

Создано: 23.10.2025 в 10:54

Обновлено: 06.12.2025 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/9285983430>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

79895019924

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 63**

5 200 000 ₽

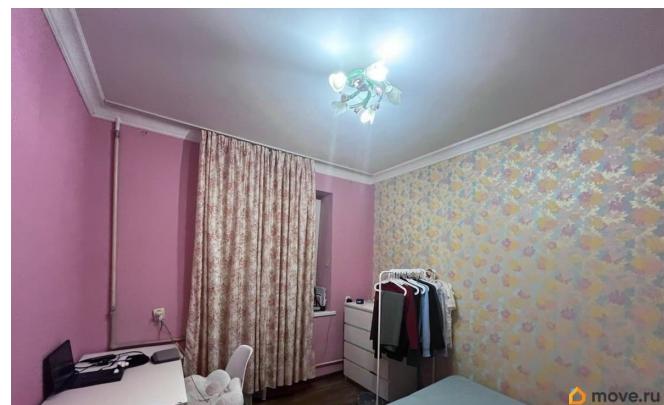
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

49.4 м²

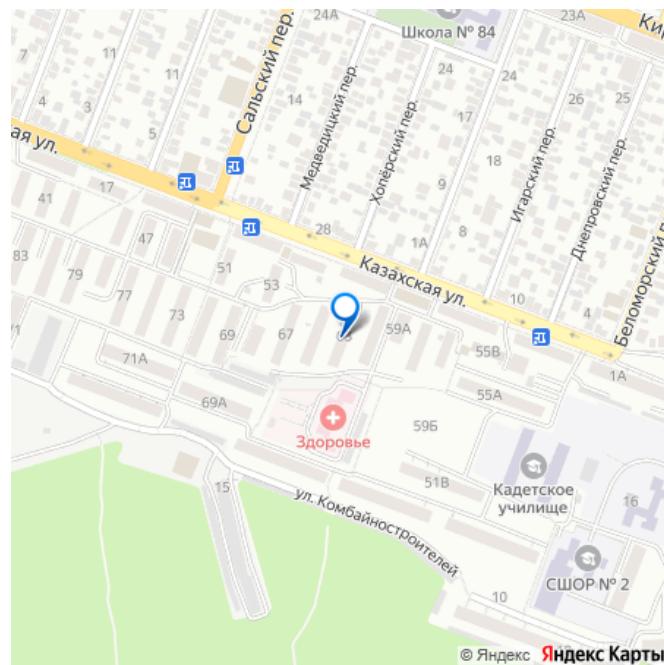
Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

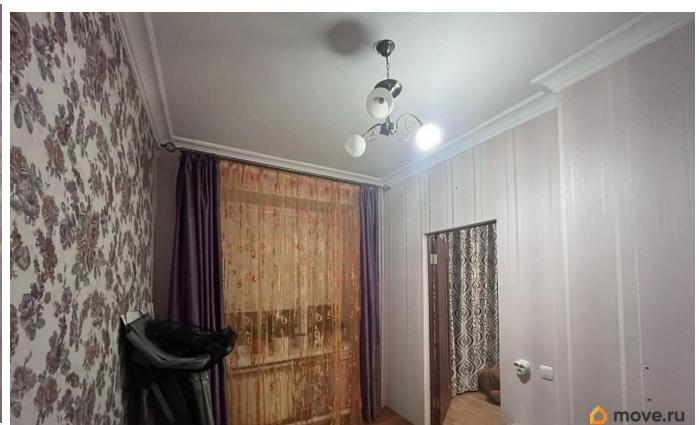
да

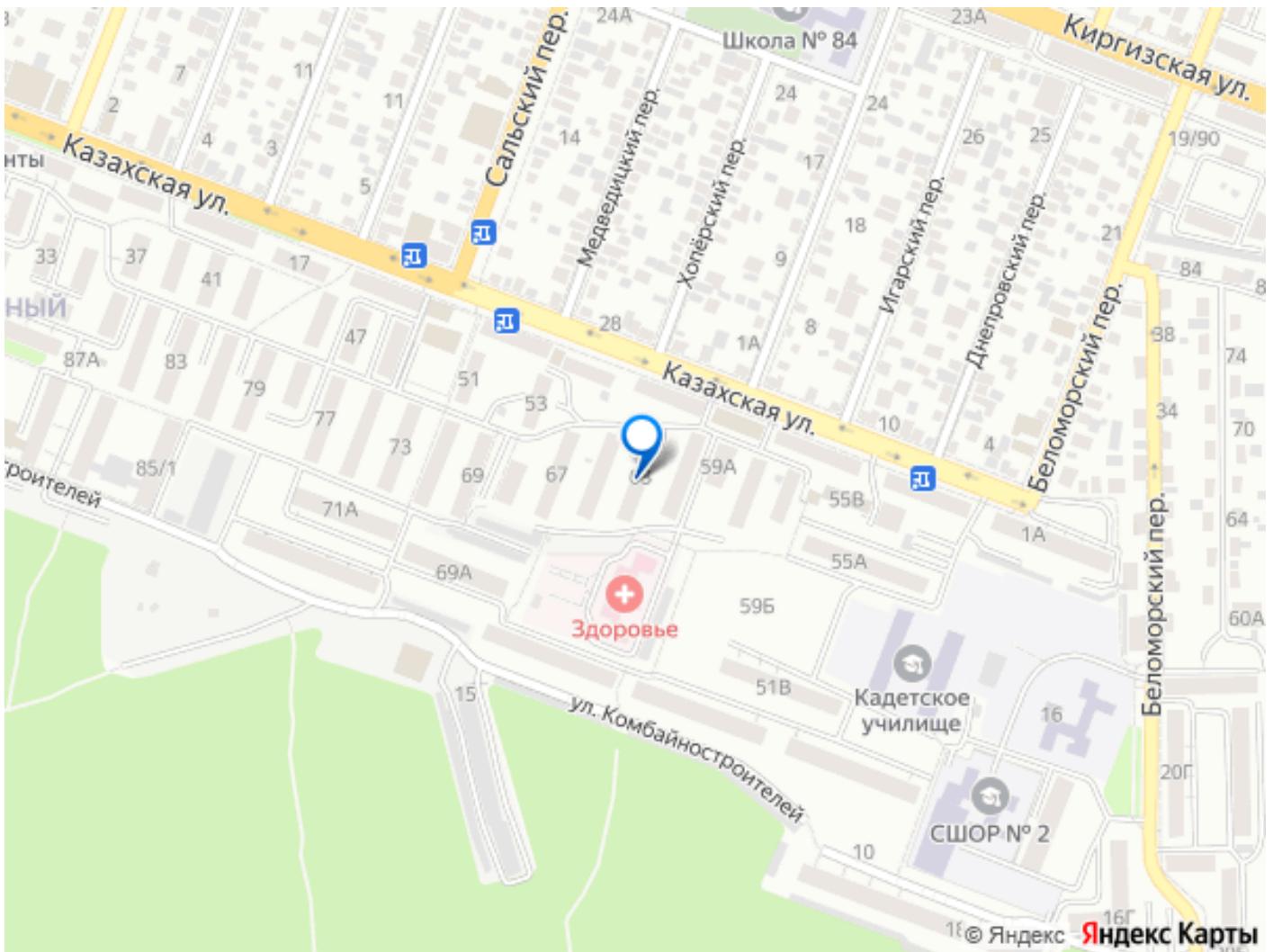
возможна ипотека

Описание

Арт. 122837758 Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме! Уютная и тёплая квартира площадью 49,4 кв.м расположена на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома. Отличный вариант для семьи или тех, кто ищет комфортное жильё с возможностью довести ремонт под себя О квартире: — Собственники полностью выровняли стены; — Установлены качественные окна Rehau; — Современный котёл Bosch — тепло и экономично в любое время года; — Ванная комната подготовлена под ремонт (стены выровнены). Душевая, раковина есть; — В подарок остаются диван и шкаф. Планировка: Удобная, с просторными комнатами и хорошим зонированием — квартира не требует перепланировок, всё продумано. О доме: Кирпичный дом с толстыми стенами — отличная шумоизоляция и комфортный микроклимат. Соседи спокойные, двор зелёный и ухоженный. Инфраструктура: Рядом всё необходимое — магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность — можно быстро добраться в любой район города. Квартира подходит как для собственного проживания — выгодное соотношение цены и качества! Звоните, чтобы договориться о

просмотре — квартира ждет своего первого владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России