

Создано: 18.11.2025 в 18:29

Обновлено: 03.12.2025 в 19:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286704301>

Виктория Вавилон, Вавилон

79185737793

**Ростовская область, Волгодонск,
проспект Строителей**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, проспект Строителей

Улица

[проспект Строителей](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

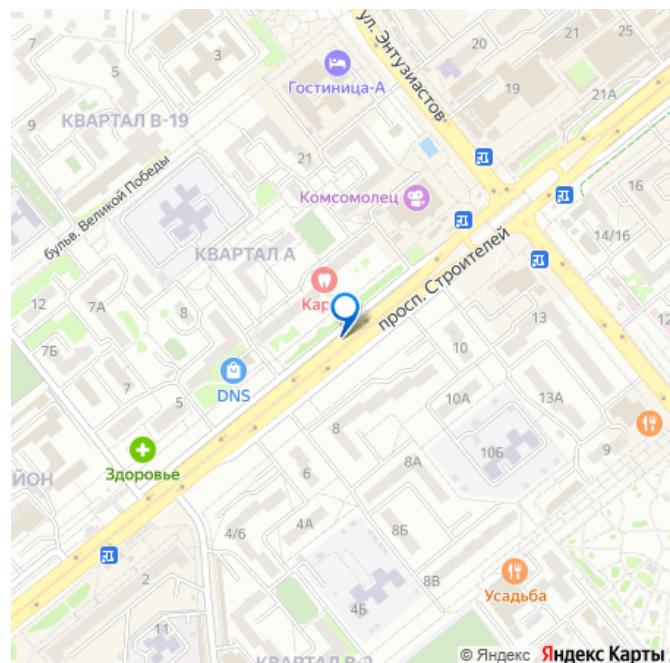
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126024382 Продается 3кмнатная квартира в центре Нового города Волгодонска — Строителей, 13 Идеальный вариант для тех, кто хочет купить квартиру под ремонт и сделать пространство своим: удобная планировка, окна во двор и отличное месторасположение — всё, что нужно для выгодной покупки и дальнейшей перепродажи или комфортной жизни семьи.

Коротко о квартире - 3 комнаты — просторная и универсальная планировка (см. план на фото). - Окна выходят на тихий двор — светло и спокойно. - Лоджия/балкон (виден на фото) — дополнительное место для отдыха или хранения. - Кухня и санузел требуют ремонта — отличная возможность сделать всё «под себя» и существенно увеличить стоимость квартиры. - Подходит как для проживания, так и для инвестиций (ремонт + продажа/сдача в аренду).

Преимущества месторасположения - Центр «Нового города» — удобная и престижная локация, высокий спрос на жилье. - В шаговой доступности детские сады и школы — идеальное решение для семьи с детьми. - Отличная транспортная доступность — легко уехать в любую часть города. - Рядом торговые объекты, в том числе «Комсомолец», магазины бытового и продуктового ассортимента — всё под рукой

для комфортной жизни. - Центр обеспечит вам хорошую ликвидность: после ремонта квартира легко продаётся или сдается.

Почему выгодно купить квартиру под ремонт именно здесь - Полностью контролируете качество отделки и планировку — сделайте современное пространство по своему вкусу (открытая кухня, единая гостиная, вместительная гардеробная и т.д.). - Ремонт «под ключ» даёт значительный прирост стоимости — отличная инвестиционная идея.

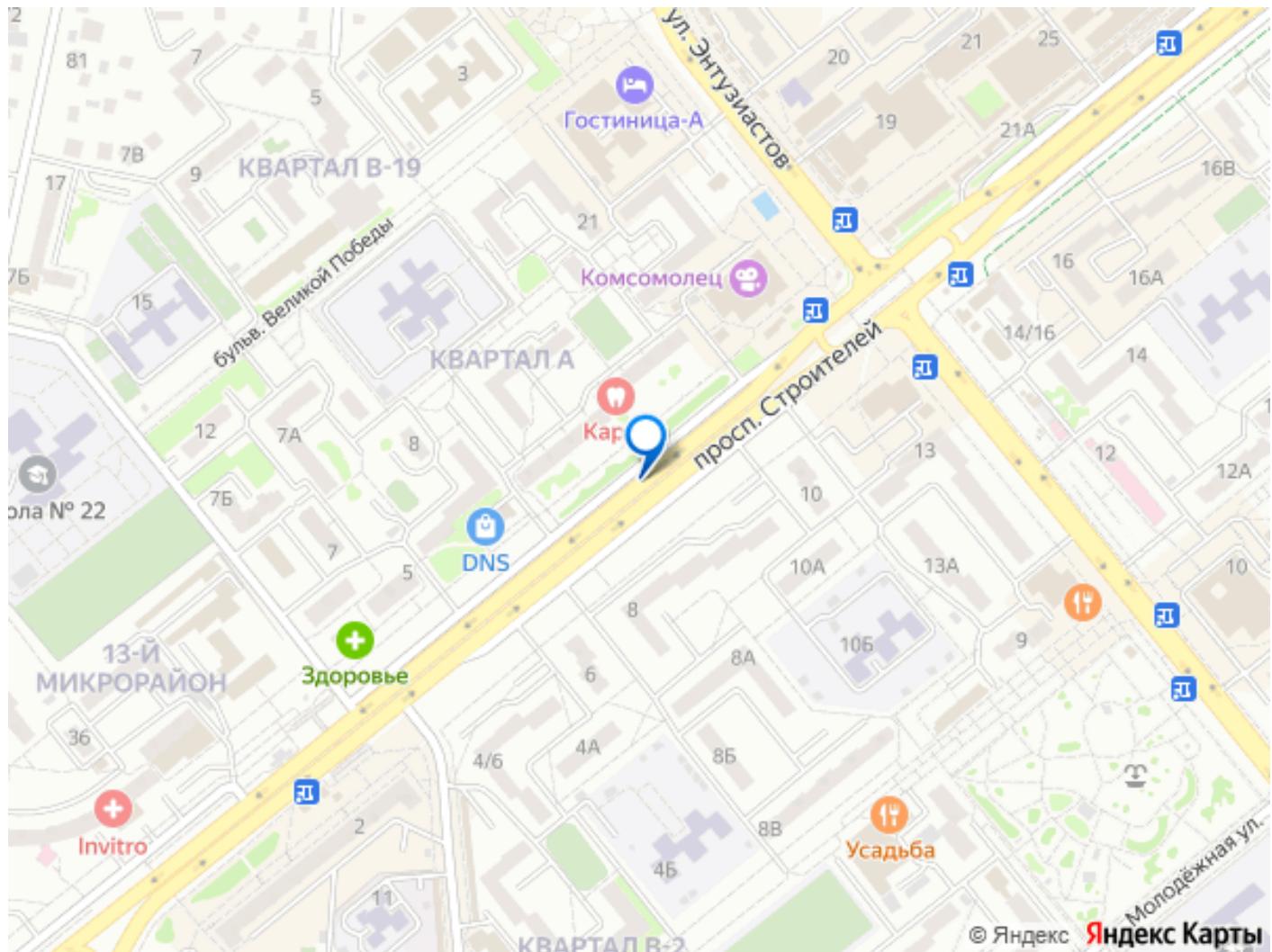
- Нижние/средние этажи и окна во двор привлекают арендаторов и покупателей, которые ценят тишину и безопасность. - Возможность подобрать эконом- или премиум-ремонт в зависимости от вашей стратегии: быстрый ремонт — сдача/перепродажа, капитальный — долгосрочная инвестиция. Идеи для ремонта (чтобы представить потенциал) -

Современная светлая кухня с компактной столовой зоной. - Ремонт санузла — новая сантехника и плитка, объединение ванной и туалета при желании. - Выравнивание стен и потолков, полы под «ламинат/плитку» — универсальный фон под любую мебель. -

Продуманное освещение и свежая отделка в нейтральных тонах — быстро повышает привлекательность квартиры. Кому подойдет

- Семье, которая хочет жить в центре, рядом со школами и магазинами. - Инвестору, который ищет объект с потенциалом по цене ниже рынка и возможностью сделать ремонт под себя/под аренду. - Тем, кто готов вложиться и получить максимально выгодный результат. Не упустите выгодную возможность — такие объекты в центре с хорошим потенциалом разлетаются быстро! Пишите или звоните — отвечу на все вопросы и договорюсь о показе.





Move.ru - вся недвижимость России