

Мариам Арменовна Гаспарян, Этажи
Ростов-на-Дону
79885763897

Создано: 09.06.2025 в 21:06

Обновлено: 05.12.2025 в 12:29

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 204

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 204

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

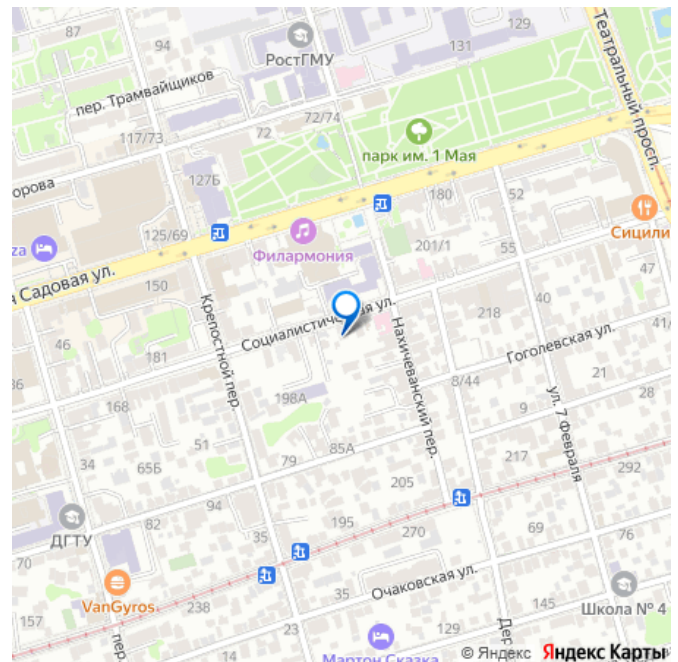
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека

Описание

РОСКОШНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВАШ ШТАТНЫЙ
ДОХОД И КОМФОРТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ!

Представляем вашему вниманию
эксклюзивное предложение просторную
трехкомнатную квартиру в самом сердце
города, где каждый квадратный метр
работает на ваш комфорт и прибыль!

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Изолированные
комнаты идеальный вариант как для
собственного проживания, так и для сдачи в
аренду • Отдельные входы в каждую комнату
максимальная приватность для жильцов •

Цокольный этаж с отдельным входом
дополнительные возможности использования
• Полностью готова к заселению и сдаче в
аренду ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Центральное расположение открывает перед
вами все преимущества жизни в самом
сердце города: • Развитая инфраструктура •
Удобная транспортная развязка • Близость к
деловому центру • Школы, детские сады и
магазины в шаговой доступности

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: •
Стабильный доход от сдачи в аренду •
Высокая стоимость аренды благодаря
центральному расположению • Возможность
получения пассивного дохода • Быстрый рост
стоимости объекта ДЛЯ СОБСТВЕННИКА: •

Комфортное проживание для большой семьи
• Возможность сдавать в аренду и получать
стабильный доход • Гибкие варианты
использования помещений • Престижный
статус проживания в центре ГОТОВОЕ

РЕШЕНИЕ: • Квартира полностью
меблирована и готова к заселению •
Действующие арендаторы обеспечат
стабильный доход уже с первого месяца •
Отдельные входы позволят сдавать комнаты
разным арендаторам Не упустите шанс стать
владельцем ликвидного объекта
недвижимости в самом центре города! Это
инвестиция, которая будет приносить доход
и радовать вас своим расположением
каждый день. Звоните прямо сейчас для
просмотра и консультации! Сделайте первый
шаг к своему комфортному будущему!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 173148 Номер
в базе: 8201308

