

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:30

Обновлено: 09.12.2025 в 12:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 149/4**

**4 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 149/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

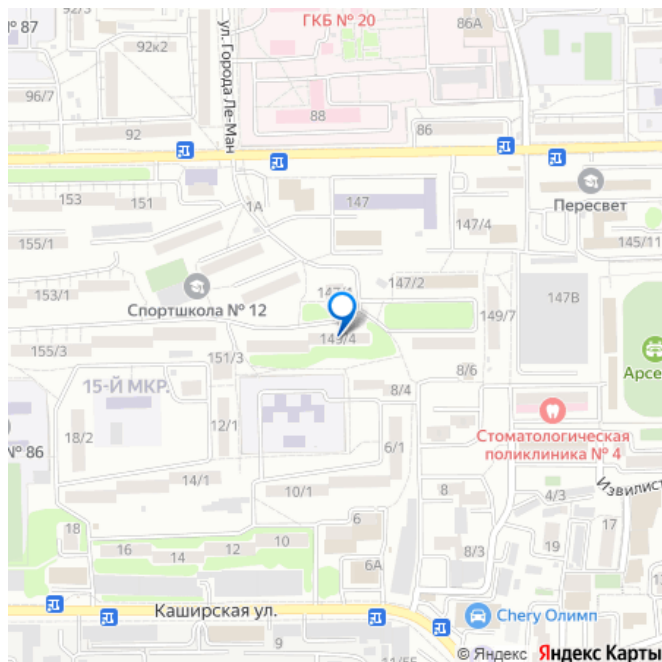
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285205231>

**Светлана Маринец, ГК Георгий**

**79185864441, 7919871  
0474**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

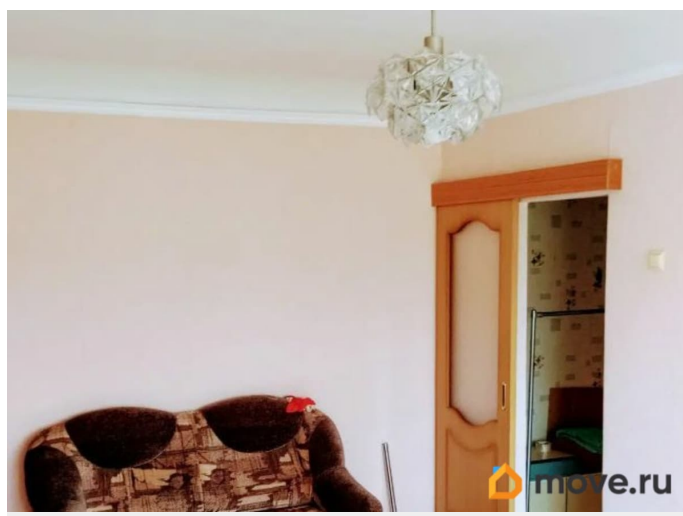
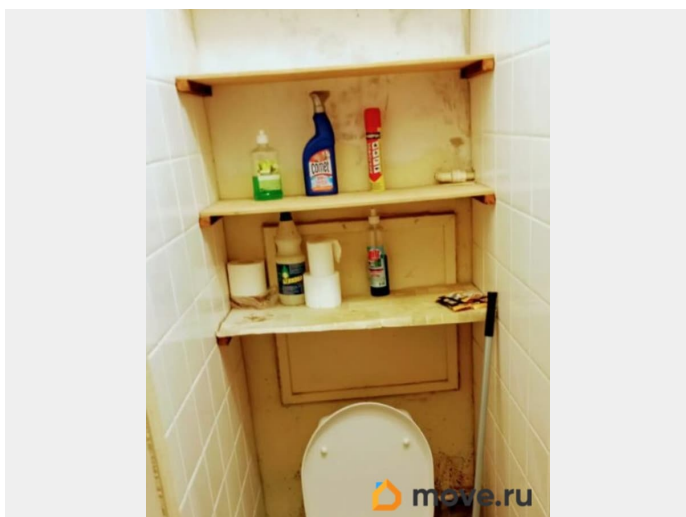
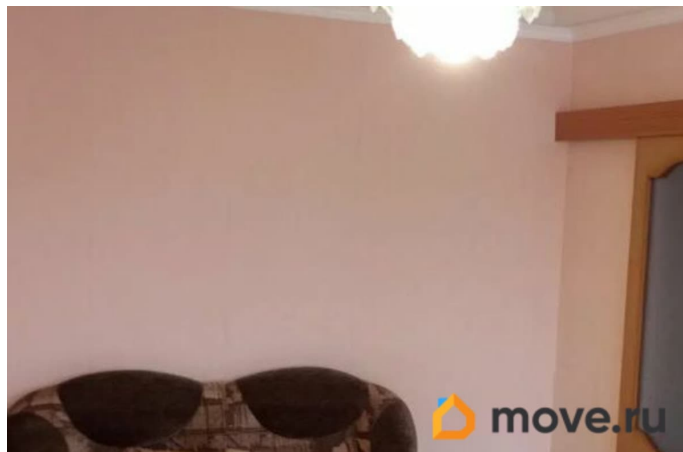
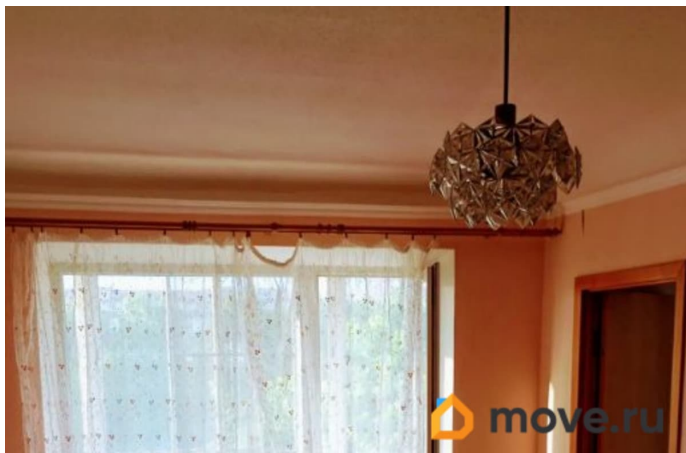
да

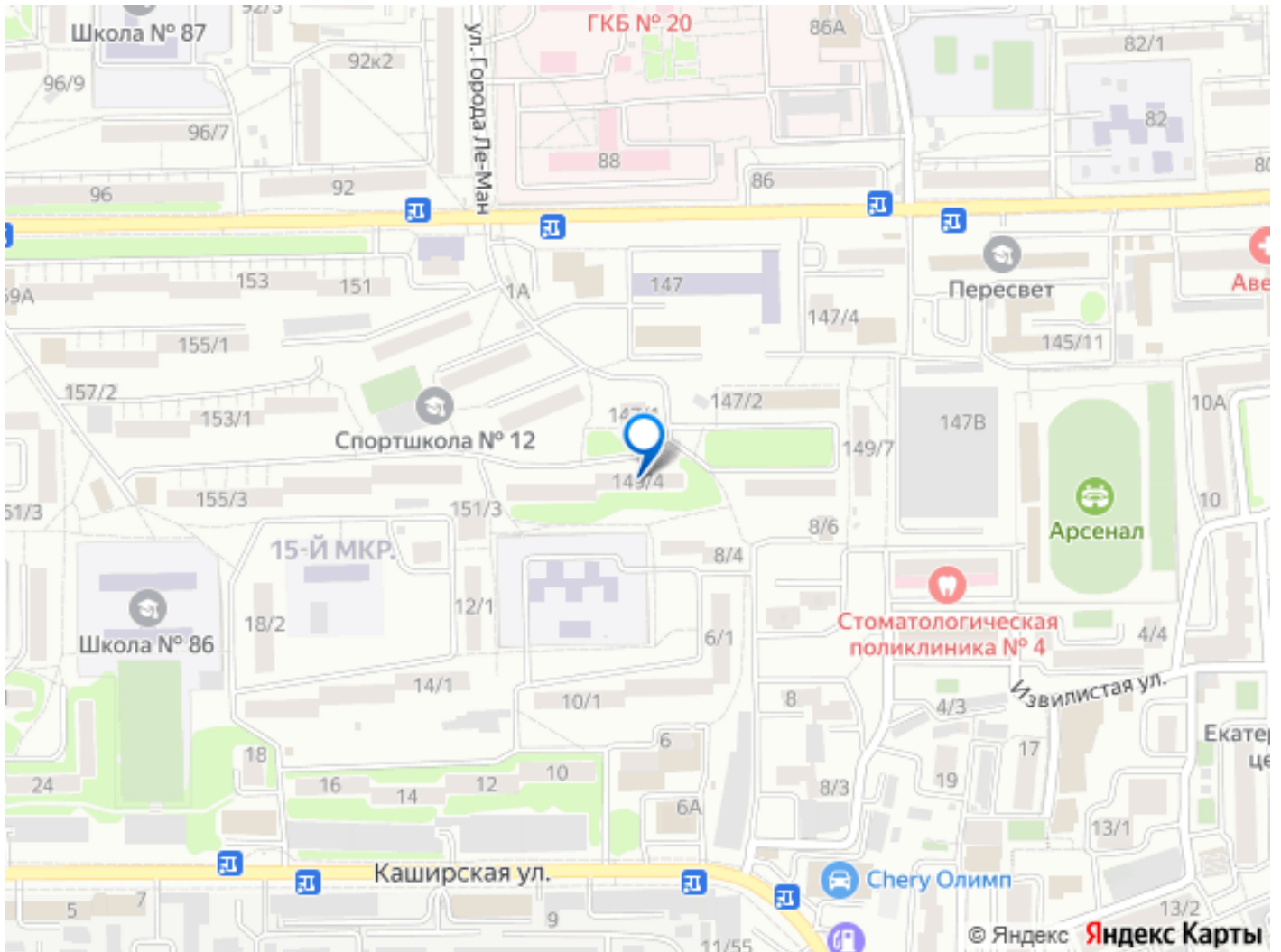
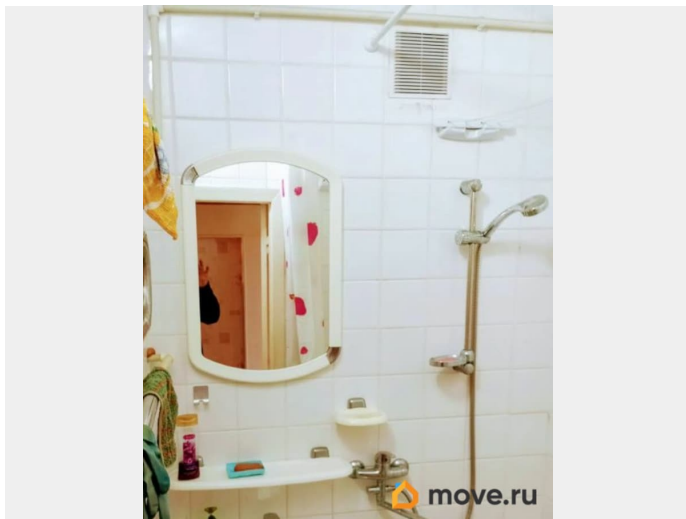
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-я квартира, уютная и светлая, площадью 48 /34 / 6 м.кв., санузел раздельный-ванна, есть застекленный балкон, с которого открывается прекрасный вид на город, на 5 / 5 эт. панельного дома, 1971 года постройки, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, ЗЖМ, ул. 2-я Краснодарская. Квартира находится рядом с указанным адресом. В квартире все есть для удобного и комфортного проживания, выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений. Во дворе установлена детская площадка, а для любителей активного образа жизни спортивная площадка. Также предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Это создаёт дополнительное ощущение защищённости и спокойствия. Хорошая развитая инфраструктура района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира соответствует выписке ЕГРН.

Фотографии реальные, объект реальный!  
Приглашаем вас ознакомиться с этой  
прекрасной квартирой, которая ждёт своих  
новых владельцев! Реальному покупателю  
хороший торг!!! Показываю по  
предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России