

Создано: 14.11.2025 в 16:56

Обновлено: 04.12.2025 в 11:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286574510>

Елена Феткулова, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 23**

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

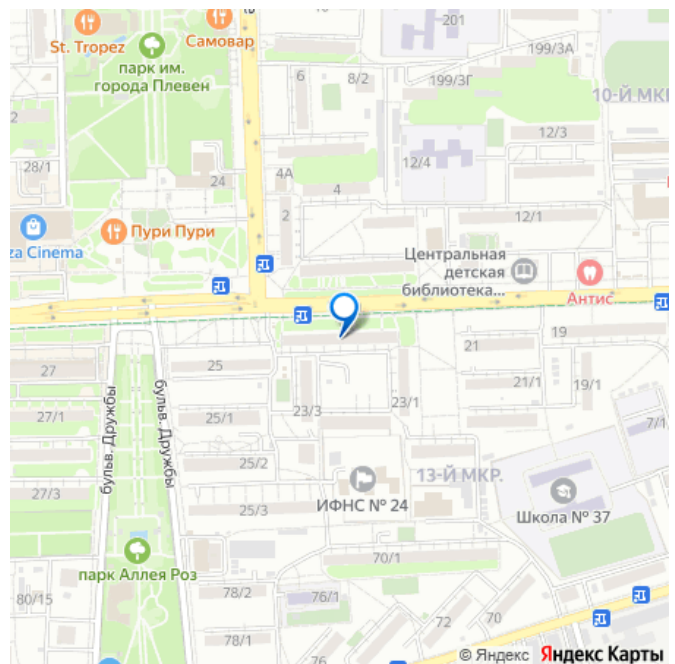
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

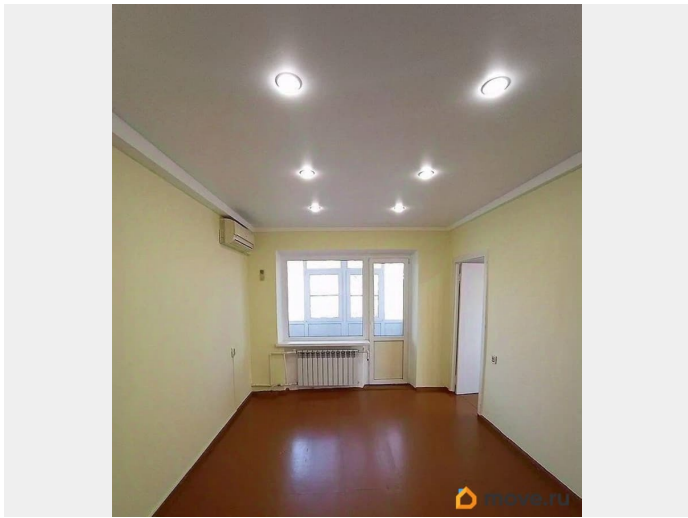
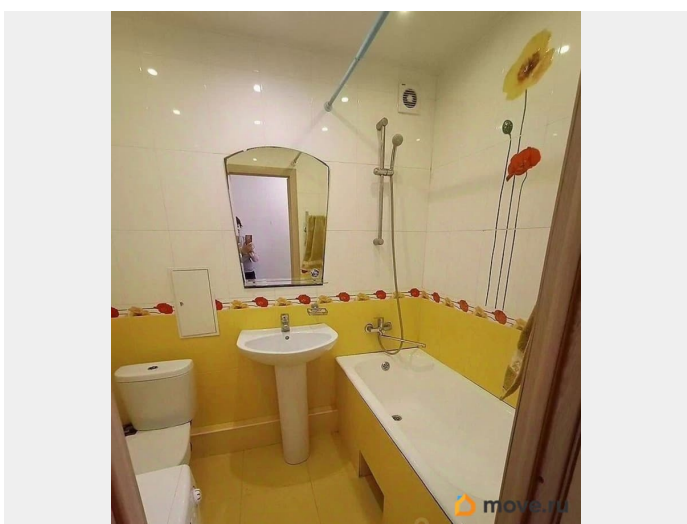
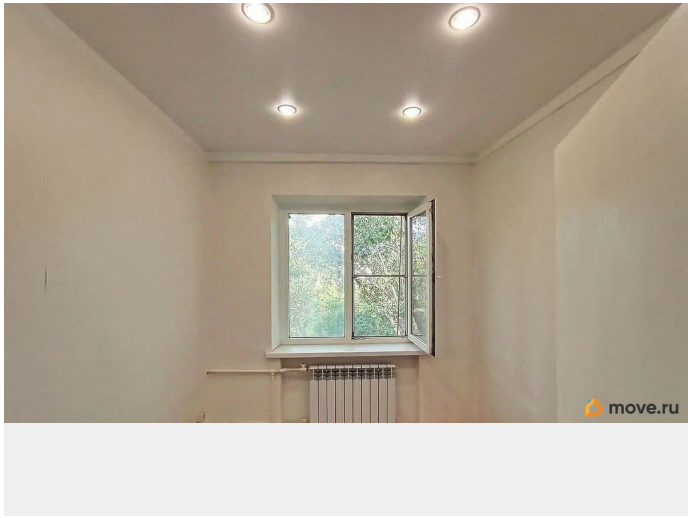
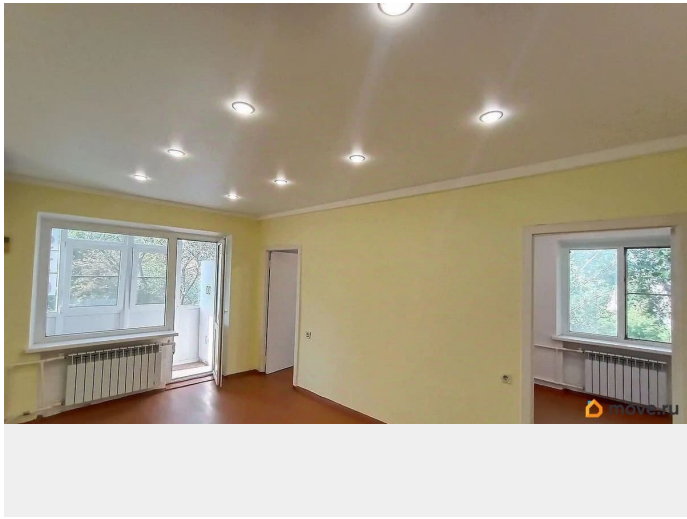
возможна ипотека

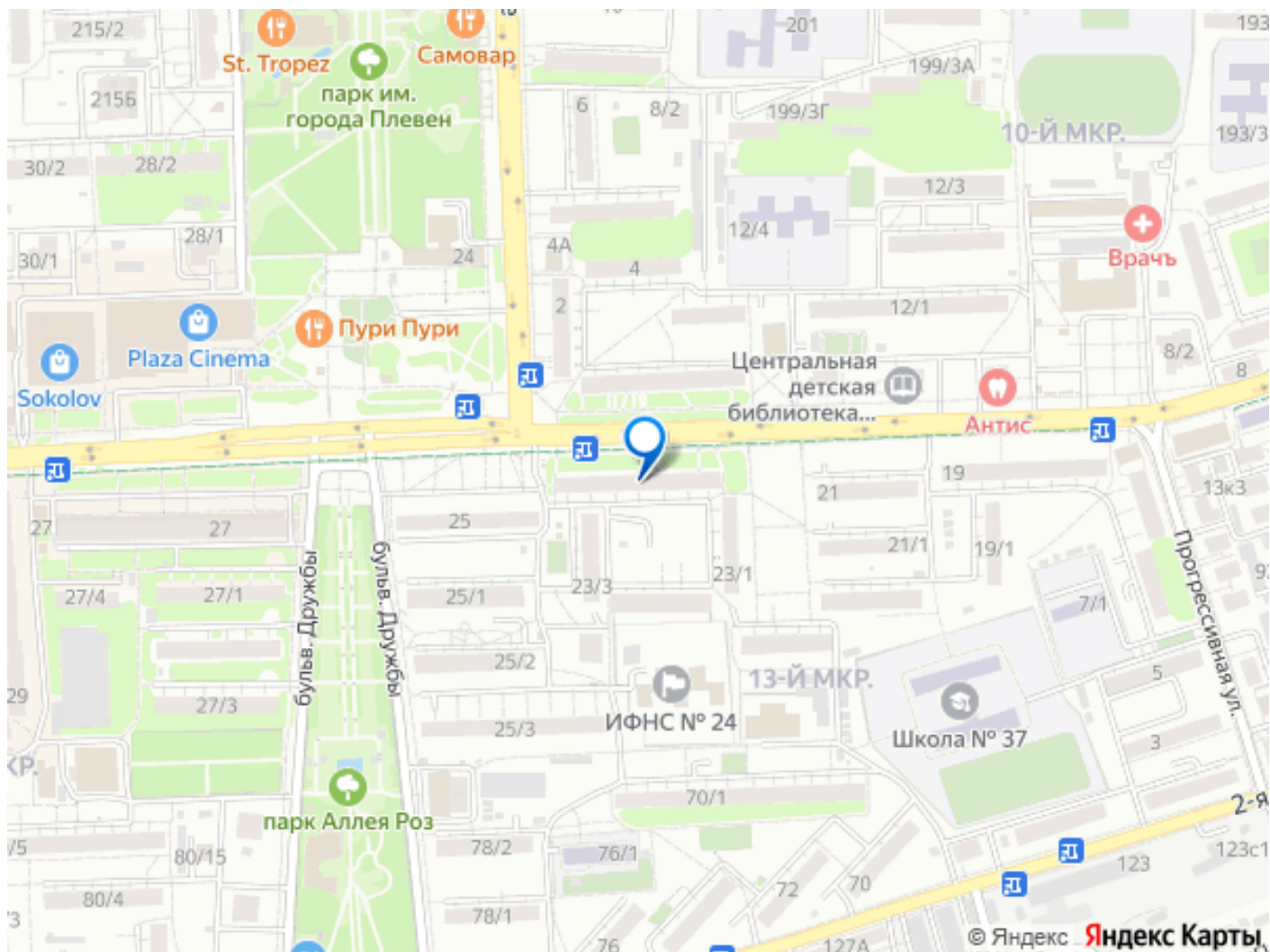
Описание

Арт. 125645788 Продается великолепная трехкомнатная квартира, которая станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи. Дом после капитального ремонта, с новой крышей и чистым, ухоженным подъездом, создает атмосферу уюта и безопасности. Квартира наполнена светом и теплом, благодаря качественным металлопластиковым окнам и новому застекленному балкону. Здесь вы найдете стильные натяжные потолки и новую входную дверь, что придаст вашему дому современный вид. Просторные отдельные комнаты обеспечивают комфорт и возможность организовать личное пространство для каждого члена семьи. Санузел отделан кафелем, что добавляет эстетики и практичности. Состояние квартиры позволяет просто зайти и жить — ремонт не требуется! В дополнение к этому остаются новая стиральная машина, газовая плита, холодильник и сплит-система, что значительно упростит ваш переезд. Инфраструктура вокруг квартиры просто шикарная! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, а

также три живописных парка: Аллея Роз, Парк Сказка и Парк им. Плевен. Эти места подарят вам возможность наслаждаться прогулками на свежем воздухе, а в парках вас ждут фонтаны и множество развлечений для детей и взрослых. Кроме того, рядом расположены магазины «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», рынок Западный и торговый центр с кинотеатром «Плаза». В Парк Сказка вы сможете посетить дельфинарий, фитнес-клуб с тренажерными залами и бассейном, ледовую арену и теннисный корт. В пешей доступности также находятся больница 20, школы, детские садики, Колледж информации и управления, Институт филологии и журналистики ЮФУ и многое другое. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в сердце города с развитой инфраструктурой! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России