

Создано: 06.11.2025 в 00:43

Обновлено: 05.01.2026 в 11:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286476366>

Домиан, Домиан

**79885608028**

## Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

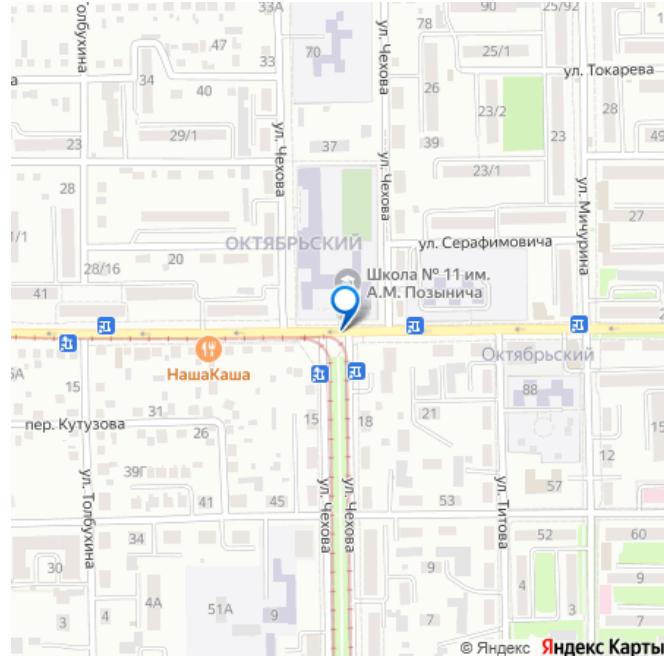
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

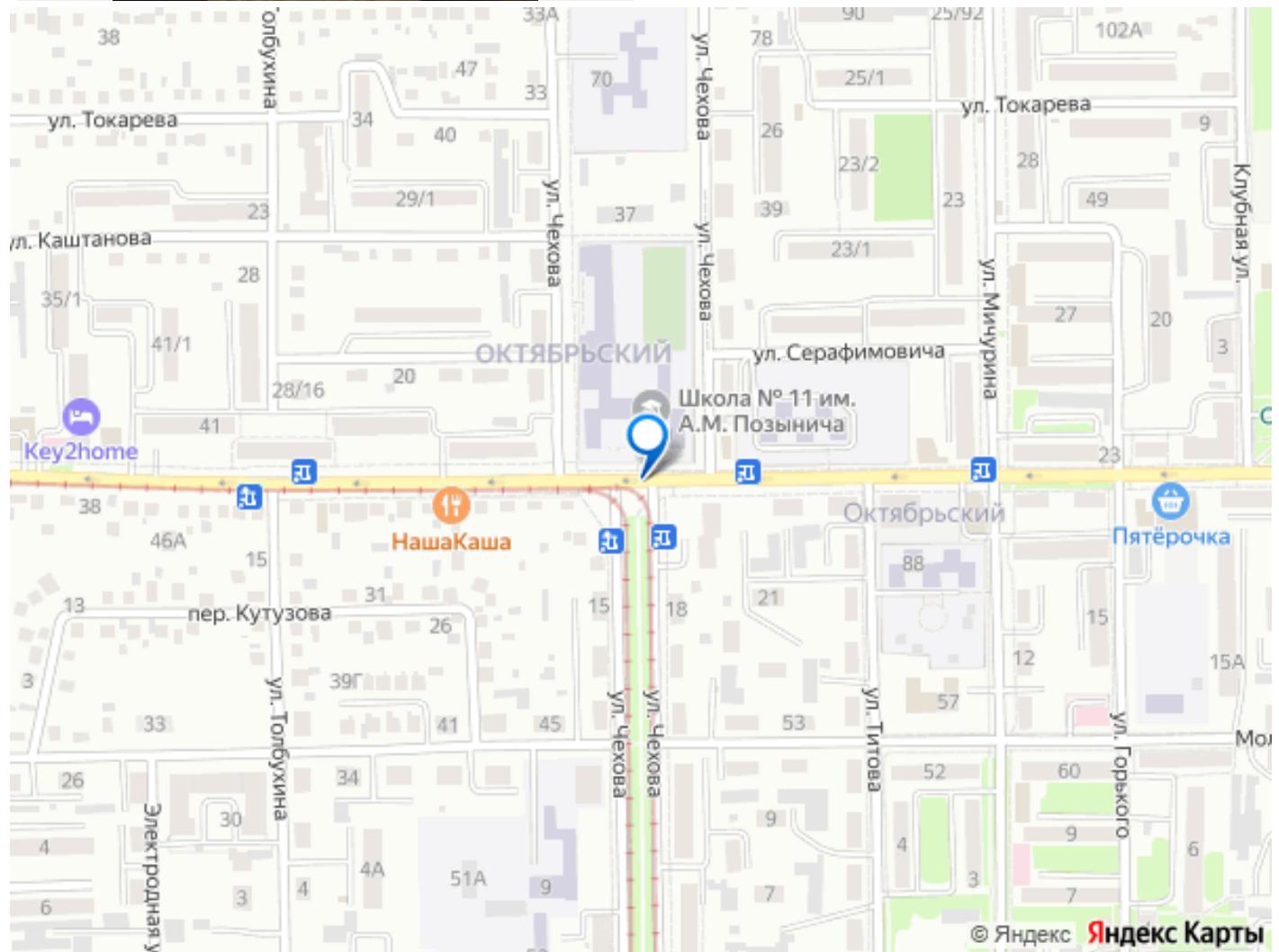
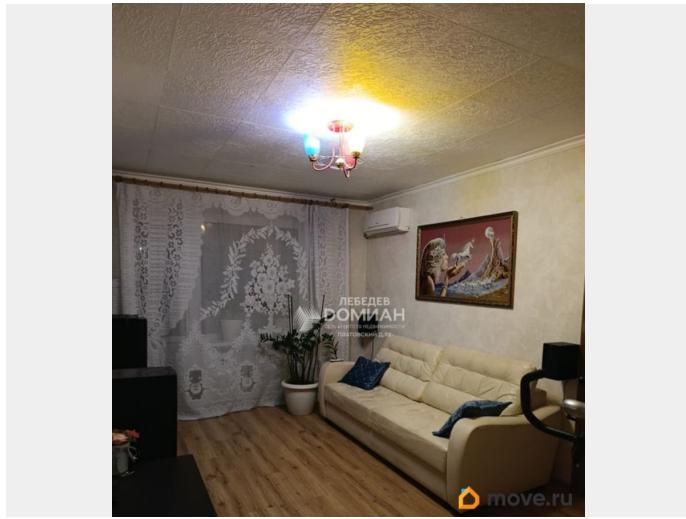
Код объекта: 1901799. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: улица Калинина, 41. Квартира расположена в кирпичном доме 1972 года постройки. Общая площадь — 50,6 кв. м, жилая — 36 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,6 м. Комнаты изолированные, их площадь составляет 12, 9 и 15 кв. м соответственно. В квартире есть балкон, один раздельный санузел. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. В доме центральное отопление, перекрытия выполнены из железобетонных плит.

Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. В квартире косметический ремонт, что позволит новым владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения, либо зайти и жить, остаётся частично мебель! Это отличное предложение для семей, ищущих комфортное жильё в спокойном районе.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр, а также задавайте любые вопросы, с удовольствием на газ Вам ответим! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России