

Создано: 25.09.2025 в 19:16

Обновлено: 04.01.2026 в 19:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 49**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

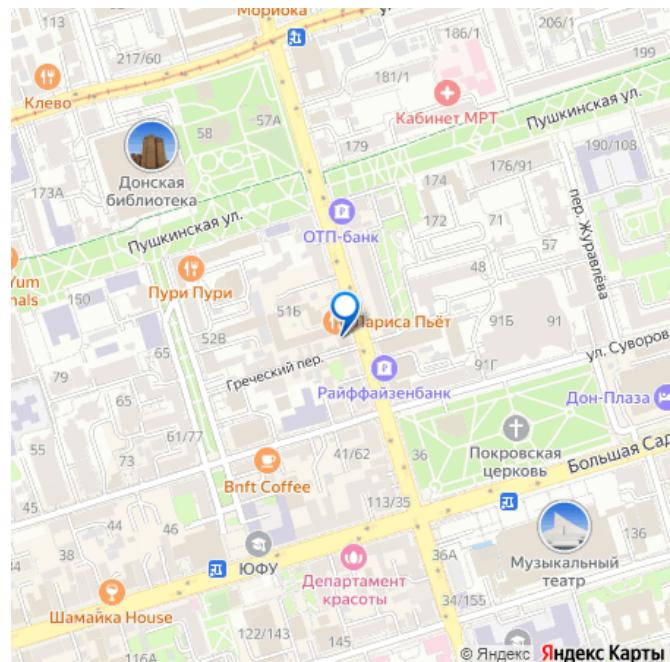
5.5 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285235712>

**Екатерина Борисовна Паршикова,
Этажи Ростов-на-Дону**

79185836233

для заметок

Покупка в ипотеку

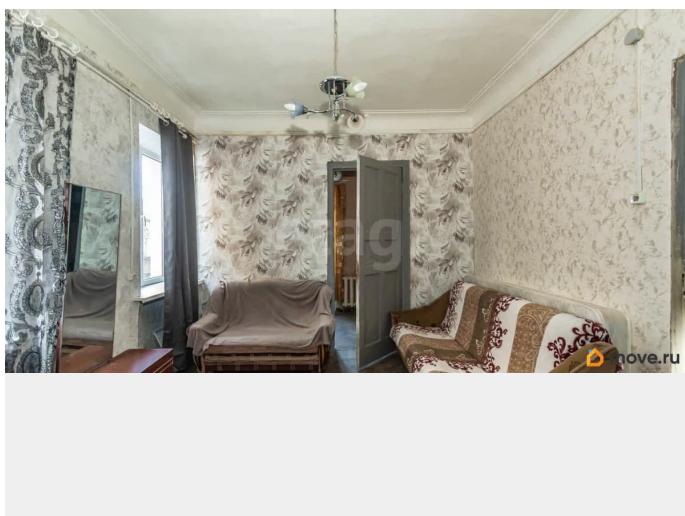
да

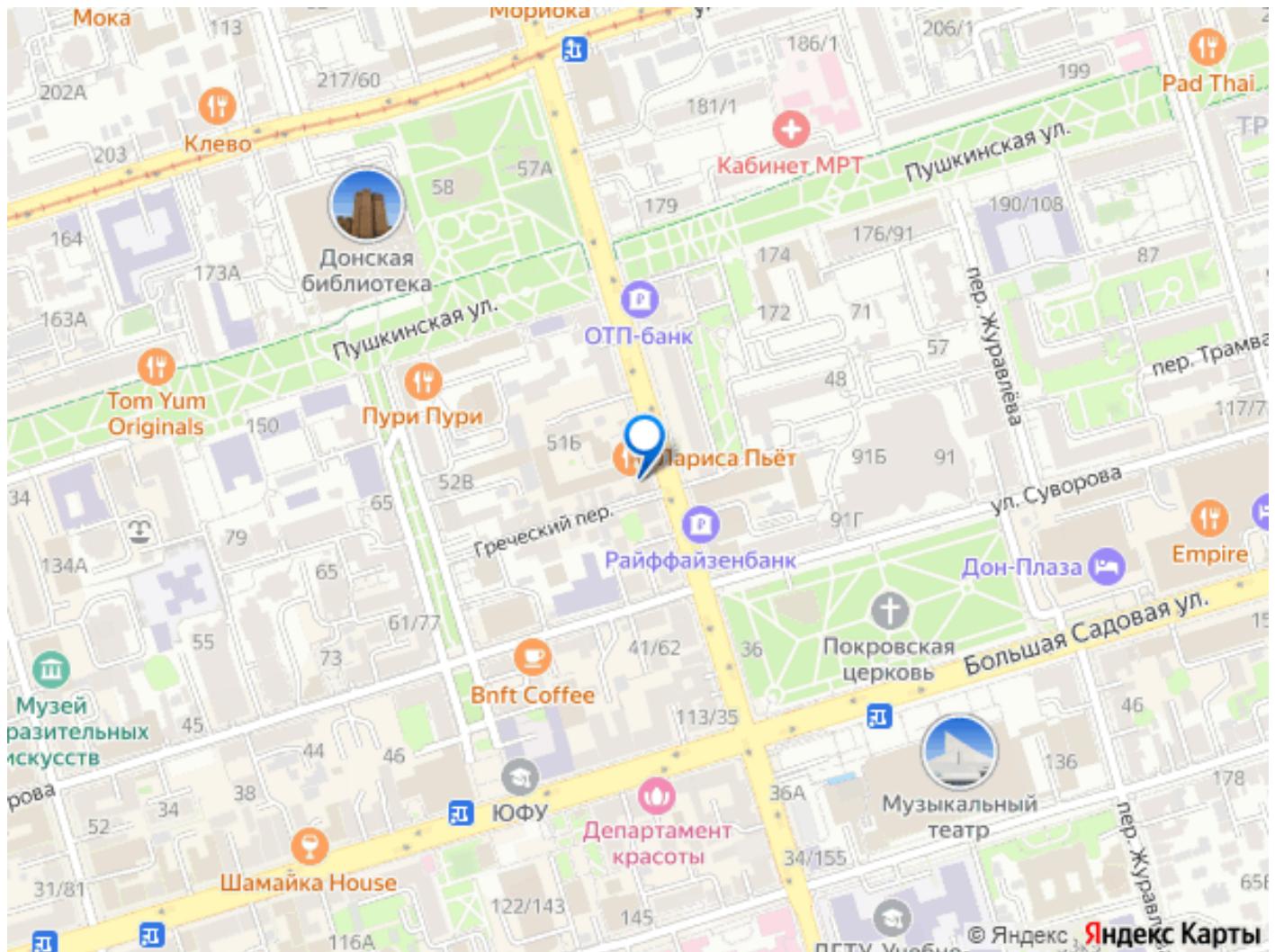
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 51 кв. м расположена на втором этаже кирпичного дома на Кировском проспекте, 49. Дом 1953 года постройки характеризуется фундаментальностью конструкций, толстыми стенами, обеспечивающими эффективную тепло- и звукоизоляцию, и спокойной закрытой территорией двора. Квартира продается без отделки, что представляет собой редкую возможность для нового собственника создать современное жилое пространство с индивидуальным дизайном и качественными материалами под свои конкретные запросы. Планировка включает три комнаты, практическую кухню 5.5 кв. м и раздельный санузел. Окна выходят на две стороны — на проспект и во двор, — гарантируя хорошую инсоляцию и эффективное проветривание помещений.

Квартира находится в центральной части города, но при этом сам двор спокойный, закрытый и есть место для парковки машины. Из дома легко пешком дойти до многочисленных магазинов, аптек, медицинских центров, школ и детских садов. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с любым районом Ростова-на-Дону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189814 Номер в базе: 9904600





Move.ru - вся недвижимость России