

🕒 Создано: 01.10.2025 в 17:05

Обновлено: 01.12.2025 в 21:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 49**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

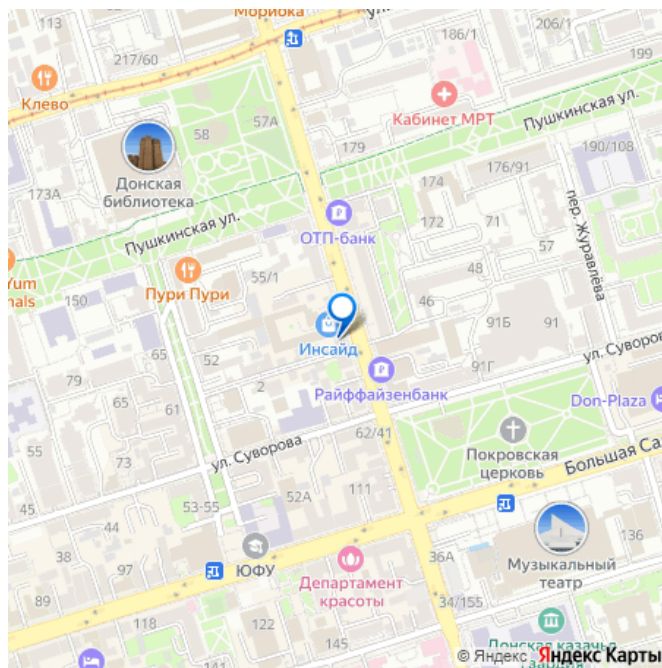
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285363061>

Дина Иванова, ОРИОН

79885817516

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом центре города на проспекте Кировский в закрытом, ухоженном дворе продается 3к квартира. Дом 1953г., значит хорошая шумоизоляция и высокие потолки. Хорошая проходимость дает возможность использовать квартиру под офис. Квартира под капитальный ремонт. Во дворе есть место для парковки. В шаговой доступности Большая Садовая, Пушкинская, музыкальный театр и филармония, парк Революции и театр Горького, РИНХ, РАНХиС, ДГТУ. Квартира без обременений, без использования мат. капитала и без перепланировок. Подходят любые виды расчетов.



