

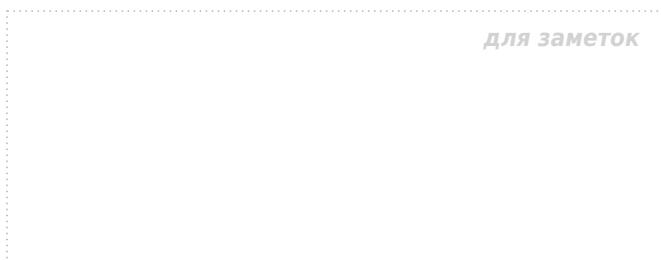
Создано: 09.10.2025 в 13:02

Обновлено: 08.11.2025 в 11:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286345060>

## Собственник

**79885711956, 7989502  
1320**



**Ростовская область, Батайск, улица  
Ленина, 203**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 203

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

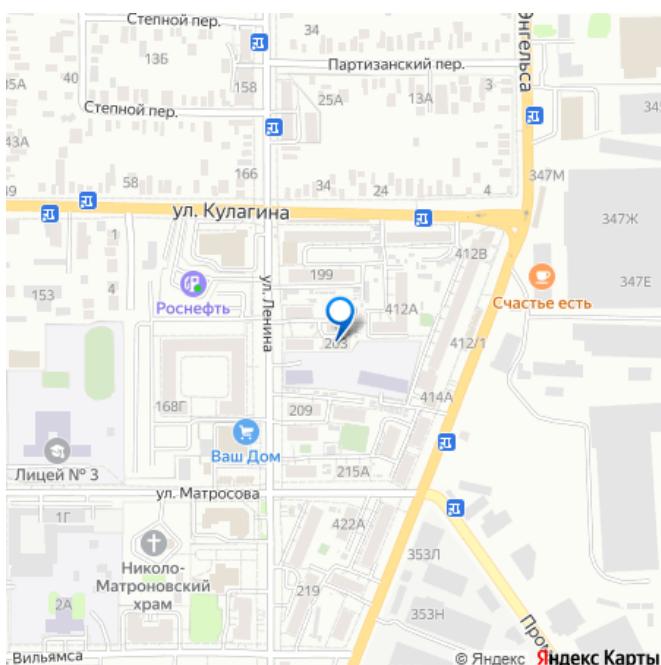
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 3 к квартира о/площадью 49.2 кв.м. с практичной планировкой. Просторная гостиная, две изолированные спальни с встроенным местами хранения, с/узел совмещён. В квартире сделан косметический ремонт: МП/окна, на полу линолеум, поклеены обои в каждой комнате, осталось натянуть потолки. Спокойные соседи.

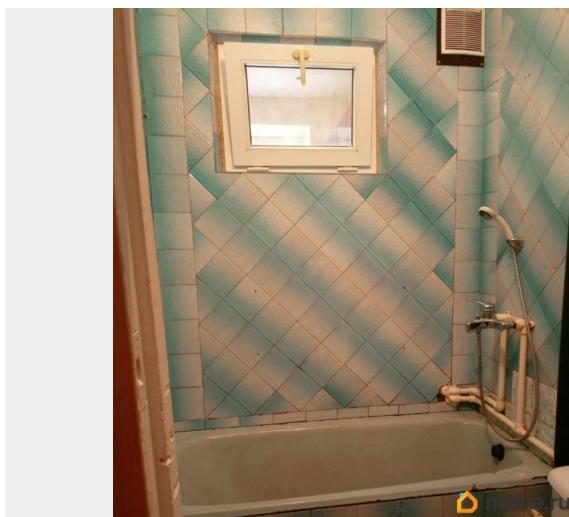
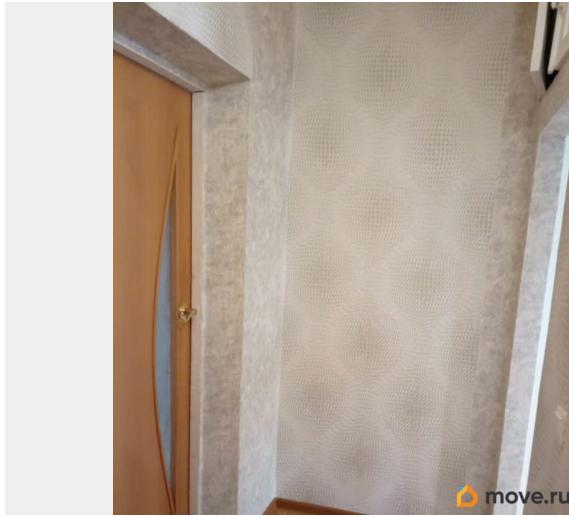
Ухоженная придомовая территория. Развитая инфраструктура в районе, в шаговой доступности детский сад, школа на ул.

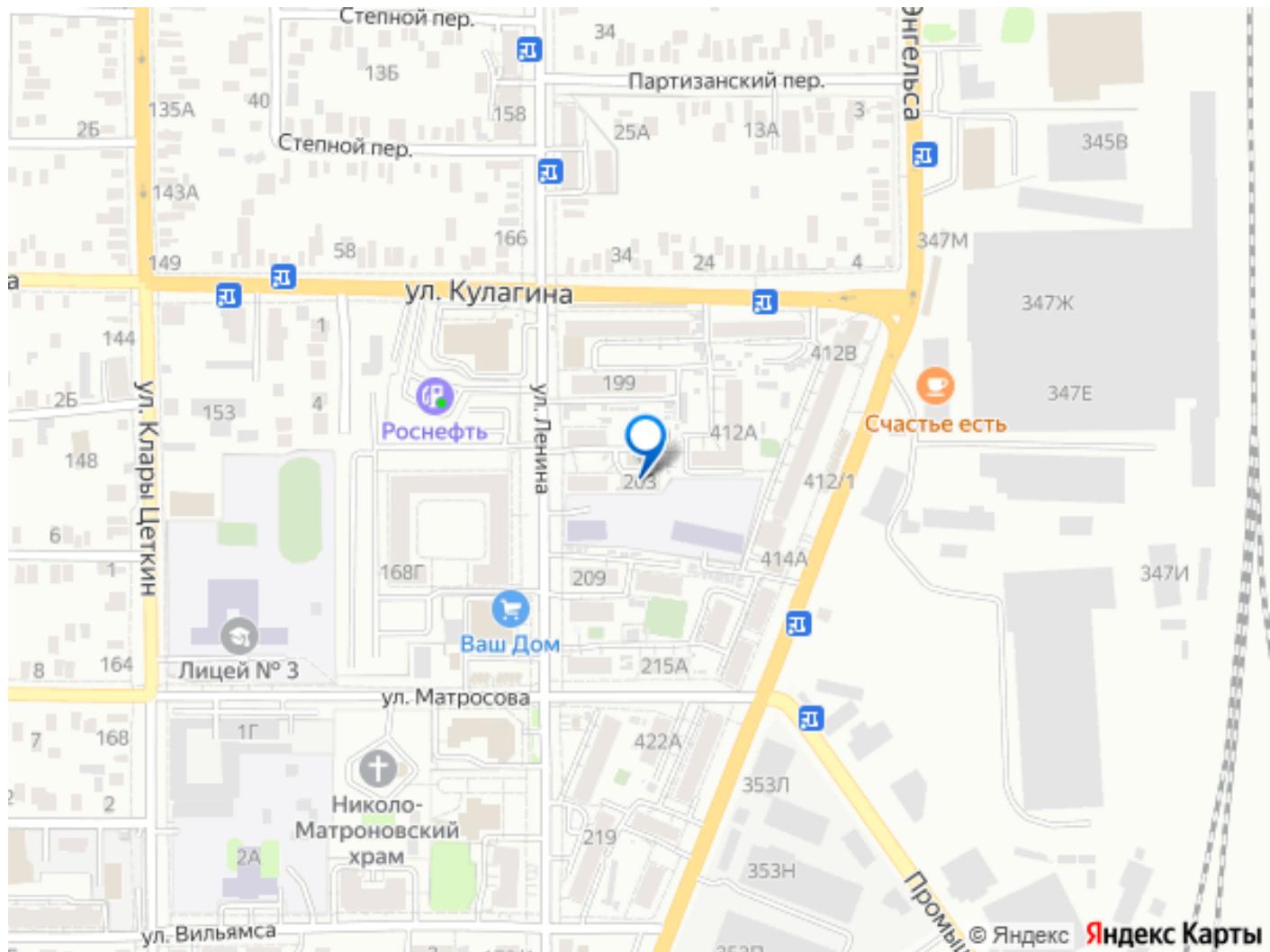
Матросова, через дорогу магазины, кофейни, пункты выдачи, сбербанк и т д., остановки общественного транспорта, Храм, и многое другое, музыкальная школа на ул.

Панфилова, Магнит на ул. Кулагина, удобный выезд через ул. Энгельса на Ростов.

Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, обременений нет. Подходит ипотека, материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России