

Создано: 12.06.2025 в 12:25

Обновлено: 09.12.2025 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лихачева, 35**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лихачева, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

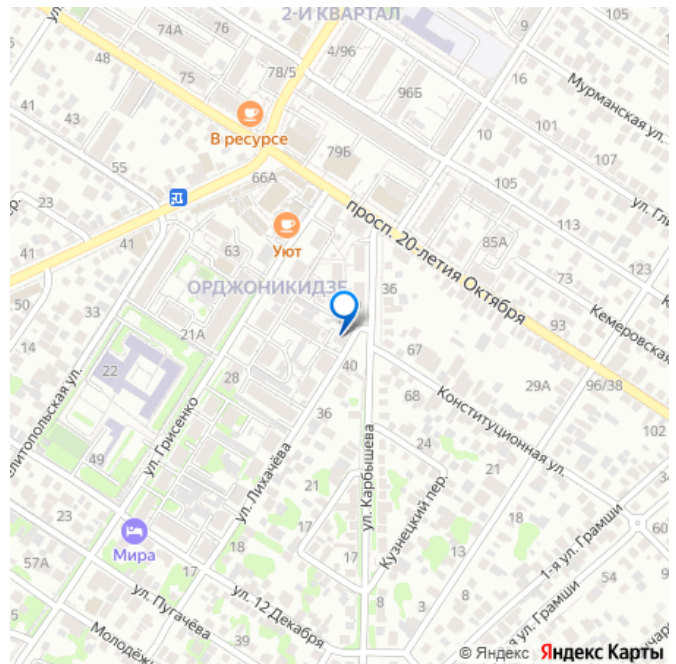
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287327456>

**Ангелина Жовниренко, Ангелина
Жовниренко**

79185294634

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом и живописном районе! Эта просторная квартира площадью 49 м² идеально подойдет для тех, кто ценит спокойствие и комфорт. Расположена на среднем этаже кирпичного дома после капитального ремонта — без трещин и с современными инженерными системами. Преимущества этой квартиры: Тихое и уютное место вдали от шумных проезжих дорог, с ухоженным зеленым двором, где приятно проводить время на свежем воздухе. Возможность реализовать собственный дизайн — квартира подготовлена под ремонт, есть все условия для перепланировки по вашему желанию. Собственное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Чистая юридическая история — все документы в порядке, никаких обременений. Тихие и спокойные соседи создают атмосферу уюта и безопасности. Ухоженный подъезд и собственная кладовка — удобно и безопасно для вас и вашей семьи. Никогда нет проблем с парковочным местом! Развитая инфраструктура: рядом остановка

общественного транспорта, магазины, школы, рынок — всё в шаговой доступности для вашего удобства. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Покупая недвижимость с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании! Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей. Являемся партнерами крупных банков! Оперативный показ!

