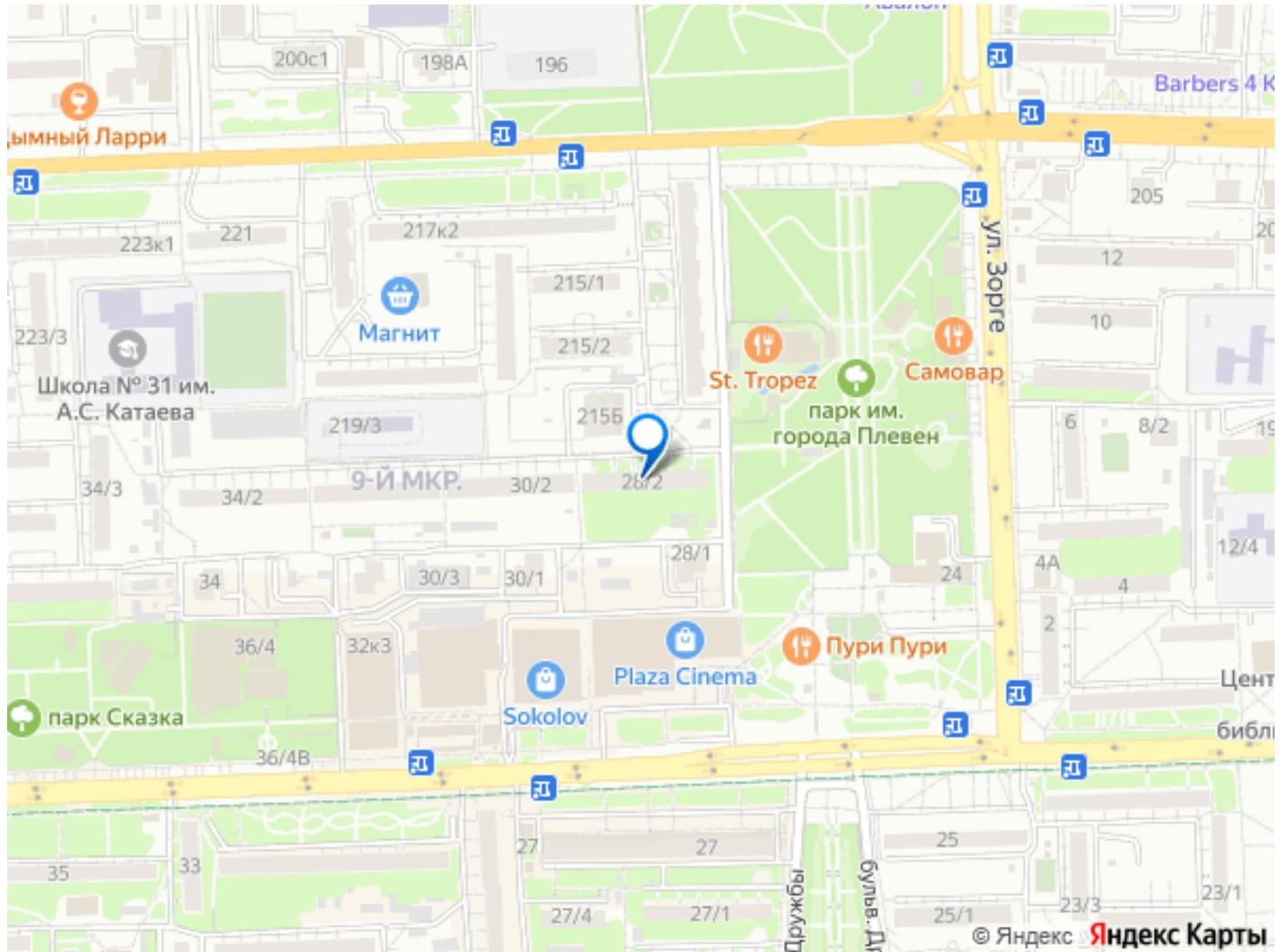
Квартира расположена в доме без трещин, на пятом видовом этаже - из окон открывается красивая панорама на парк Плевен. Тихий зеленый район, с очень развитой инфраструктурой, во дворе дома детский сад, в шаговой доступности несколько школ и университет. Также рядом рынок, супермаркет, бульвар для прогулок и парк

аттракционов, фитнесклуб с бассейном, поликлиника и 20-ая больница, множество кофеен и ресторанов. Квартира отлично подойдет как для проживания семьи с детьми, так и в качестве инвестиции - можно сдавать студентам покомнатно. АН «Брелок» лучшая региональная компания на вторичном рынке жилья численностью до 100 чел (по версии международного конкурса КРЕДО).





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России