

Создано: 01.06.2025 в 13:24

Обновлено: 28.11.2025 в 12:39

<https://rnd.move.ru/objects/9280716176>

Роман Малышев, Домиан

**79188912805**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Макаренко**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Макаренко

Улица

[улица Макаренко](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

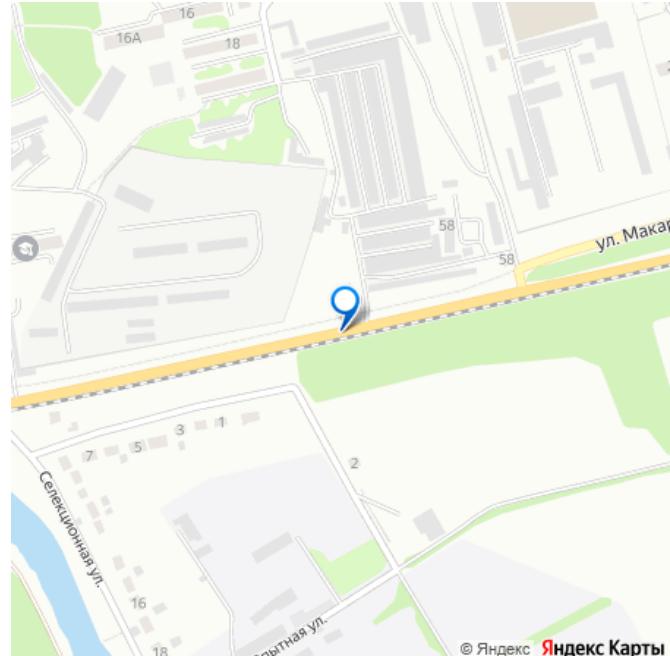
Высота потолков

2.48 м



Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

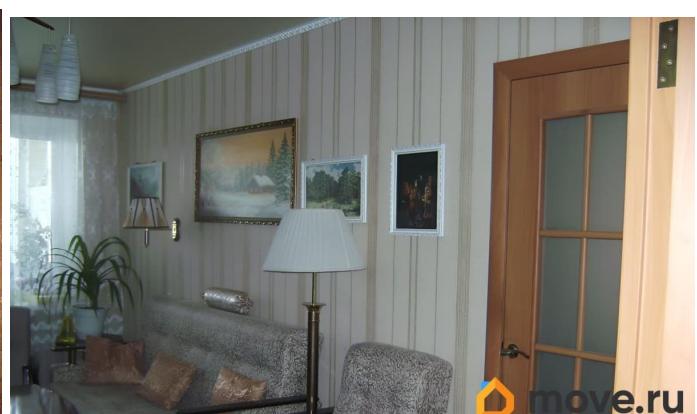
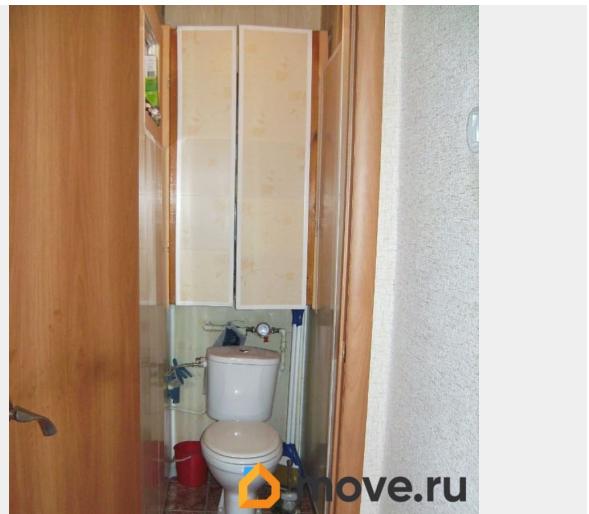
возможна ипотека, парковка

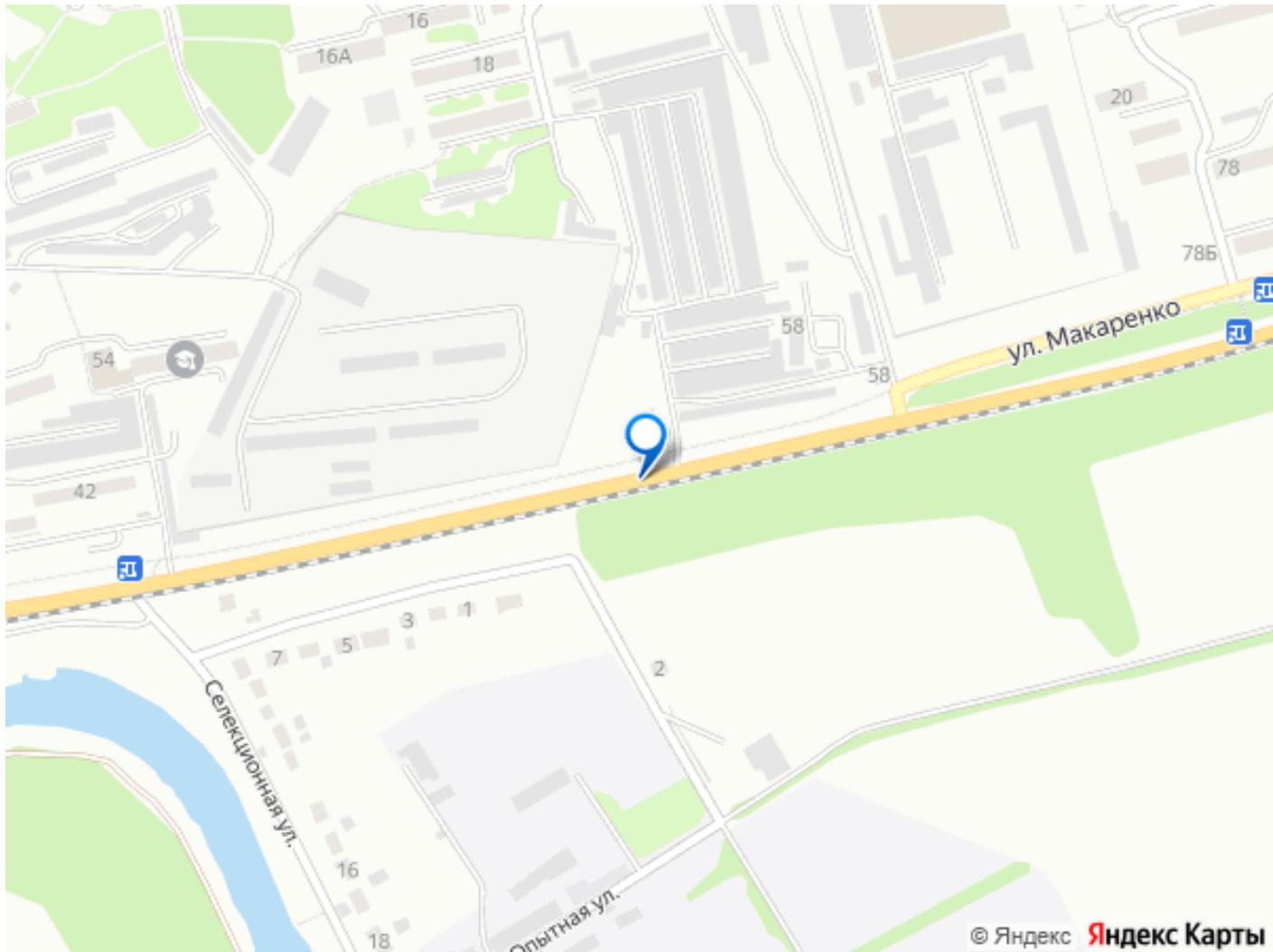
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома на улице Макаренко, 19. Общая площадь составляет 51 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Идеальный вариант для семьи! В квартире сделан косметический ремонт, который создает приятную атмосферу для жизни. Удобная планировка с тремя изолированными комнатами позволяет комфортно разместиться всем членам семьи. В квартире есть один балкон, выходящий на тихий двор, хорошие соседи. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Дом построен в 1967 году и находится в хорошем состоянии. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Жильцы дома поддерживают чистоту и порядок, создавая приятное соседство. Район развитой инфраструктуры: рядом находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. В пешей доступности магазины и другие объекты городской инфраструктуры. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого уголка города. Продажа квартиры осуществляется через агентство, что

гарантирует юридическую чистоту сделки.

Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, поэтому вы сможете быстро въехать в новое жилье. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России