

Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 14:01

<https://rnd.move.ru/objects/9285124545>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сейнерная улица**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сейнерная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сейнерная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

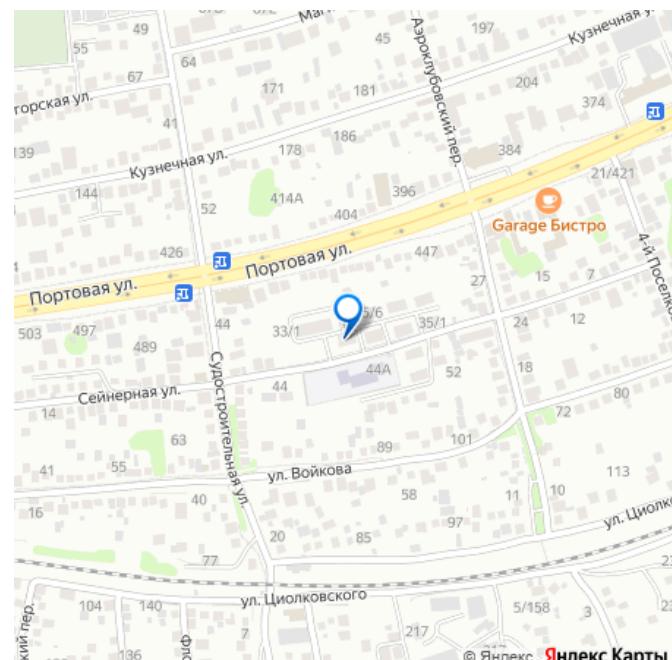
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



## Описание

Арт. 104614289 Представляем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в ЗЖМ. Квартира общей площадью 49,8м2, расположена на 1 этаже малоэтажного кирпичного дома, есть цокольный полноценный этаж ( находится пункт выдачи Валдбериз), дом 1962 года. Состояние квартиры средняя, удобная планировка позволяет функционально использовать все пространство. Мебель частично остается новым хозяевам (круглый год есть горячая вода, стоит газовая колонка) за счет чего небольшие коммунальные платежи.

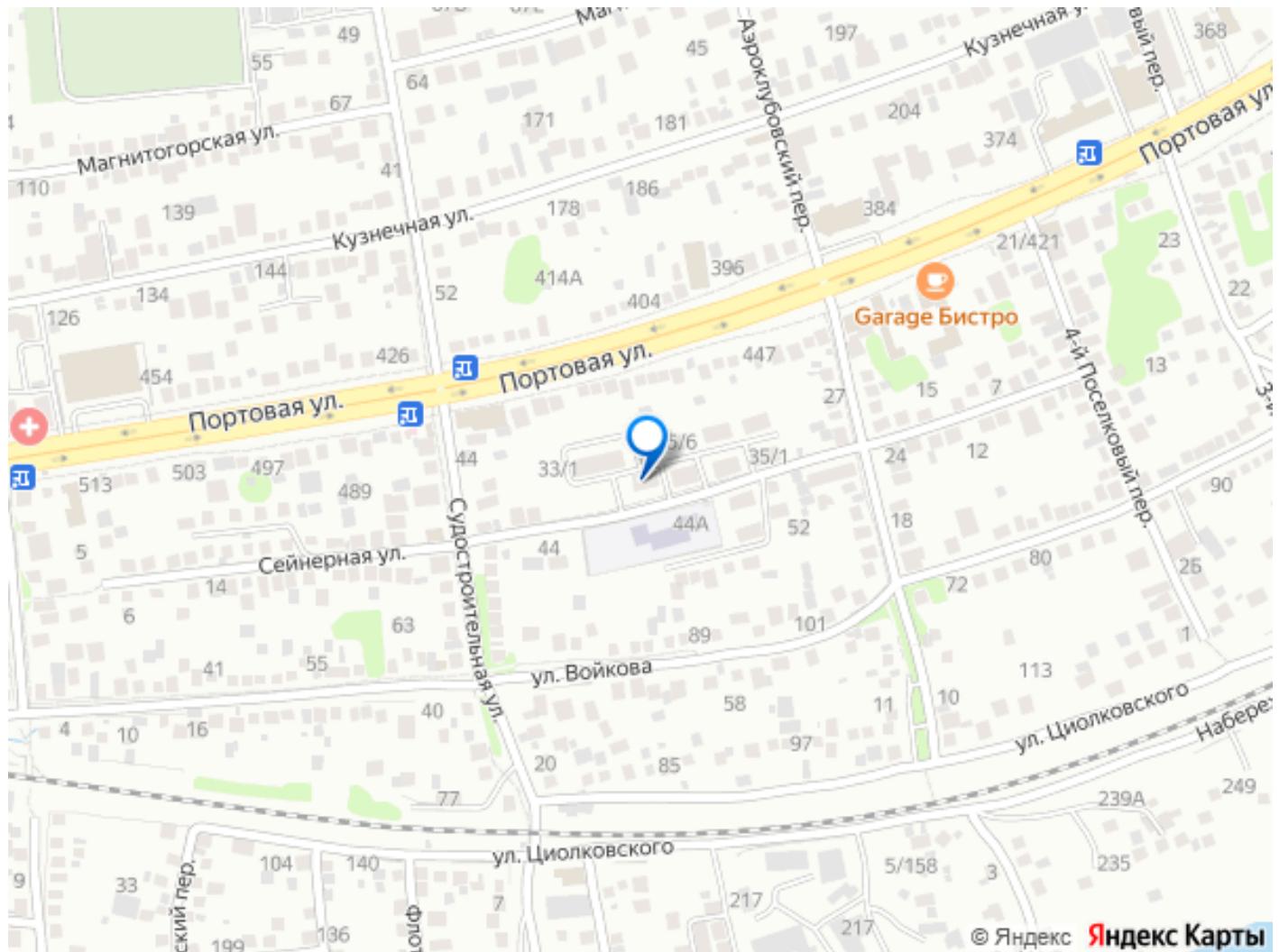
Месторасположение дома является одним из главных преимуществ. Здесь вы найдете всё для решения бытовых вопросов и отдыха.

Дом расположен недалеко от ул. Портовой, рядом с домом детский сад, школа в шаговой доступности, магазины и аптеки, торговый центр «Сокол», до центра 15 минут на общественном транспорте. Все документы готовы к продаже, один собственник.

Подходит любой вид расчета.







Move.ru - вся недвижимость России