

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 30.11.2025 в 14:24

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Седова**

5 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Седова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаю 3-комнатную квартиру готовую к

для заметок



проживанию новых владельцев. В квартире заменены коммуникации: трубы, радиаторы, электрика, новый двухконтурный котел, всегда есть горячая вода. Низкие коммунальные платежи. Есть 2 балкона, 1 сарайчик с подвалом, закрытый двор с возможностью ставить одну машину. В доме всего 6 квартир, прекрасные соседи - все собственники. Недавно, по программе кап.ремонта в доме была заменена электрика: щитки и освещение в подъезде, а также сделана новая кровля. Капитальный ремонт фасада и фундамента дома запланирован в 2032 году. Есть выход на чердак - можно использовать для хранения сезонных вещей. В квартире есть кладовая-антресоль, а также 2 встроенных системы хранения. Вся стоимость в договоре. Без обременений. Юридическое сопровождение. Номер объекта по каталогу #189240





