

Создано: 01.12.2025 в 16:32

Обновлено: 04.01.2026 в 17:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287018278>

Татьяна Гарновская, СОГЛАСИЕ

**79885702005**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Энгельса**

**2 750 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса

Улица

[улица Энгельса](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

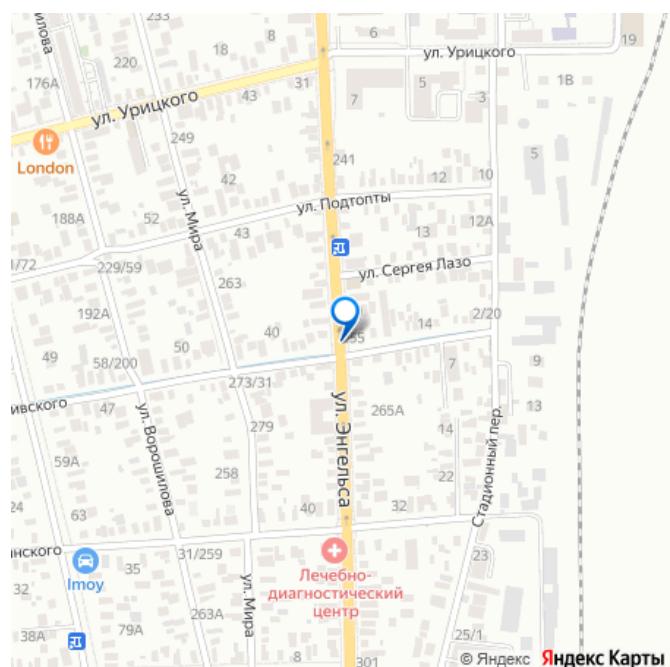
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



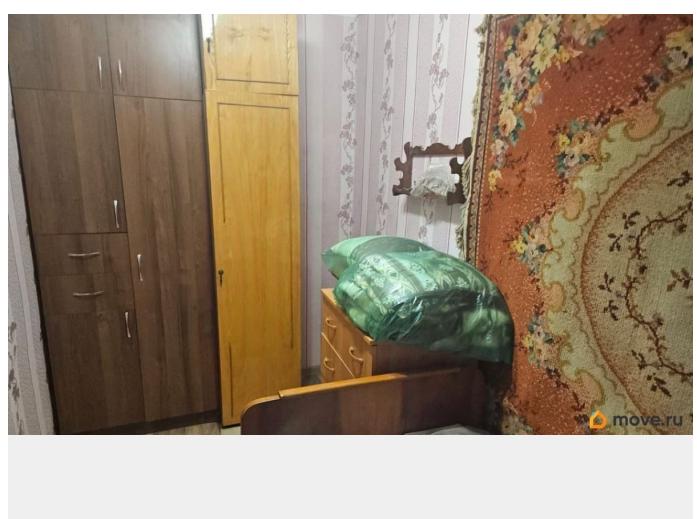
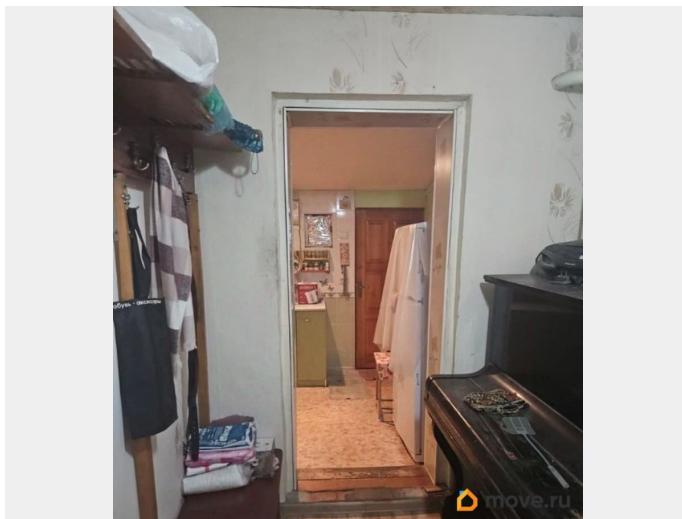
для заметок

 move.ru

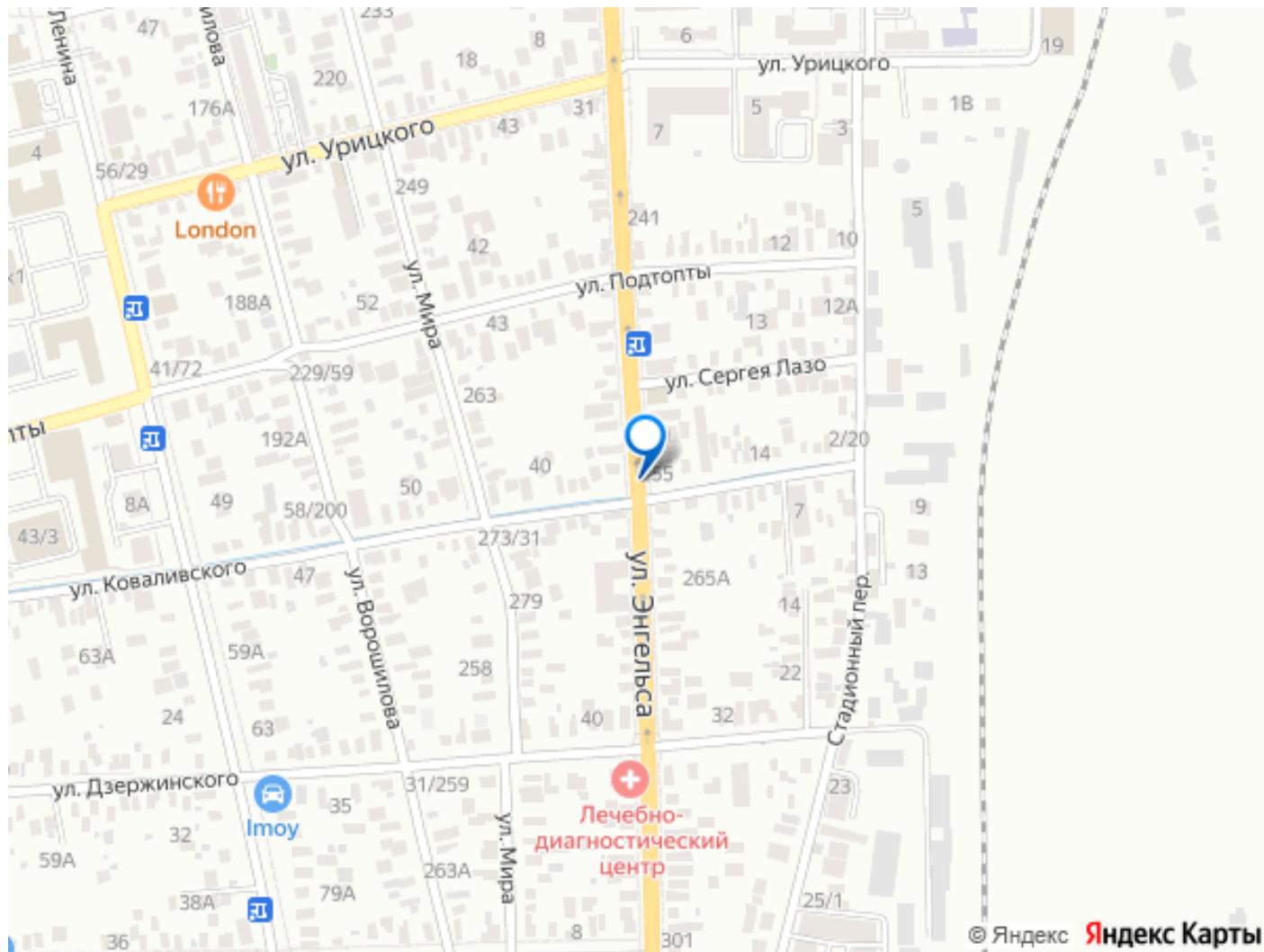
© Яндекс Карты

## Описание

В продажу поступила трехкомнатная квартира в центре г. Батайска на пересечении ул. Энгельса и Заводская!!! Шикарный вариант как для собственного проживания, так и под коммерцию, т.к соседи готовы рассмотреть продажу всего дома!!! Дом выходит лицевой стороной на ул. Энгельса(трасса на Ростов), ширина фасада 18 метров. За домом большой участок. 6 соток!!! Квартира со всеми удобствами, индивидуальным отоплением, но требует ремонта. Во дворе есть собственный участок земли, примерно 1 сотка. Отличное месторасположение, вся инфраструктура в шаговой доступности, удобная транспортная развязка. Реальному покупателю хороший торг!!! Номер объекта по каталогу #198382. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России