

Создано: 30.09.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 11:39

<https://rnd.move.ru/objects/9285302415>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана**

**3 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

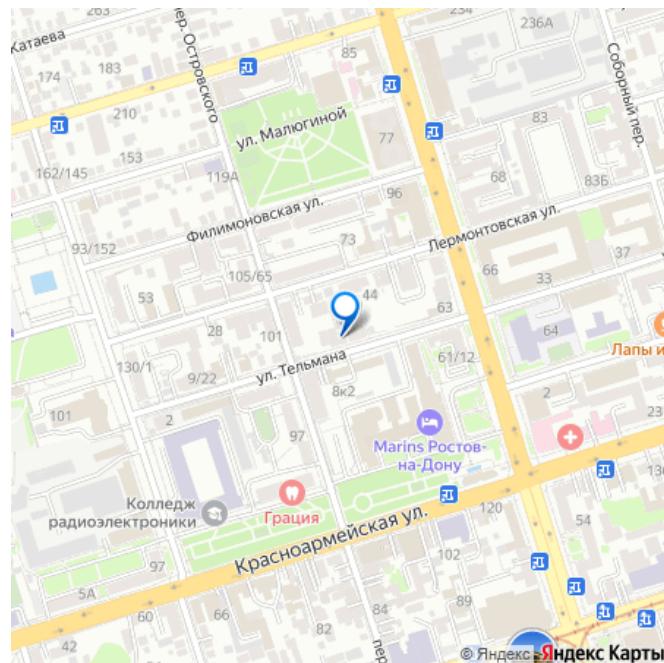
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

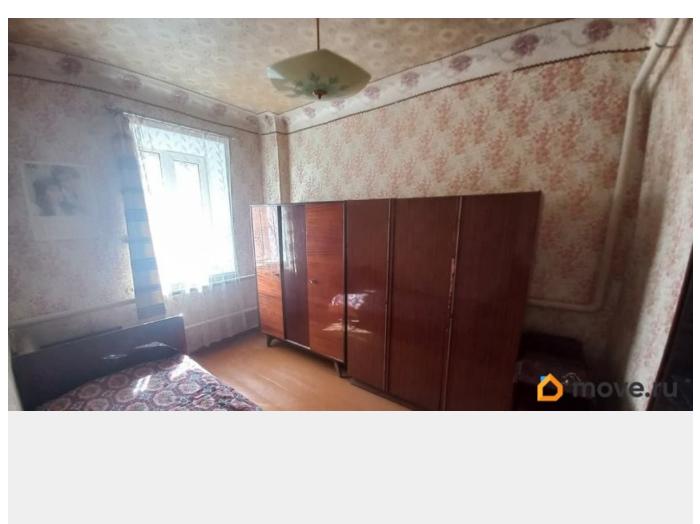
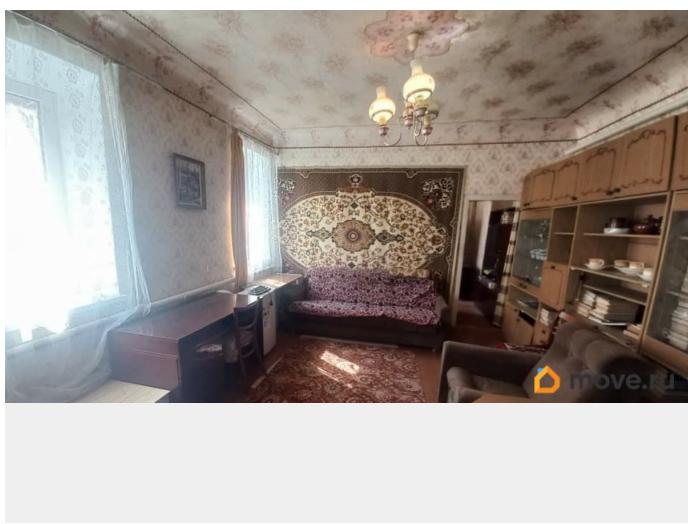
совмещенный

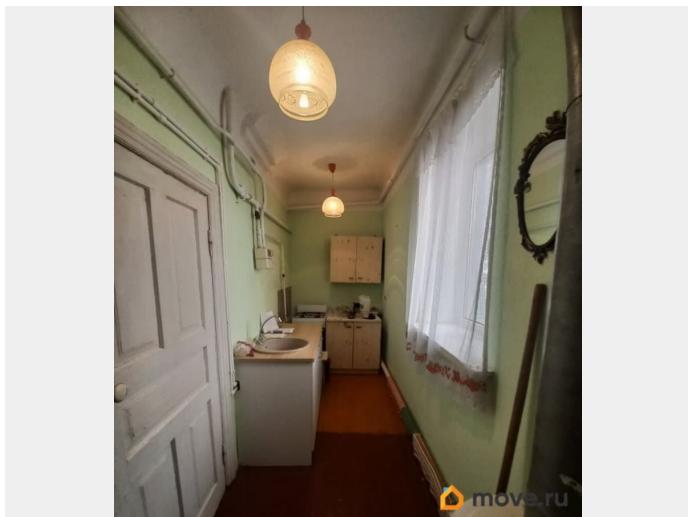
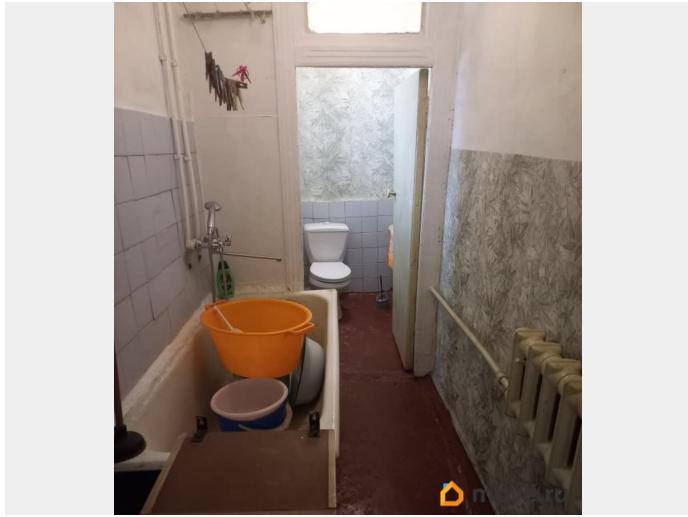
Вид из окна

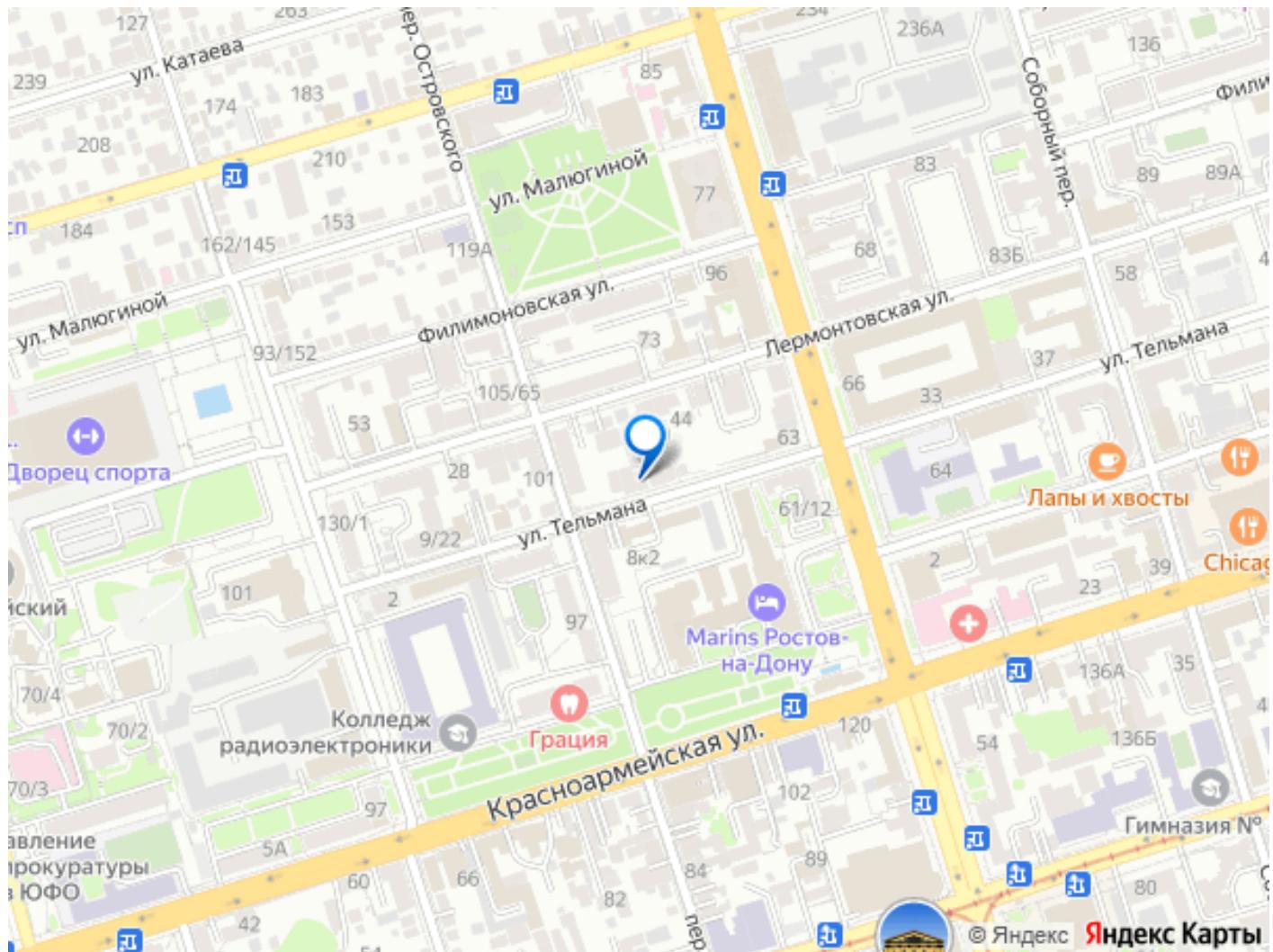


## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С  
ПЕРЕЕЗДОМ!!! Продается трехкомнатная  
квартира в самом центре города в крепком  
кирпичном доме 1956 года постройки на ул.  
Тельмана/Буденновский/Красноармейская. Кв  
артира площадью 48 кв. метров, комнаты  
смежные, кухня-прихожая, требуется ремонт,  
индивидуальное отопление - газовый котел,  
газовая колонка. Сдавать в аренду можно  
сразу, отличное предложение для  
инвестиции. Тихий закрытый двор, места для  
парковки, несколько хоз. построек, которые  
можно убрать и сделать гараж, веранду или  
место для отдыха. В шаговой доступности два  
парка, Астор Плаза, Пушкинская, вся  
инфраструктура центра города рядом. Наше  
агентство предоставляет полное  
юридическое сопровождение на всем  
протяжении сделки, многоступенчатая  
проверка документов на объект  
недвижимости. Помощь в одобрении ипотеки  
со скидкой от банков-партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России