

Создано: 16.12.2025 в 11:40

Обновлено: 16.12.2025 в 10:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287453803>

Агент

79885403228

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 62**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 62

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

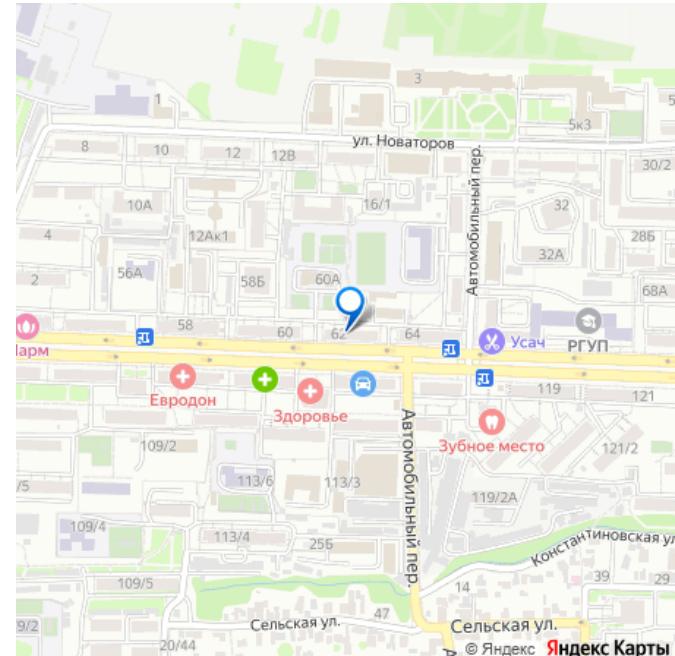
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома.

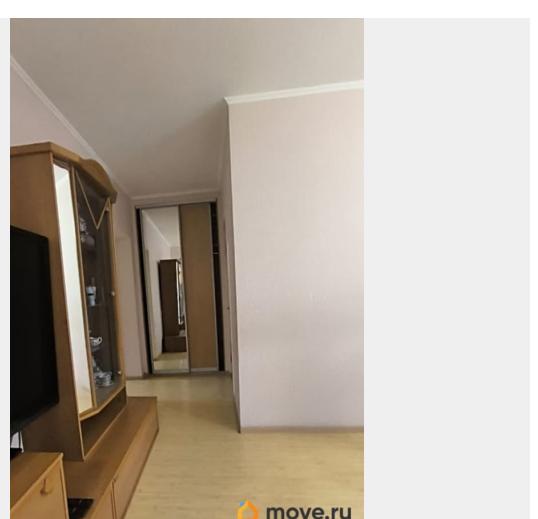
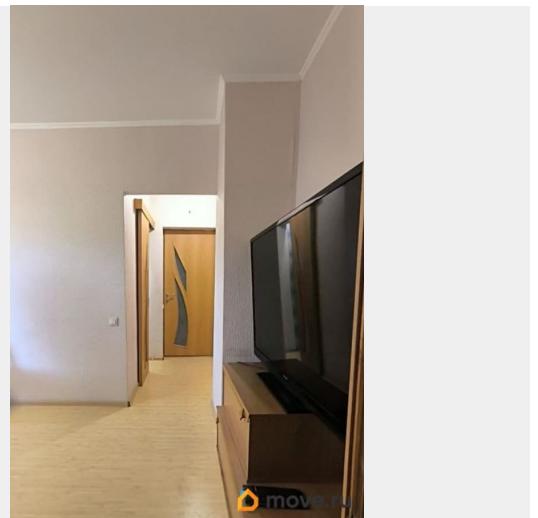
Формат - идеально подходит для семьи с ребенком: 2 изолированные комнаты и гостиная, косметический ремонт, готовое пространство для проживания. О квартире: Изолированные комнаты создают комфортную зону для родителей и ребенка.

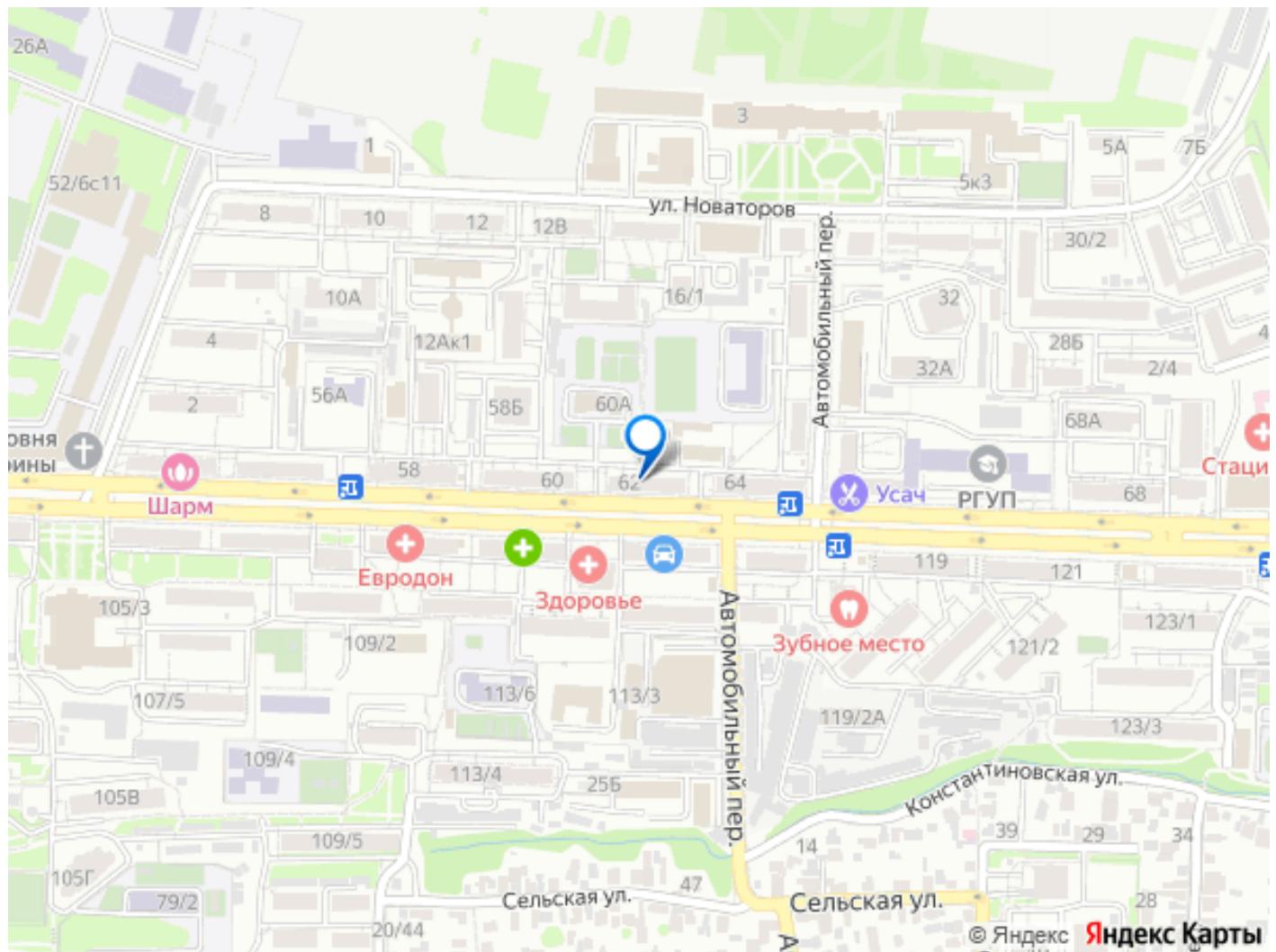
Полностью заменены коммуникации, радиаторы и проводка, что снимает вопрос дополнительных вложений и делает проживание безопасным. Установлен новый водонагреватель, м/пластиковые окна.

Гардеробная О доме: Дом расположен на первой линии проспекта, окна квартиры выходят во двор, кроме одной комнаты, что обеспечивает тишину. Управляющая компания УК «ЮгЖилСервис» Дом кирпичный в исправном состоянии, капитальный ремонт фасада будет произведен в 2026г. Во дворе открытая парковка и детская площадка.

Инфраструктура: В нескольких минутах пешком остановка общественного транспорта. Продуктовые магазины Магнит и Пятёрочка, аптеки. Рядом с домом гимназия 34, детский сад 272 Документы: Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре квартиры.

Специалист Марианна, АН





Move.ru - вся недвижимость России