

Создано: 29.06.2025 в 12:25

Обновлено: 05.12.2025 в 13:24

<https://rnd.move.ru/objects/9282150980>

Татьяна Овсянникова, Частный маклер

79185510604

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Андрея Сладкова, 85к1**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Андрея Сладкова,
85к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Андрея Сладкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

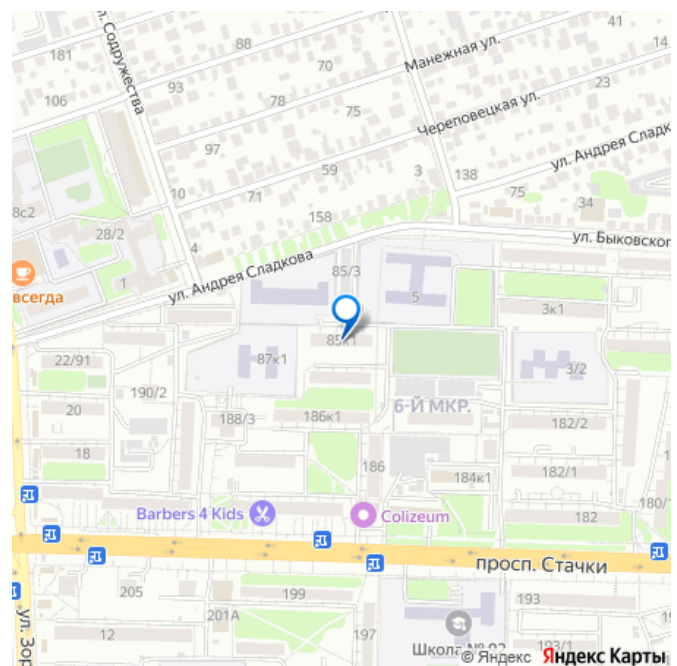
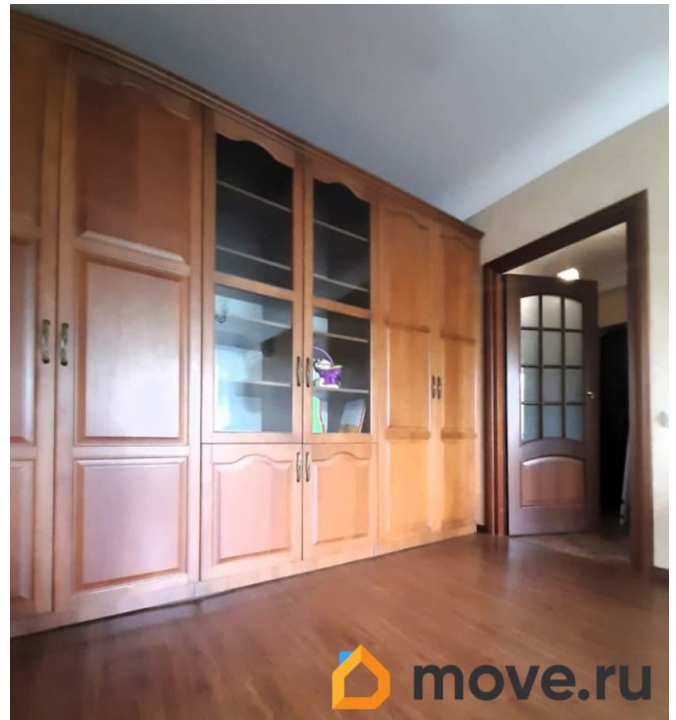
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Успейте купить замечательную трехкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых привлекательных районов Западного жилого массива - улица Сладкова, 85/1. Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и тишину. Квартира площадью 50 квадратных метров отличается продуманной планировкой: просторный зал, уютная спальня и детская комната. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием только высококачественных материалов. Новая электропроводка, надежная фурнитура и двери премиум-класса гарантируют долговечность и безопасность. Вся мебель в квартире изготовлена на заказ, что позволило максимально эффективно использовать пространство. Особенно стоит отметить детскую комнату с удобной кроватью-чердаком и множеством мест для хранения. Квартира полностью готова к заселению вам останется только привезти личные вещи! Небольшая, но функциональная кухня оборудована встроенной мебелью, которая

останется новым владельцам. Здесь все продумано до мелочей для вашего удобства. Застекленный балкон с дополнительным шкафом станет прекрасным местом для отдыха или хранения вещей. Совмещенный санузел в отличном состоянии оснащен современной сантехникой. Для вашего комфорта установлен бойлер, который обеспечит бесперебойную подачу горячей воды. Расположение дома это настоящая находка! Он находится в тихом, зеленом дворе, вдали от шума и суеты, но при этом всего в пяти минутах ходьбы от проспекта Стачки. Рядом с домом расположены гимназия 95 и детский сад, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности множество магазинов и остановки общественного транспорта.

