

Создано: 17.12.2025 в 14:52

Обновлено: 17.12.2025 в 14:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287484998>

Сергей Ткаченко, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 23**

4 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

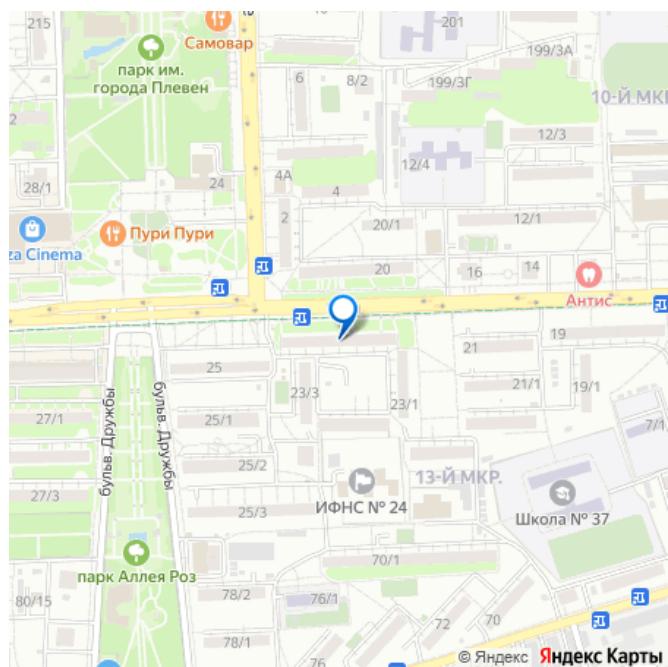
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

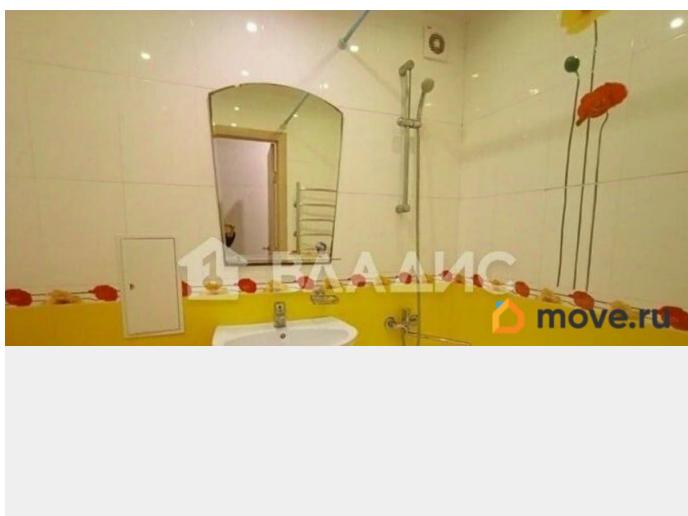
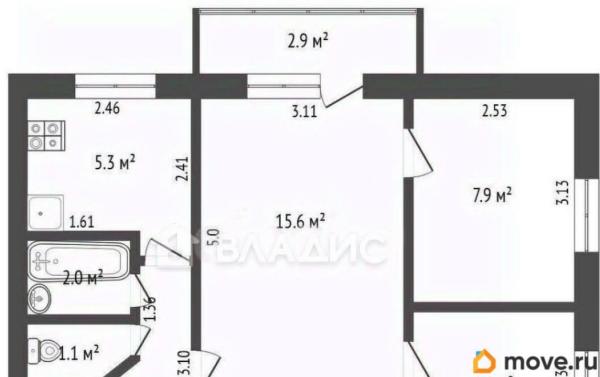
Покупка в ипотеку

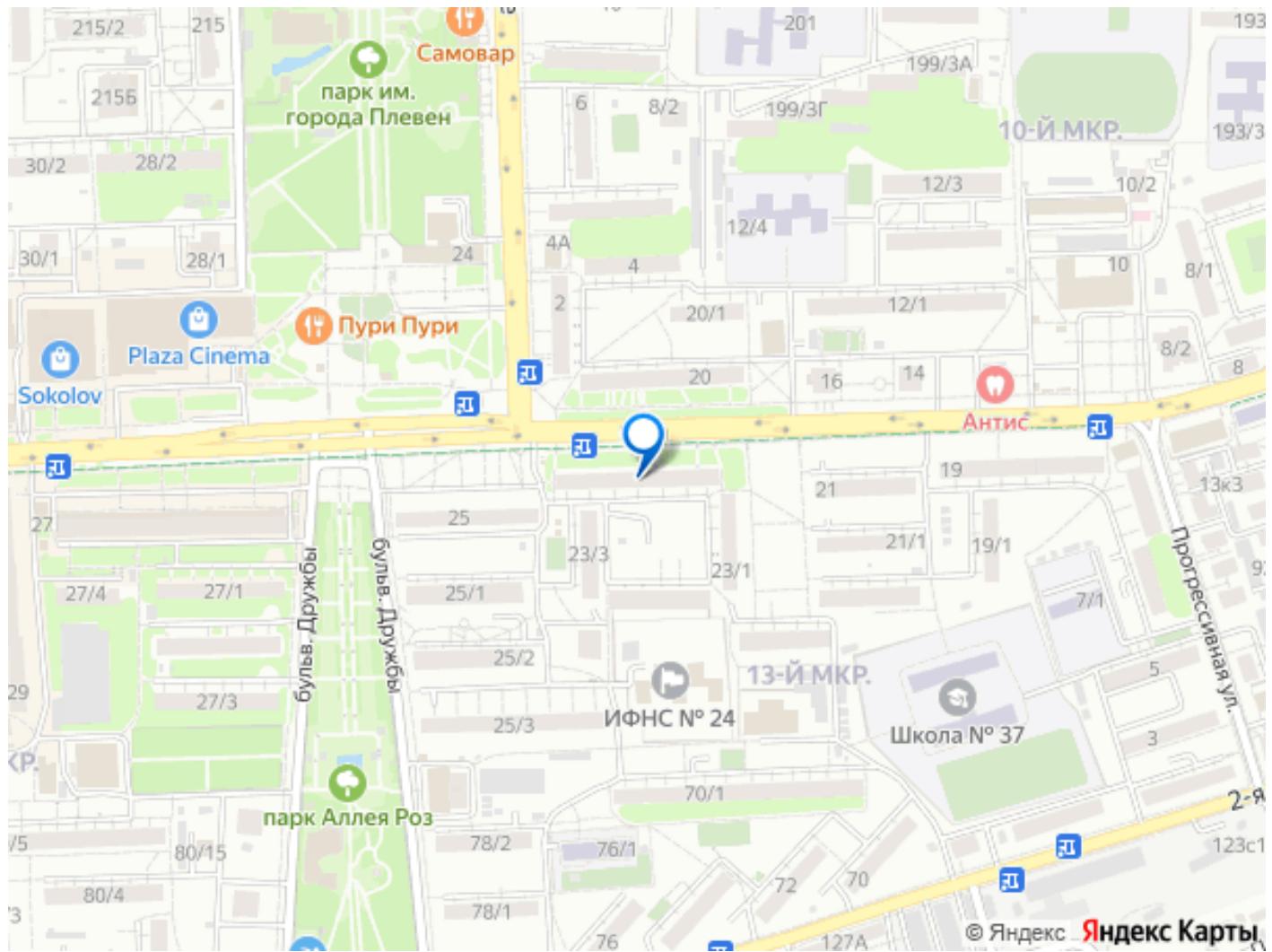
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1973508. В продаже Зк квартира на Западном, проспект Коммунистический, д.23. Дом после капитального ремонта, новая крыша, чистый подъезд. Квартира светлая очень теплая, металлопластиковые окна, новый застекленный балкон. Санузел в кафеле, натяжные потолки. Остается новая стиральная машина, газовая печка, холодильник, сплит. Шикарная инфраструктура - все рядом: остановки общественного транспорта, три парка отдыха в шаговой доступности — Аллея Роз, Сказка, Парк Плевен. Рядом магазины: Магниты, Пятерочки, Перекресток, рынок Западный, Торговый центр, кинотеатр Плаза, Вкусно и точка, рестораны и кафе, в парках - фонтаны и множество развлечений для детей и взрослых. В парке Сказка - Дельфинарий, Фитнес-клуб с тренажерными залами и бассейном, Ледовая арена, теннисный корт. В пешей доступности - больница 20, школы 37, 87, 92, детские садики 223, 256, 229 и др.учебные заведения - Колледж информации и управления, техникум индустрии и моды, ЮФУ Институт филологии и журналистики и т. д. Реальным покупателям торг/ Услуги АН оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России