

🕒 Создано: 11.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Богатыновский Спуск проспект**

7 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Богатыновский Спуск
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Богатыновский Спуск](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

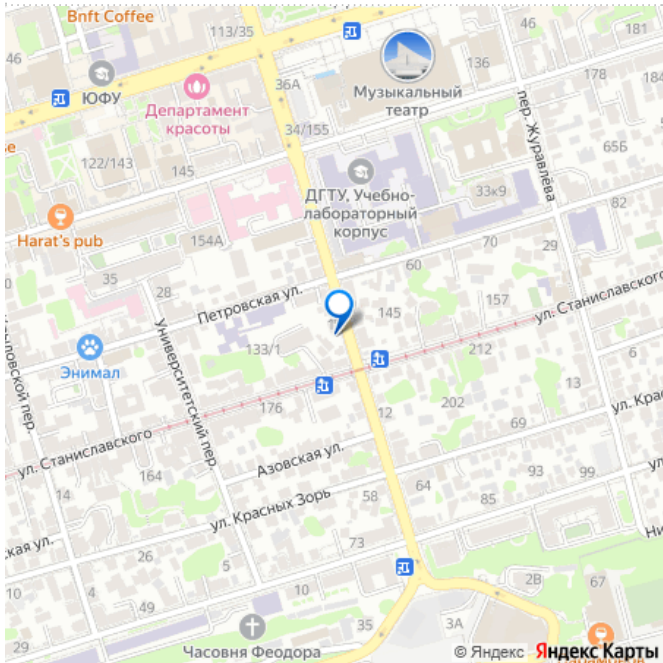
[Квартиры](#)

Ремонт

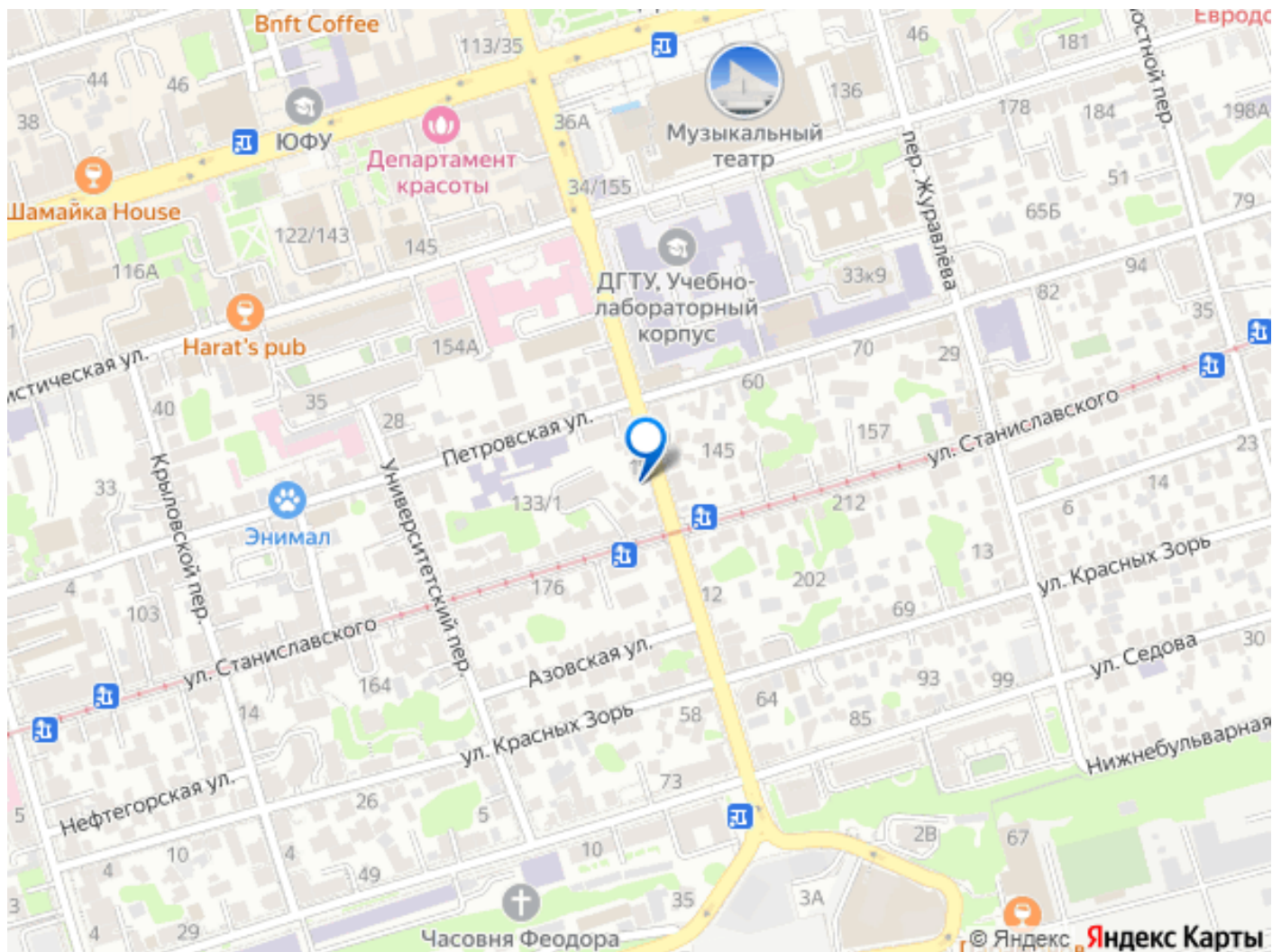
косметический

Описание

для заметок



В продаже 3-х комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону. Площадь квартиры 50 м2. Квартира с ремонтом, полностью готова к заселению — вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Ключевые преимущества включают автономное газовое отопление, что обеспечивает независимость в отопительный сезон, металлопластиковые окна и право пользования подвальным помещением. Закрытый внутренний общий двор, имеется своя веранда. Во дворе 5-ть квартир, все люди порядочные, живем дружно, мирно много лет. Развитая инфраструктура: рядом магазины, больницы, школы, институты, детские сады. Парки поблизости: Покровский парк, Парк 1 мая и прочие. До набережной р. Дон 10 мин ходьбы. Хорошая транспортная доступность: до ул. Станиславского (трамвай)-50 м, до ул. Б. Садовая- 2 квартала, до ул. Красноармейской -4 квартала, по прямой. Квартира не имеет обременений, все документы подготовлены для совершения безопасной и быстрой сделки, включая юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки. По оставшимся вопросам-звоните! Код пользователя: 190849 Номер в базе: 10045288



Move.ru - вся недвижимость России