

Создано: 16.07.2025 в 09:04

Обновлено: 04.12.2025 в 12:48

<https://rnd.move.ru/objects/9286945915>

Юлия Колосовская, Брелок

**79885715443**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Смены, 11**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Смены, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Смены](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

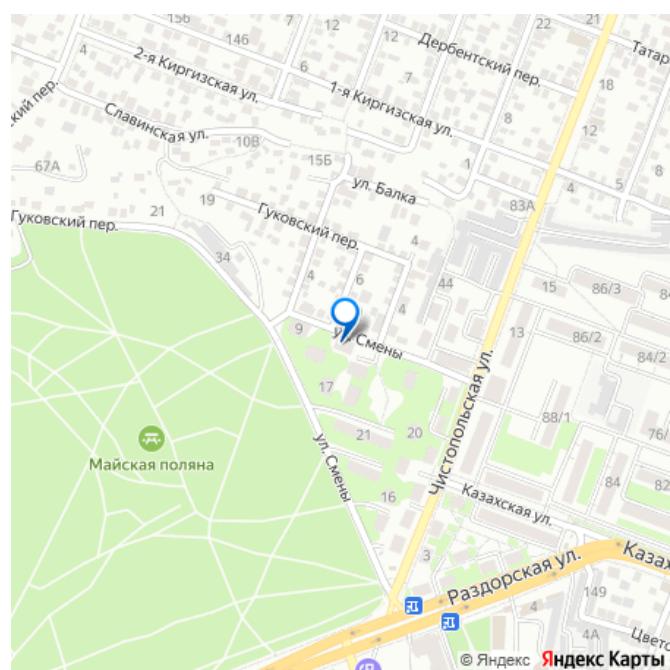
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 110841588 В продаже уютная 3-к квартира в живописном уголке нашего города. В квартире выполнен шикарный ремонт , полностью укомплектована дорогой мебелью и техникой , все , что вы видите на фото остается новым владельцам, а именно : кухонный гарнитур со всей встроенной бытовой техникой ( холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, газовая плита, обеденный стол, стулья ) комфортный диван в гостиной , а так же малогабаритный во второй спальне камин шикарная двухспальная кровать из массива дерева стиральная машина система хранения территориально квартира расположена в нескольких минутах от стадиона СКА. Рядом живописное место для прогулок - роща , зимой всегда есть где покататься на санках, а летом прогуляться и подышать свежим воздухом . Удобное месторасположение , рядом вся необходимая инфраструктура для жизни в пешей доступности, хорошая транспортная развязка , удобно добираться в любую часть города . Ремонт делали для себя , это сразу почувствуете , переступив порог. Шикарные распашные двери из массива дерева , шторы выполнены на заказ , дорогой кухонный гарнитур, в квартире установлены

самые лучшие шумоподавляющие окна. Особенностью квартиры является наличие собственного подвала, а так же собственной кладовки на этаже. В доме выполнен капитальный ремонт , в скором времени будет произведен косметический в подъезде , но и без этого в подъезде чисто, аккуратно. Соседи все семейные , тихие и порядочные люди. Еще одним преимуществом является наличие парковочного места во дворе в любое время суток . Долгий срок владения , один собственник, документы готовы к продаже. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы , показ по согласованию в удобное время .

Ответственный сотрудник - Юлия Колосовская.



